

🕒 Создано: 12.09.2025 в 16:56

Обновлено: 07.12.2025 в 04:09

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Черняховского, 86к2**

**88 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Черняховского,  
86к2

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Черняховского](#)

## Склад

Общая площадь

110 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

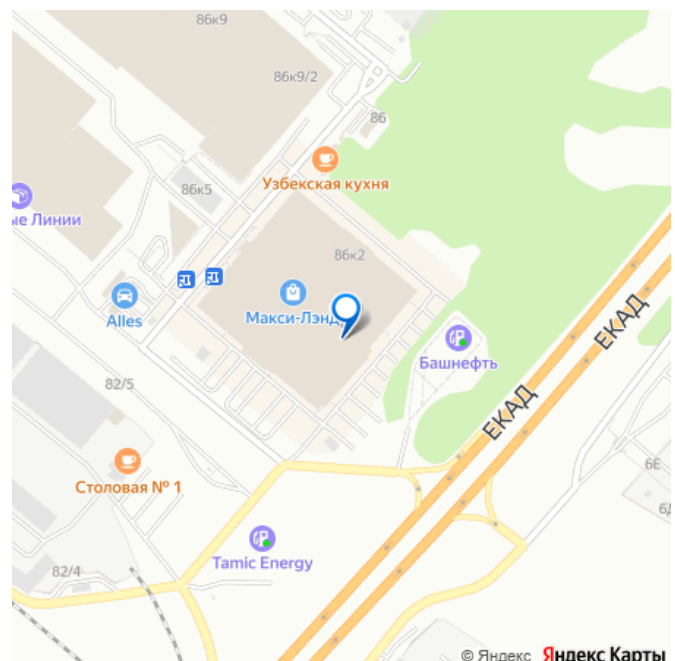
ПРЕДЛАГАЕТСЯ В АРЕНДУ СКЛАДСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ общей площадью 110 кв. м. , расположенное на территории торгово-логистического комплекса в ТЦ Мега-Детки по ул. Черняховского д. 86 корпус 1. Без комиссии для арендатора - в торговом центре расположены: Fix Price, ПВЗ OZON, ПВЗ Вайлдберриз, Яндекс Маркет, Луч, три столовые, несколько санузлов, грузовые лифты, место для разгрузки больших машин, вокруг здания много бесплатных

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9284902452>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**

**79126627189**

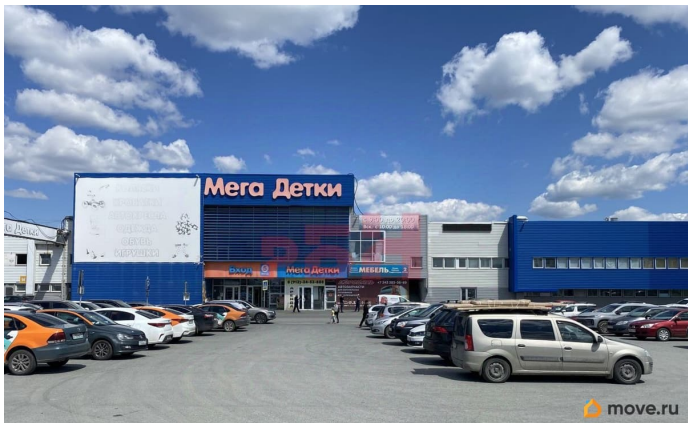
для заметок

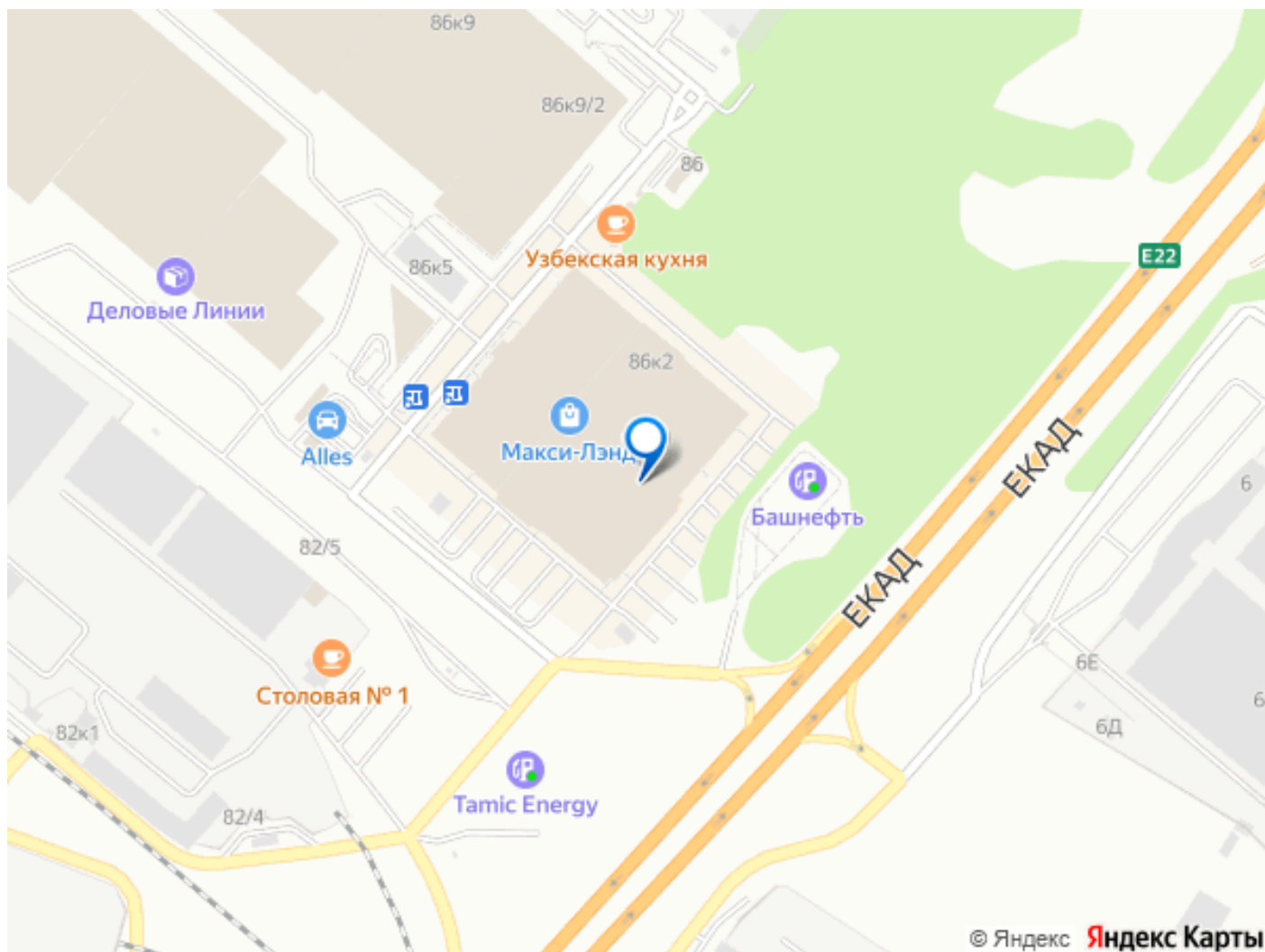


парковочных мест; - развитая инфраструктура, рядом с ТЦ располагаются огромное количество торговых, производственных, транспортных предприятий: Гипермаркет Сималенд, ТК «Деловые линии», DNS, распределительный пункт OZON и др. ) остановка общественного транспорта «Терминал Чкаловский» (автобус 79;134), в непосредственной близости находится выезд к транспортным магистралям, кольцевой автомобильной дороги, трассам на Тюмень, Челябинск; - этаж 2/общее количество этажей 3; - помещение имеет преимущественное расположение, около эскалатора и грузового лифта с помощью которого удобно поднимать товар на второй этаж от места разгрузки машин, в соседних помещениях расположены: швейное производство, магазины оптовой торговли бытовыми товарами одеждой и обувью, склады, пункты по упаковке товаров для интернет магазинов, офисы; - возможность размещения рекламы на фасаде здания(за дополнительную плату); - помещение полностью готово к работе, выполнен хороший ремонт, на полу керамическая плитка, стены-обои под покраску; - приточно-вытяжная вентиляция; - здание охраняется, имеется пожарная сигнализация; - высота потолков 4 м; - мощность -5 квт; Помещение идеально подойдёт под: склад, торговый шоурум, швейное производство и др. ; Стоимость аренды 88 000 (Восемьдесят восемь тысяч) рублей. Коммунальные расходы включены в стоимость аренды. Более подробную информацию уточняйте у наших специалистов. -----

--- ----- «Регион Бизнес Недвижимость».

Коммерческая недвижимость . Без комиссии для арендаторов. Арт. 116564366





Move.ru - вся недвижимость России