

Создано: 04.12.2025 в 12:35

Обновлено: 04.12.2025 в 12:03

**Свердловская область, Екатеринбург,
Кольцовский тракт, 10-й км, 15**

11 467 170 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, Кольцовский тракт, 10-й км, 15

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

Склад

Общая площадь

11583 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаётся новый, современный склад класса А, В логистическом комплексе Авиатор находится на пересечении Кольцовского и Сибирского трактов. ХАРАКТЕРИСТИКИ: - площадь -11583 пол склад, 2350 антресоль - возможно арендовать площадь от 2500м2. - офисные помещения свободной планировки над зоной экспедиции. антресоль высотой 5,7 м; - Высота рабочей зоны склада -12,5 м. -шаг колонн - 12 x 24 м -Бетонный пол с антипылевым покрытием, нагрузка 6 т/м2 - ворота докового типа с уравнительными платформами для погрузки и выгрузки с

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92873995>

05

Агент

79126022176

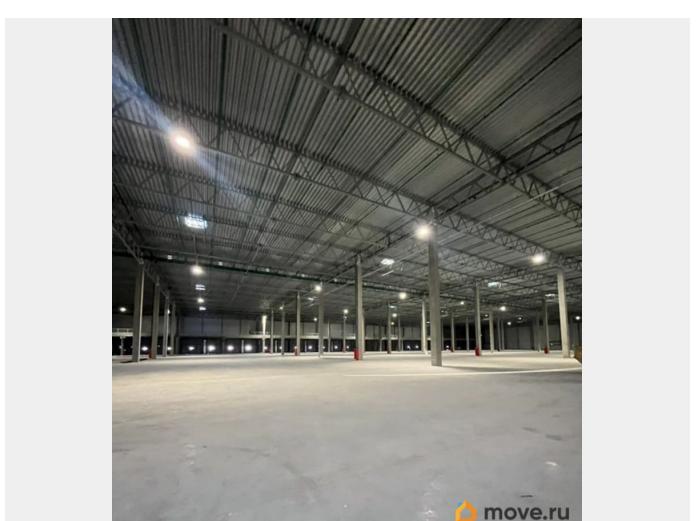
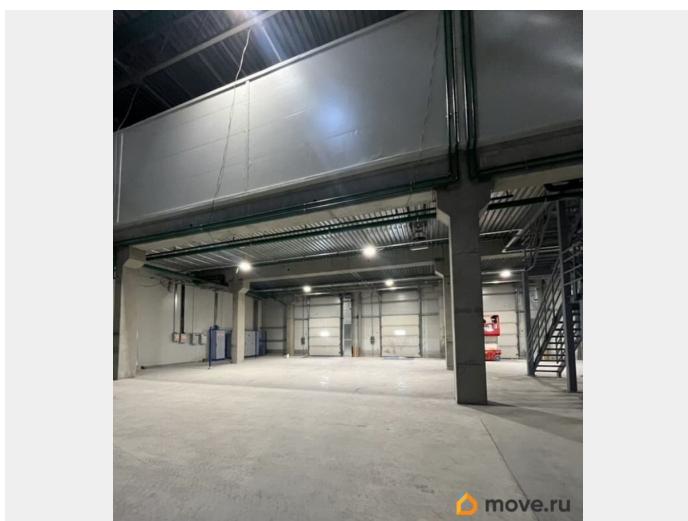
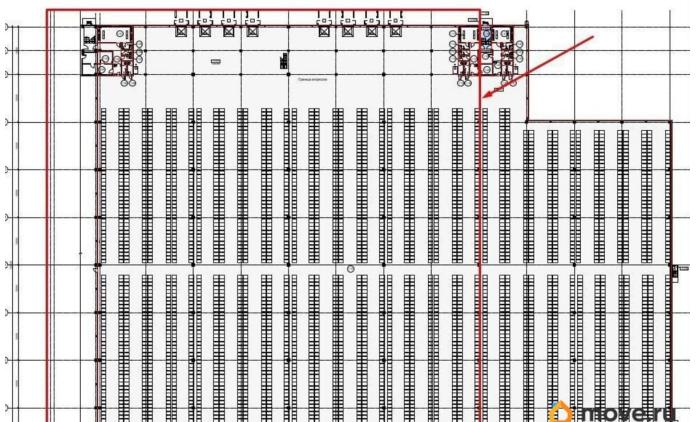
для заметок

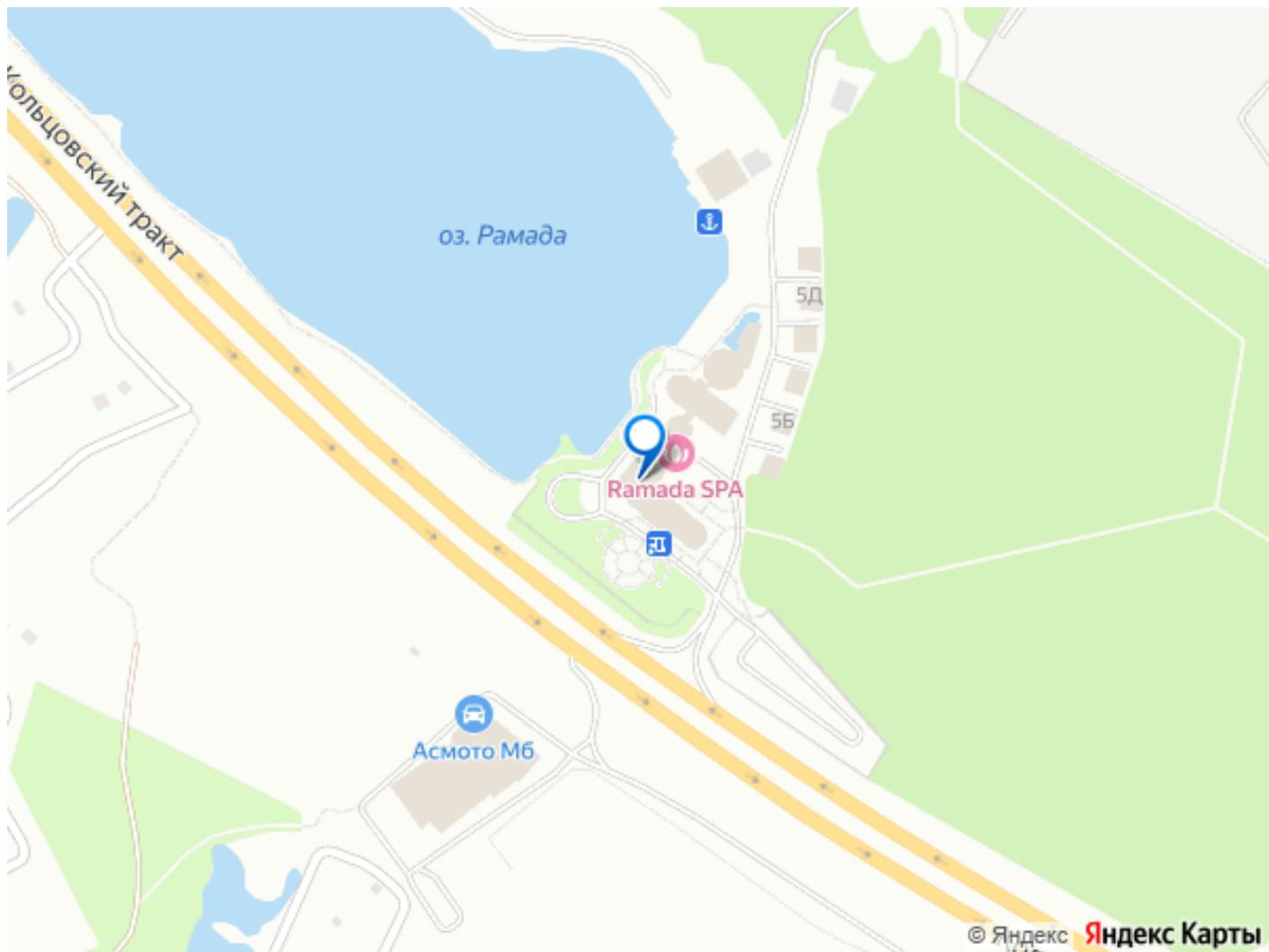
транспорта любого типа, из расчета 1 ворота на 560 м2 (18шт) -площадь земельного участка - 6 Га - 2 въезда на охраняемую территорию, через КПП -парковка для легкового автотранспорта зоны для ожидания и маневрирования грузового автотранспорта - дополнительно за территорией, отдельная автопарковка для большегрузного транспорта - офисные и административные помещения с качественной отделкой, с/у и душевыми.

ИНЖЕНЕРНЫЙ СЕТИ: -Приточная-вытяжная система вентиляции с рекуперацией (сохранением тепла) -Современная, экономичная газовая котельная Wiessmann - Модульная трансформаторная подстанция мощность 1 МВт -Резервный источник электропитания дизель генератор 400 кВт с функцией АВР -Естественное освещение, зенитные фонари на складе, окна в офисной части Дополнительное освещение- светодиодные светильники Philips с функцией энергосбережения, уровень освещенности 200 -300 лк. -Система сбора и очистки ливневых стоков с прилегающей территорией, для защиты окружающей среды. -Система пожарной сигнализации и пожаротушения 2 пожарных резервуара охранная система видеонаблюдение Ввод в эксплуатацию февраль 2023г. Ставка 530 руб/м2, Без НДС.

Коммунальные платежи по счетчикам оплачиваются дополнительно. **ЛОКАЦИЯ:** Логистический комплекс Авиатор находится в непосредственной близости от аэропорта Кольцово, на пересечении Кольцовского и Сибирского трактов. Очень удобная транспортная доступность, вблизи находятся съезды на ЕКАД, Челябинский тракт, Тюменский тракт. В пешей доступности расположены остановка городского общественного транспорта, современная

столовая, таможенный терминал
Октябрьский, Уральский завод гражданской
авиации (УЗГА), прогулочная зона вокруг
пруда Чайка и вдоль берега реки Исток.





Move.ru - вся недвижимость России