

Создано: 13.05.2024 в 07:55

Обновлено: 01.12.2025 в 19:31

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Черняховского, 86к18**

9 040 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Черняховского,
86к18

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Черняховского](#)

Склад

Общая площадь

11300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

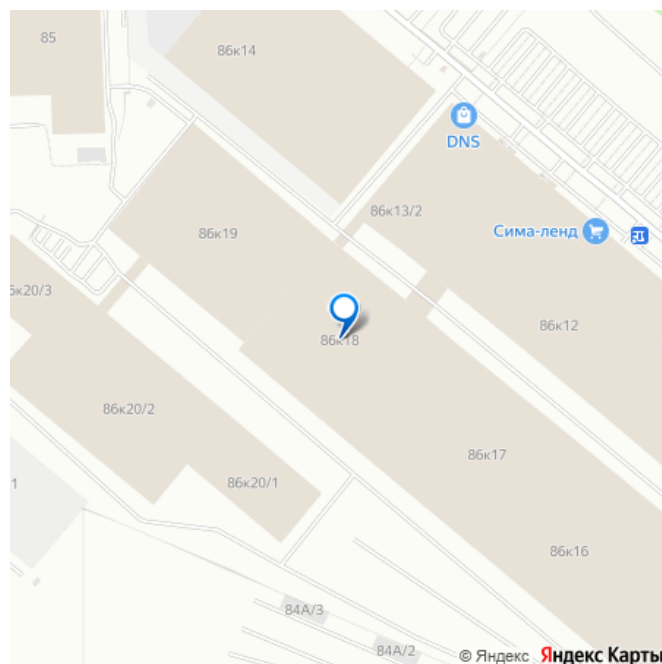
В долгосрочную аренду в районе аэропорта Кольцово отличный действующий склад класса А- В+, общей площадью 85 500 кв.м. , размещенный на территории Терминала Чкаловский (гипермаркет Сима Ленд). Возможно уменьшение площадей на блоки примерно по 25 000 кв.м. Отличная транспортная развязка с возможностью выездов на Кольцовский, Челябинский, Тюменский тракты. Высота до перекрытия 12 метров. Нагрузка на наливной пол не менее 4

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9279510292>

**Терминал Чкаловский, Терминал
Чкаловский**

79826018723

для заметок



тонн. С фасадной стороны имеются докхаусы, оборудованные современными платформами, гермитизаторами и воротами Normann, с противоположной стороны оборудована автомобильная рампа с возможностью проведения разгрузки любого грузового транспорта. Арендная ставка 700 руб. /кв. м., включая НДС и ОРЕХ. Коммунальные услуги оплачиваются дополнительно. Освобождение от арендатора и сдача в аренду октябрь-ноябрь 2024 года

