

Создано: 28.04.2025 в 12:25

Обновлено: 04.12.2025 в 14:11

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Черняховского, 104**

2 064 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Черняховского,
104

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Черняховского](#)

Склад

Общая площадь

1720 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

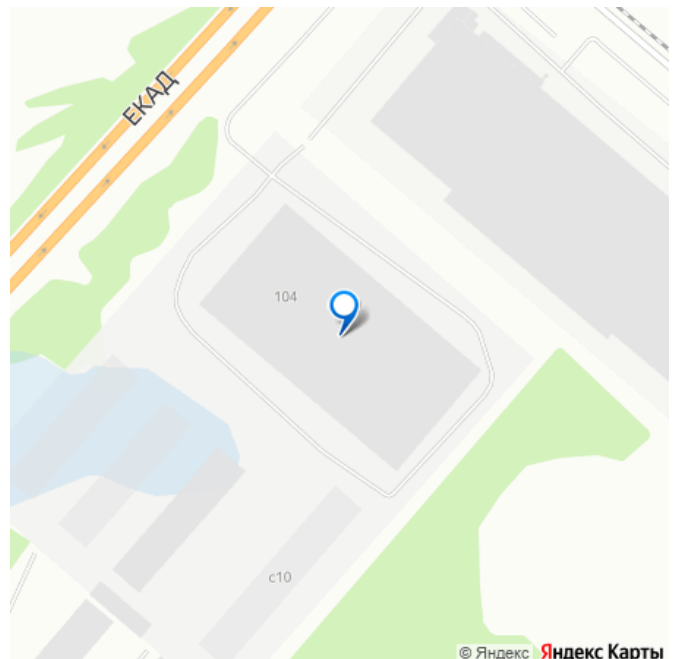
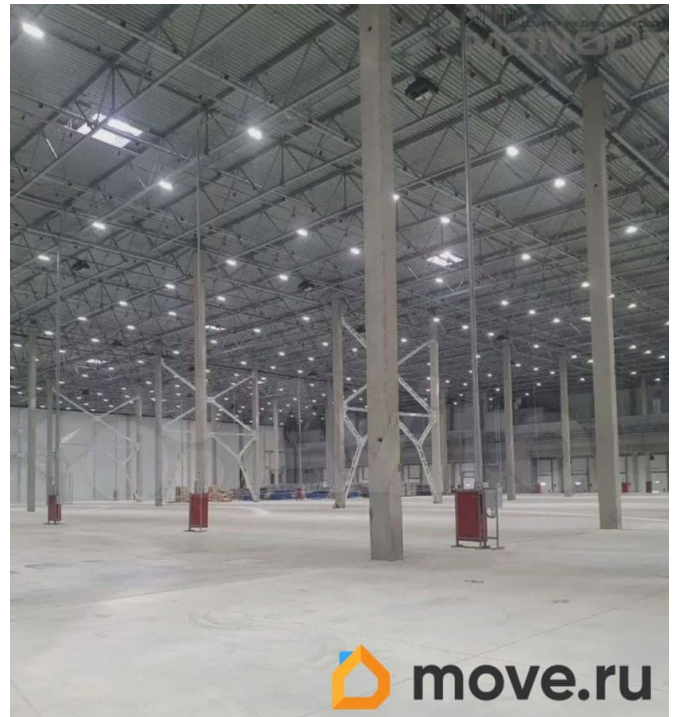
Предлагается в аренду склад класса А+ с выездом на ЕКАД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Черняховского, 104. Характеристики: Новый современный складской комплекс, закрытая территория, охрана, видеонаблюдение. Общая площадь 1720м2, в том числе: Первый этаж 1500м2 склад по полу. Второй этаж 70м2 вспомогательные помещения (с/у, душевые, раздевалки). Второй этаж 130м2 офисные помещения. Третий этаж 120м2 антресоль на высоте

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9278122258>

Монолит, Монолит

79126525410

для заметок



10.3м. Высота хранения до 14.6м. Ворота 1 док на каждые 500м2. Бетонный пол антипыль с нагрузкой до 8т/м2. Спринклерное пожаротушение, сигнализация. Есть возможность расширения площади. Погрузка и разгрузка товаров осуществляется через 3-4 перегрузочных наружных тамбуров с уравнительными платформами и герметизаторами. Так же есть склад 3570 м2, из них: 3050 м2 по полу склад, 240 м2 вспомогательные, 260 м2 офис, 250 м2 антресоль. Финансовые условия: Ставка 1200 рублей за м2, 2 064 000 всего в месяц. В ставку входит НДС. Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно. Без комиссии с арендатора! Звоните, договоримся! Номер объекта: #1/546317/43

