

Создано: 29.01.2025 в 14:16

Обновлено: 10.12.2025 в 17:27

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9282997606>

**ИФК Мельница, ИФК Мельница**  
**79827230296**

**Свердловская область, Екатеринбург,  
тракт Полевской**

**1 357 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, тракт Полевской

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

## Склад

Общая площадь

1475 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

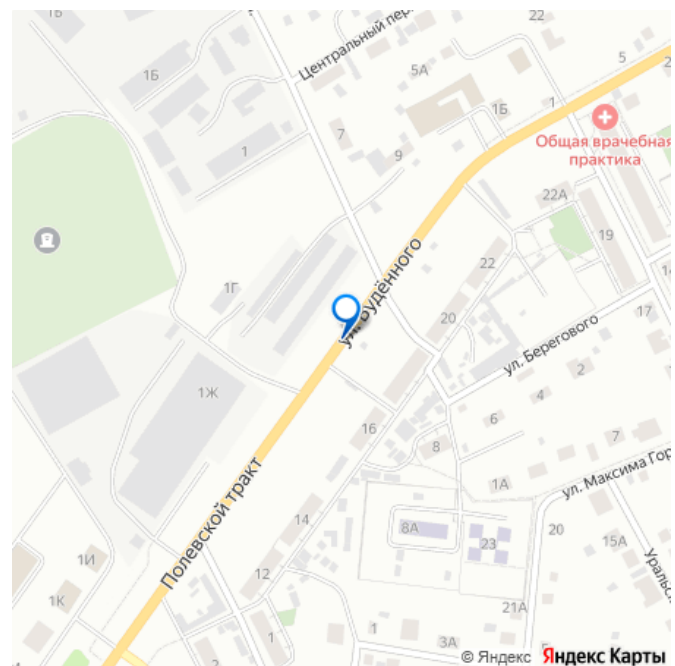
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаются в аренду новые и современные складские помещения площадью от 1500 до 9000 кв. м., которые идеально подойдут для хранения товаров, организации логистики или производства. Расположены по адресу: Полевской тракт 16/1 в удобном и доступном месте, что обеспечит оптимальные условия для вашего бизнеса. Характеристики: — Высота потолков: 8 м. возможность хранения крупногабаритных товаров и оборудования. — Пол: Качественный бетонный пол, гарантирует долговечность и безопасность. — Развязанная инфраструктура: Наличие современных систем освещения и

для заметок



вентиляции, а также возможность подключения интернета и телефонии.

Удобства: — Круглосуточный доступ к помещению вы сможете управлять своим бизнесом в любое время суток без ограничений. — Парковка: Организованная парковка для ваших сотрудников и клиентов, что значительно упрощает логистику. — Безопасность: Установленные системы видеонаблюдения и охраны обеспечат максимальную защиту вашего имущества. — Гибкие условия аренды: Возможность организации офисного пространства прямо внутри склада, а также использования различных зонирований для удобства работы.

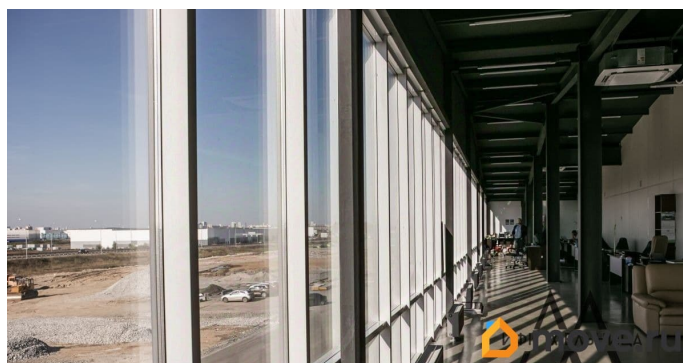
Локация и транспортная доступность: Помещение расположено в удобной близости к ключевым транспортным развязкам и основным магистралям, что позволяет эффективно организовать доставку и распределение товаров. Близость к транспортным узлам обеспечит вам логистические преимущества и быструю связь с клиентами и партнерами.

Условия аренды: — Срок аренды: Открыты для обсуждения всех условий, в том числе долгосрочной аренды. — Арендная плата: 920р кв. м. Возможен торг и обсуждение условий, индивидуально для каждого клиента. — Коммунальные услуги: до 40руб/м2

Контактная информация: Не упустите уникальную возможность арендовать современное и комфортное складское помещение для вашего бизнеса!

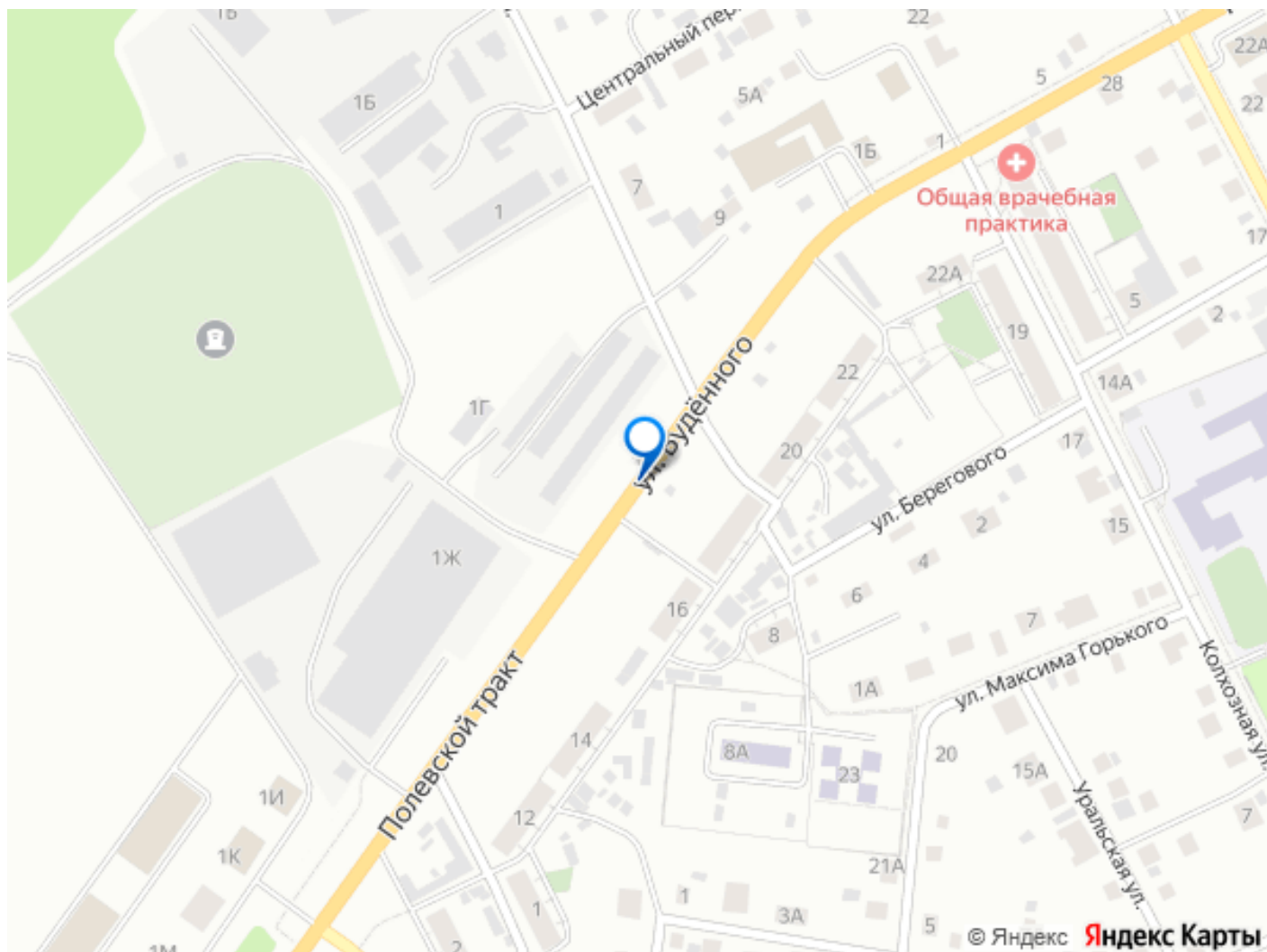
Для получения дополнительной информации, а также для организации просмотра, пожалуйста, связывайтесь с нами: Мы готовы ответить на все ваши вопросы и помочь вам сделать правильный выбор! Мы уверены, что с вашим бизнесом поможем добиться новых высот! В комплексе обеспечиваются высокие

стандарты обслуживания территории комплекса, включая пропускной режим, охрану, видеонаблюдение, озеленение и уборку. Присоединяйтесь к деловому комплексу и получите полный спектр услуг и удобств. Здания разной площади от 1500 до 9000 кв. м. - Современная инфраструктура: асфальтированные дороги, инженерные сети, магазины, кафе, спортивные площадки. - Управляющая компания: пропускной режим, охрана, видеонаблюдение, озеленение, уборка территорий, очистка дорог. -Звоните. Обсудим ваш вопрос прямо сейчас. Подробное описание здания: Кадастровый номер здания - 66:41:0513040:2612 Кадастровый номер земли - 66:41:0513040:2624 Земельный участок под зданием - 1850 кв.м + сервитут на подъездные пути. Проектная площадь зданий - 1475 кв.м. Форма собственности частная, собственник ИП. Год ввода в эксплуатацию Второй квартал 2024 года. Сетка колонн от 6х18. Высота потолков от 8 мет









Move.ru - вся недвижимость России