

Создано: 12.09.2025 в 16:56

Обновлено: 07.12.2025 в 04:09

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Черняховского, 86к2**

88 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Черняховского,
86к2

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Черняховского](#)

Склад

Общая площадь

110 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРЕДЛАГАЕТСЯ В АРЕНДУ СКЛАДСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ общей площадью 110 кв. м. , расположенное на территории торгово-логистического комплекса в ТЦ Мега-Детки по ул. Черняховского д. 86 корпус 1. Без комиссии для арендатора - в торговом центре расположены: Fix Price, ПВЗ OZON, ПВЗ Вайлдберриз, Яндекс Маркет, Луч, три столовые, несколько санузлов, грузовые лифты, место для разгрузки больших машин, вокруг здания много бесплатных

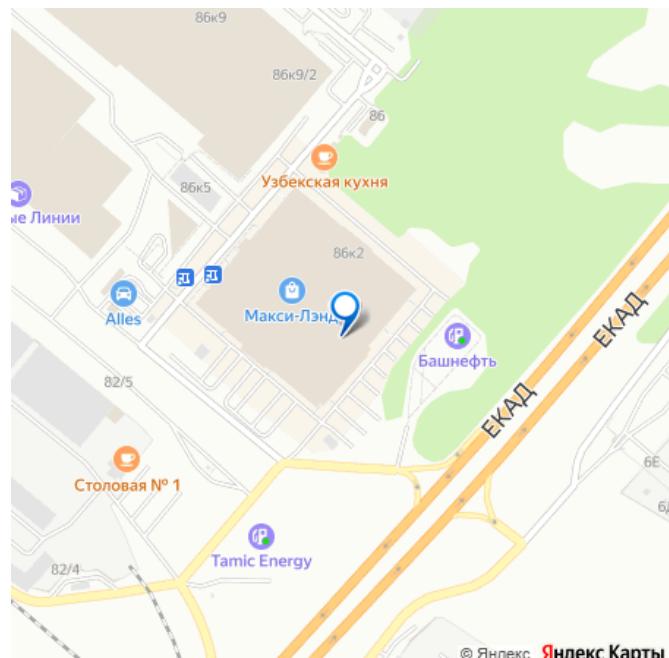
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92849024>

52

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

79126627189

для заметок



© Яндекс Карты

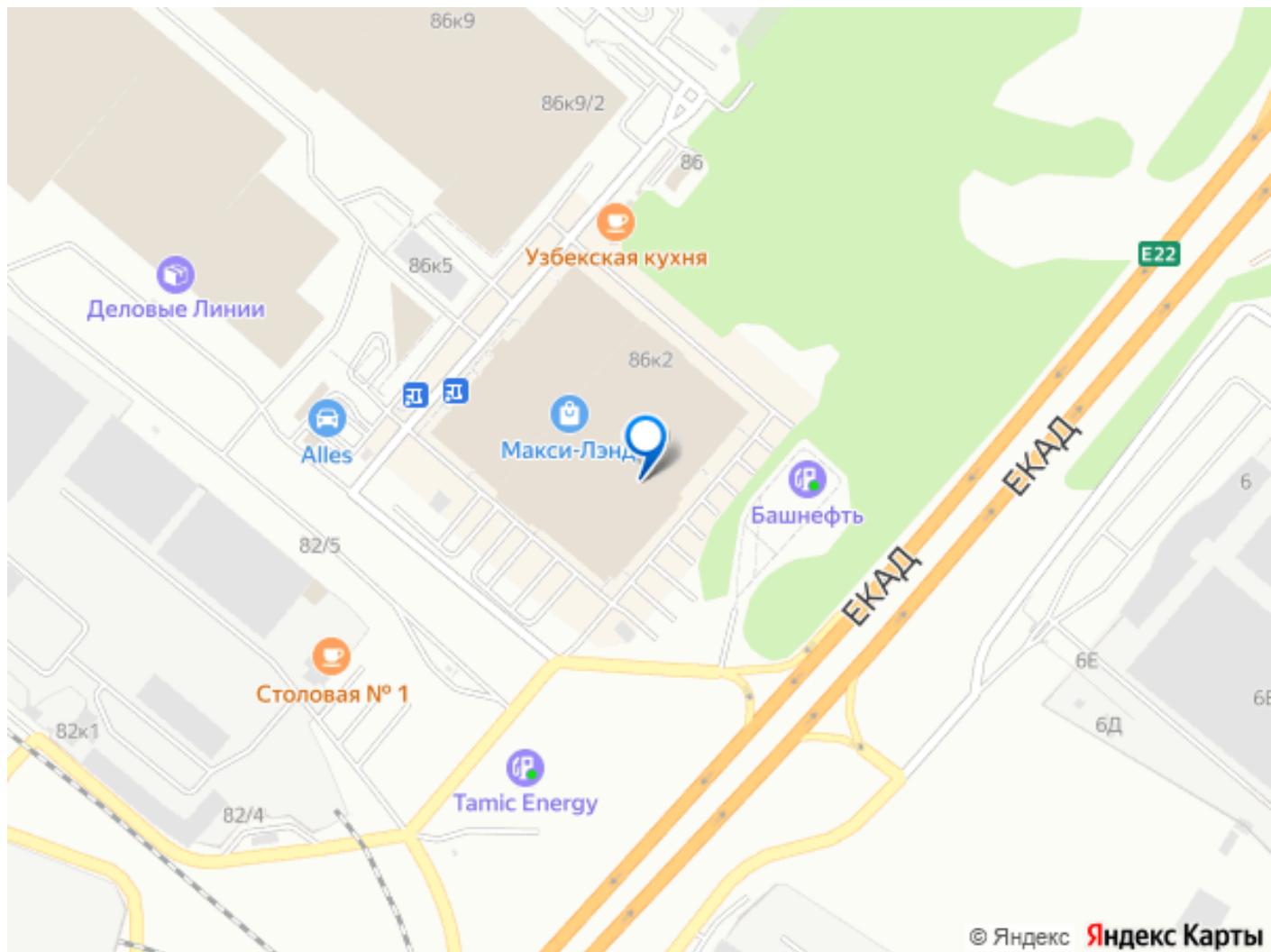
парковочных мест; - развитая инфраструктура, рядом с ТЦ располагаются огромное количество торговых, производственных, транспортных предприятий: Гипермаркет Сималенд, ТК «Деловые линии», DNS, распределительный пункт OZON и др.) остановка общественного транспорта «Терминал Чкаловский» (автобус 79;134), в непосредственной близости находится выезд к транспортным магистралям, кольцевой автомобильной дороги, трассам на Тюмень, Челябинск; - этаж 2/общее количество этажей 3; - помещение имеет преимущественное расположение, около экскалатора и грузового лифта с помощью которого удобно поднимать товар на второй этаж от места разгрузки машин, в соседних помещениях расположены: швейное производство, магазины оптовой торговли бытовыми товарами одеждой и обувью, склады, пункты по упаковки товаров для интернет магазинов, офисы; - возможность размещения рекламы на фасаде здания(за дополнительную плату);

- помещение полностью готово к работе, выполнен хороший ремонт, на полу керамическая плитка, стены-обои под покраску; - приточно-вытяжная вентиляция; - здание охраняется, имеется пожарная сигнализация; - высота потолков 4 м; - мощность -5 квт; Помещение идеально подойдёт под: склад, торговый шоурум, швейное производство и др. ; Стоимость аренды 88 000 (Восемьдесят восемь тысяч) рублей. Коммунальные расходы включены в стоимость аренды. Более подробную информацию уточняйте у наших специалистов. -----

--- ----- «Регион Бизнес Недвижимость».

Коммерческая недвижимость . Без комиссии для арендаторов. Арт. 116564366





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России