

Создано: 07.11.2025 в 09:02

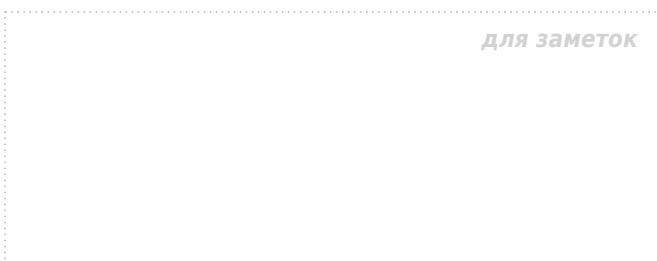
Обновлено: 05.12.2025 в 14:24

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92863783>

81

Андрей Якин, Андрей Якин

79126023471



**Свердловская область, Верхняя Пышма,
проспект Успенский, 135**

500 000 ₽

Свердловская область, Верхняя Пышма, проспект Успенский,
135

Улица

[проспект Успенский](#)

Склад

Общая площадь

1500 м²



Детали объекта

Тип сделки

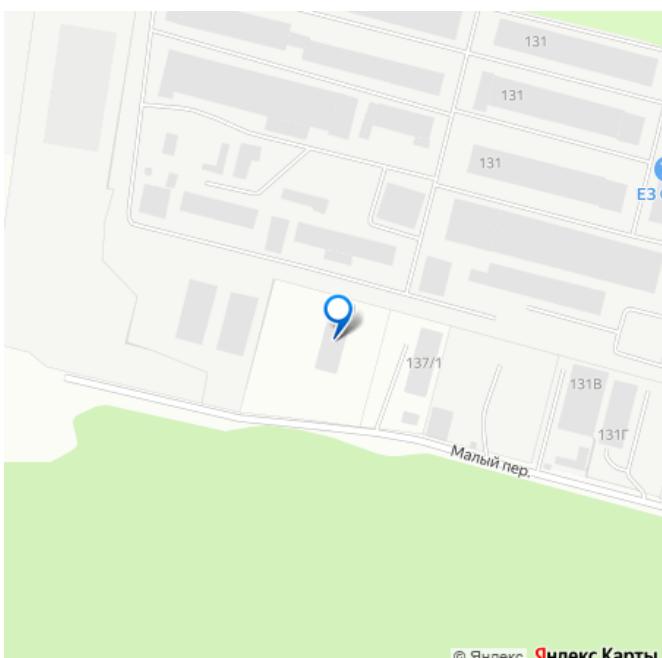
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

На территории складского комплекса в долгосрочную аренду сдаётся промышленно-складское здание. Здание подойдет производственным предприятиям (металлообработка, сборка, легкая промышленность и т.д.), логистическим и складским операторам, оптовым компаниям, требующим больших площадей, сервисным центрам и дистрибуции, а также под складское хранение. Адрес: Российская Федерация, Свердловская область, город Верхняя Пышма, переулок Малый, здание 2 (ранее пр-т Успенский, д. 135). Высокая

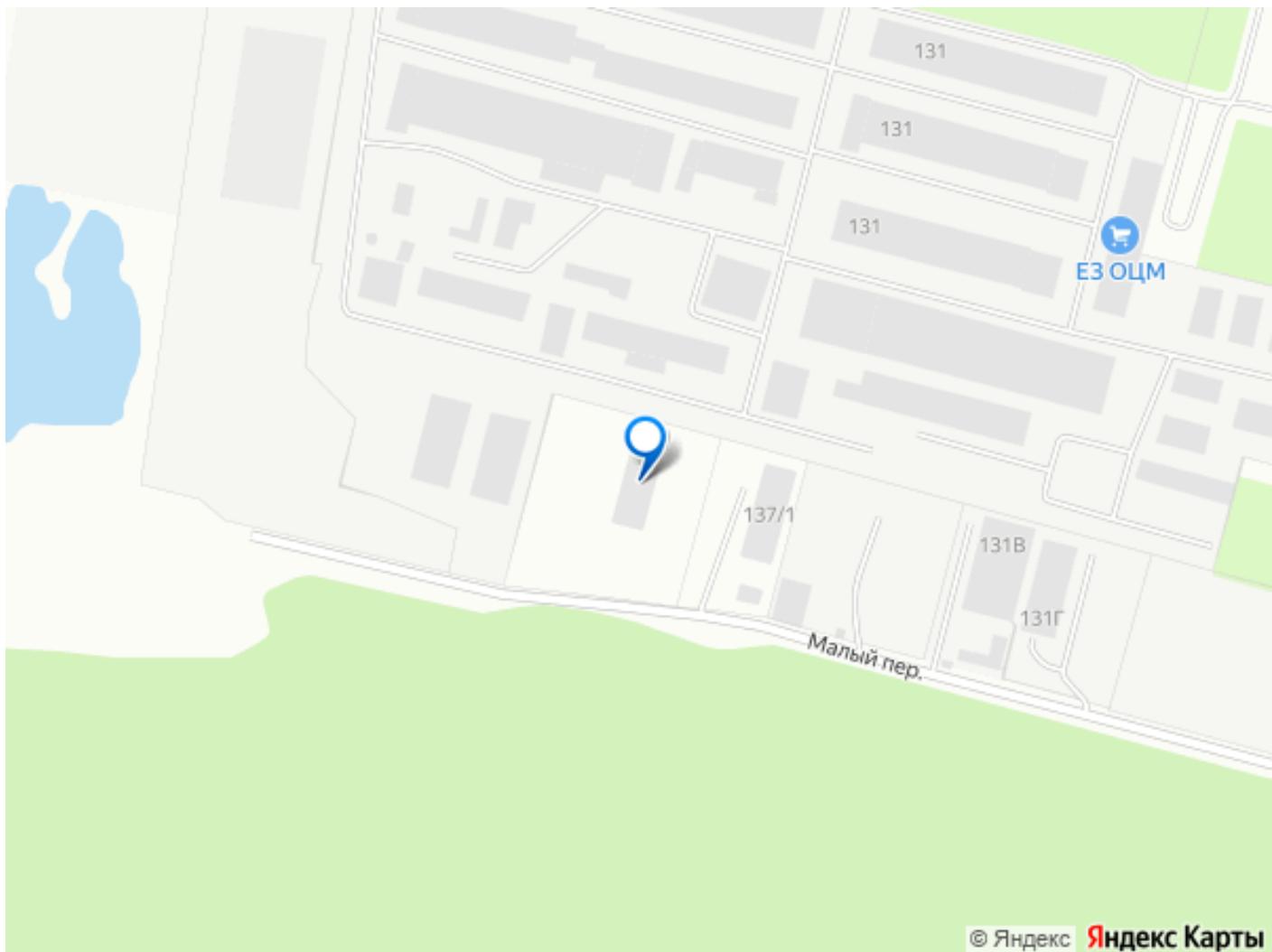


© Яндекс Яндекс Карты

транспортная доступность складского комплекса обеспечена возможностью выезда к ключевым транспортным артериям Екатеринбурга и объездным дорогам.

Ключевые характеристики: - общая площадь 1491 м.кв.: * цех (производство, склад 18*72) = 1311,1 кв.м. (КН 66:36:0104001:420), * здание вспомогательного назначения 3 этажа (6*12) = 216 кв.м.; - доступ: 24/7; - высота: 10,5 м. (простор для оборудования, стеллажей и техники); - мощность: 90 кВт (в феврале 600 кВт); - прочный бетонный пол с топингом (обеспыливающее покрытие); - ворота: 3 шт. (4-4,5); - кран-балка: 10 т; (длина пролёта - 16,5 м.; высота подъёма - 6,5м.); - помещения теплые (своя котельная); - эффективное естественное освещение; - оптоволоконный интернет; - просторная парковка для легковых автомобилей; - место для маневрирования большегрузного транспорта; - возможность аренды прилегающей территории. - дополнительные площади для организации полного цикла деятельности в одном месте, можно арендовать соседние свободные помещения на территории комплекса. Стоимость аренды: Первый месяц - 500 000 руб/месяц; Второй месяц - 750 000 руб/месяц; Третий месяц - 850 000 руб/месяц; Четвертый месяц - 900 000 руб/месяц; С пятого месяца - 1 000 000 руб/месяц. НДС - 5% Без комиссии для арендаторов. Жду на просмотр (покажу в любое удобное время). Добавляйте объявление в избранное или отправьте себе ссылку, чтобы не потерять его! PS: рядом есть ещё один цех(склад) 1300 кв.м.





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России