

Создано: 23.10.2025 в 15:17

Обновлено: 08.12.2025 в 14:19

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица 40-летия Комсомола, 38Е**

**90 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица 40-летия  
Комсомола, 38Е

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица 40-летия Комсомола](#)

**Склад**

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

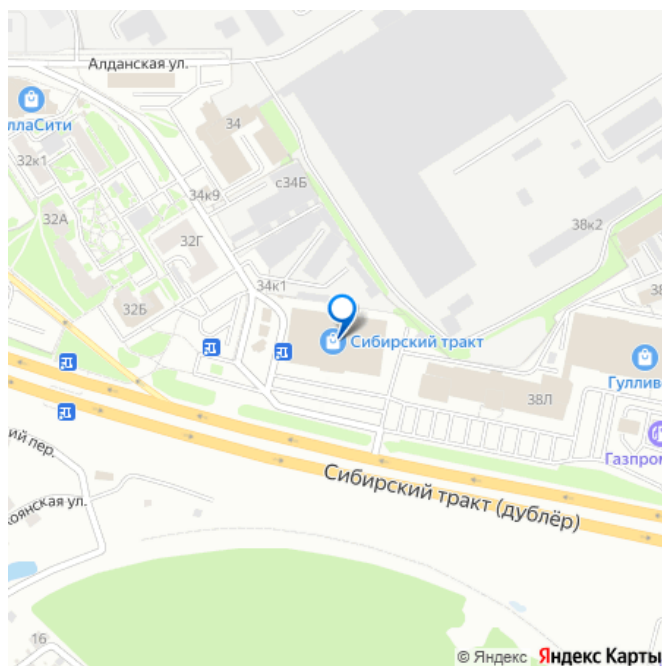
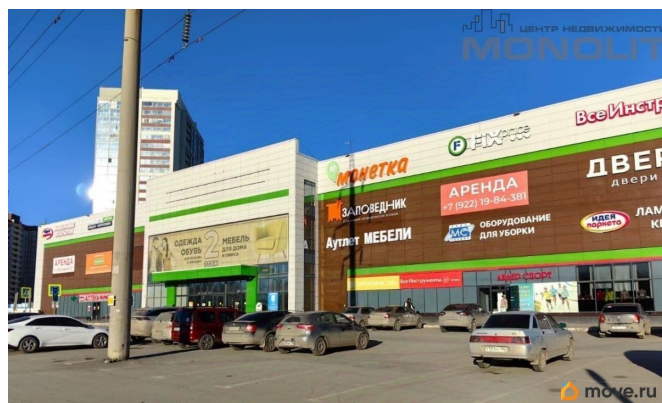
Предлагается в аренду торгово-складское помещение, расположенное по адресу: г. Екатеринбург ул. 40-летия Комсомола д. 38 Е. Характеристики объекта: Общая площадь: 120 кв.м. Второй этаж. Высота потолков: 5 м. Основной вход через Торговый Центр. Грузовой лифт грузоподъемностью до 1,5 тн. Торговая площадь составляет 48 кв. м., выгороженная площадь склада 72 кв. м. Назначение: торговая площадь со складированием. Идеально подходит для

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286008838>

**Монолит, Монолит**

**79126525410**

для заметок



небольших компаний с торговлей промышленными товарами, мебелью, предметами интерьера, аксессуарами. Преимущества: хорошая транспортная развязка, всегда в наличии свободные парковочные места, торгово-выставочная площадь и склад в одном месте. Размещение вывески на фасаде здания. Зона склада оборудована стеллажами с полками и поддонами, есть «рохля» для перевозки европоддонов. Санузлы рядом. Приточно-вытяжная вентиляция. Видеонаблюдение 24/7. Материал стен здания: твин блок, металлоконструкции, плиты перекрытий 12 К, вентилируемый фасад. Интернет: два провайдера (МТС, Дом.ру). Финансовые условия: Стоимость аренды кв.м. - 750 рублей, 90 000 рублей за все + 5% НДС. Без комиссии с арендатора! Номер объекта: #1/546501/43

