

🕒 Создано: 22.04.2025 в 12:15

Обновлено: 02.12.2025 в 09:30

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Черняховского, 104**

1 507 100 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Черняховского,
104

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Черняховского](#)

Склад

Общая площадь

1507.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

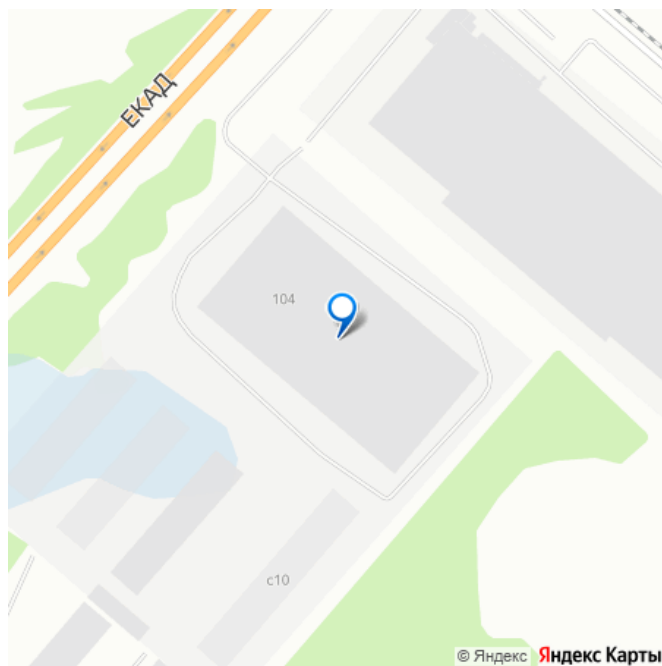
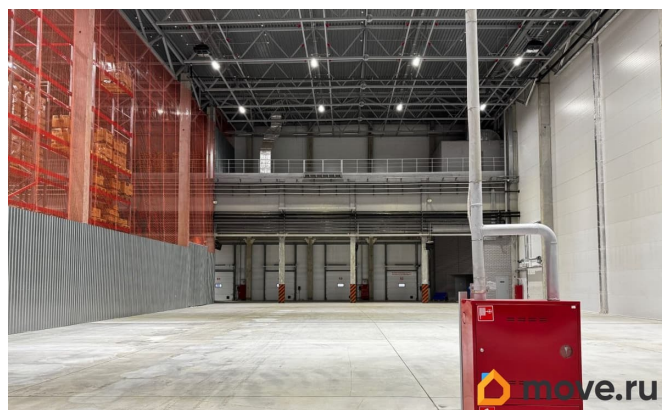
Сдается в аренду современный логистический терминал класса А (склад), расположенный на Екатеринбургской кольцевой автодороге (ЕКАД) в непосредственной близости к основным транспортным узлам: аэропорту Кольцово, железнодорожной станции Раздельная. Адрес: Екатеринбург, ул. Черняховского, 104. Технологическое обеспечение терминала соответствует всем требованиям современной логистики. Общая площадь

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9277691172>

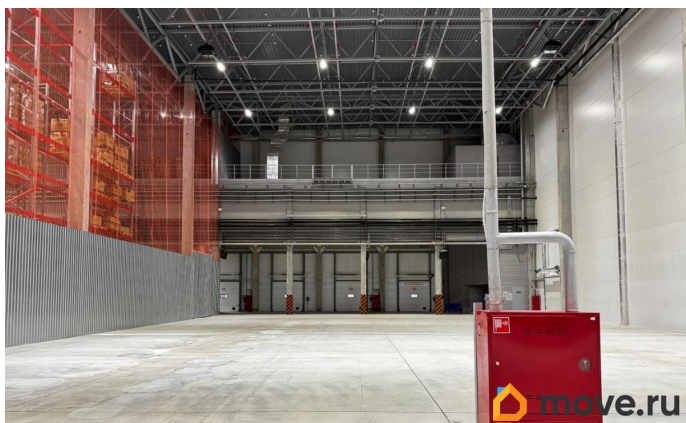
ЛИНК, ЛИНК

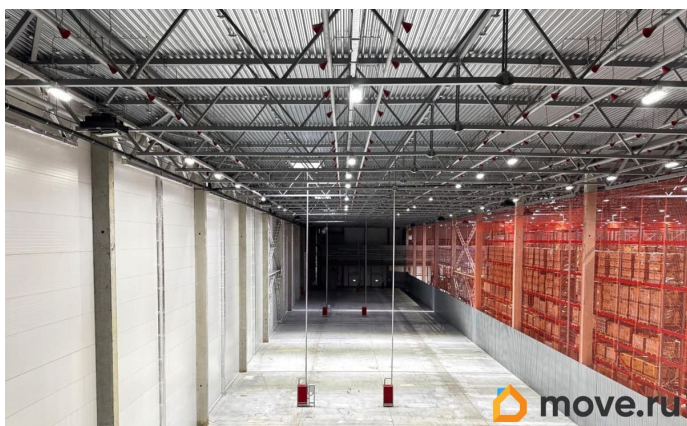
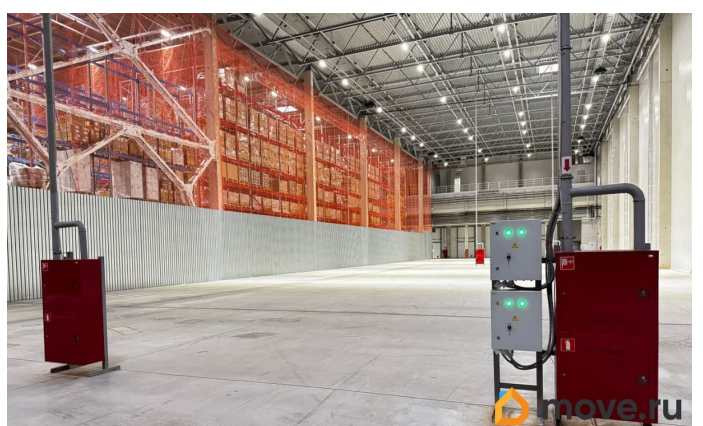
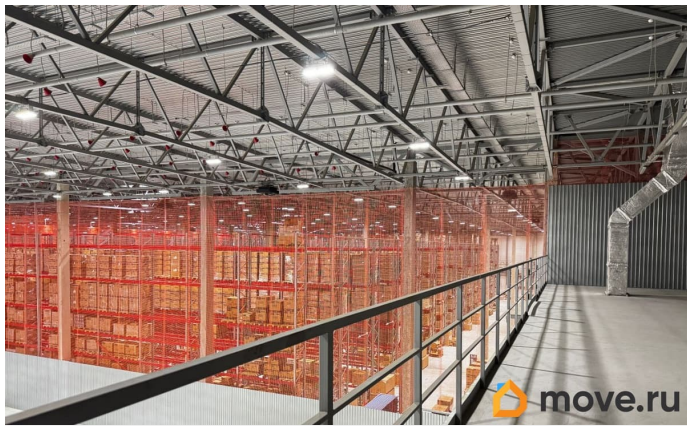
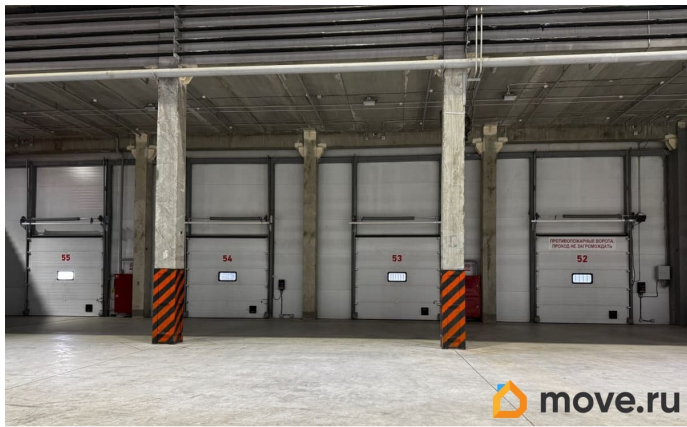
79910186771

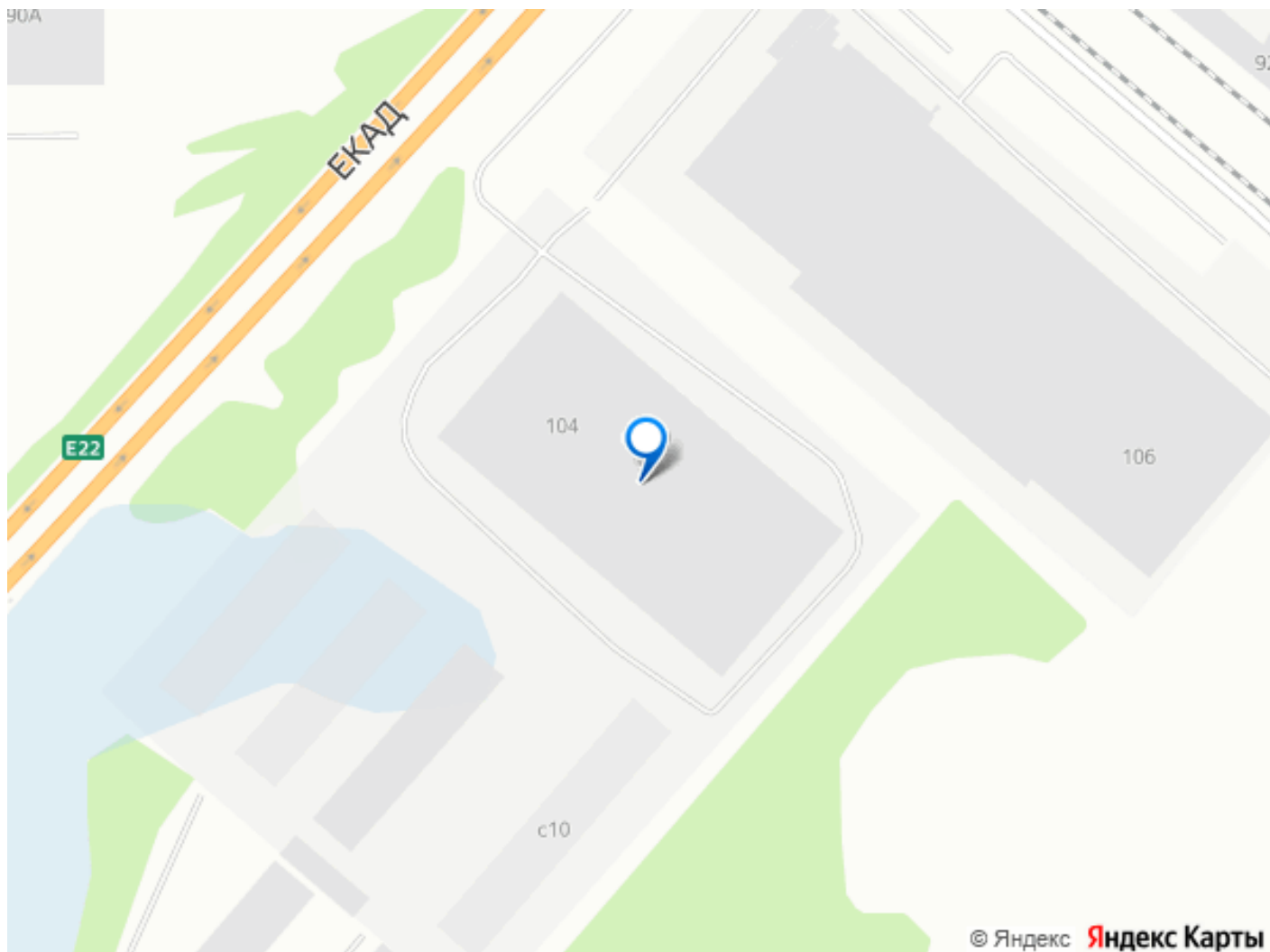
для заметок



склада по полу 1507,1 кв.м., дополнительно: -
офисные помещения 124,65 кв.м, - площадь
антресоли 118,35 кв.м, - вспомогательные
помещения и с/у 37,45 кв.м. - здание с
железобетонными колоннами, покрытие
антипыль, нагрузка 8 тонн/м2. - склад
оборудован 4 доками. - высота потолка 14,6 м
для высотного стеллажного хранения товара.
- стабильный температурный режим, зимой
18-20 градусов. - спринклерное
пожаротушение. - перед складом имеется
асфальтированная площадка для стоянки
автотранспорта. - территория находится под
охраной, въезд на территорию через
шлагбаум, КПП. - цена аренды 1000 руб./кв.м.
Коммунальные расходы не включены. ОРЕХ
60 руб/кв.м, включая НДС. Дополнительно
оплачиваются: текущий ремонт помещений,
электроэнергия по счетчикам, ХВС и
водоотведение, отопление, вывоз ТКО,
интернет, вывеска, уборка помещений. -
долгосрочная аренда до 3 лет. - предоплата
за 1 месяц + обеспечительный платеж в
размере 2-х месячной аренды. Наша
компания является официальным
представителем собственника и может
согласовать для вас индивидуальные условия
аренды! Работаем по договору. Без комиссии.







Move.ru - вся недвижимость России