

Создано: 07.12.2025 в 13:55

Обновлено: 15.12.2025 в 14:48

**Свердловская область, Верхняя Пышма,
улица 2-я Пролетарская, 4**

594 000 ₽

Свердловская область, Верхняя Пышма, улица 2-я

Пролетарская, 4

Склад

Общая площадь

1080 м²

Детали объекта

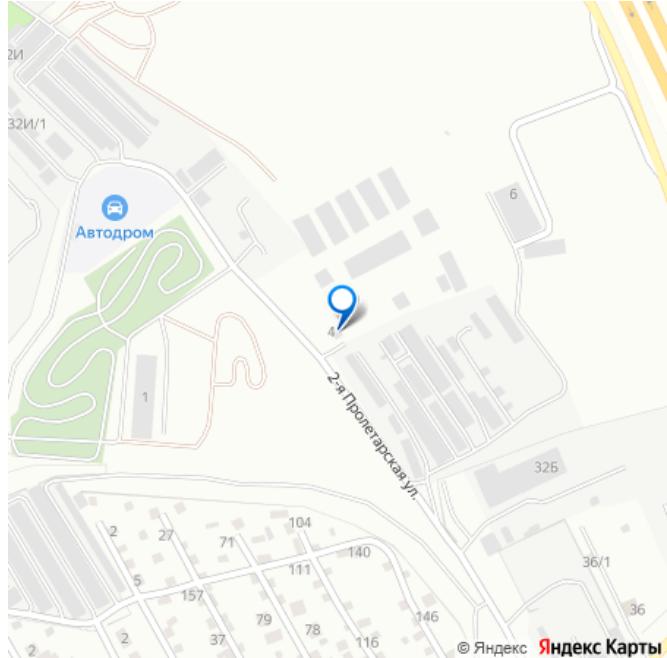
Тип сделки

Сдаю



Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается от собственника в аренду современное, новое, отапливаемое помещение под склад или производство (отопление включено в стоимость аренды), расположенное по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. 2-я Пролетарская, 4 (3 км. от Екатеринбурга).

Характеристики объекта: Отдельно-стоящий утеплённый ангар находится на территории производственно-складского комплекса.

Размер ангара 18*60. Общая площадь здания: 1080 кв.м. Максимальна высота потолков: 6,0-8,0 м. В здании имеется две входные группы и двое ворот для разгрузки-погрузки (пандус и на уровне 0). Размер ворот: 4,0 м*4,2м. и 2,4 м*3,0 м. Полы с антипыльным

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92872316>

50

Собственник

79126134760

для заметок

покрытием (топинг). Светодиодное освещение. Санузел, канализация, вода. Бытовое помещение. Кабельный интернет. Круглосуточный доступ. Видеонаблюдение. Территория отсыпана щебнем, хорошо освещается. На территории имеется новое АБК с офисными помещениями от 17 м² до 22 м². и также открытая площадка от 300-500 м² (за дополнительную плату).

Инфраструктура: Отличительной особенностью является удобство подъездных путей с ЕКАДа 1,5 км., с обвязкой города Верхняя Пышма 400 м. Финансовые условия: Арендная плата за кв.м.: 550 руб., за объект в целом: 594000 руб., УСН (дополнительно оплачивается только электроэнергия по счетчику). Аренда предлагается от собственника, без комиссии для арендатора.

