

Создано: 20.03.2025 в 14:17

Обновлено: 07.12.2025 в 00:04

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Артинская, 16А**

1 674 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Артинская, 16А

Округ

[Екатеринбург](#), [Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Артинская](#)

Склад

Общая площадь

1860 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Объект 190726. Сдам современный складской комплекс в Железнодорожном районе Екатеринбурга (ул. Артинская, 16А).

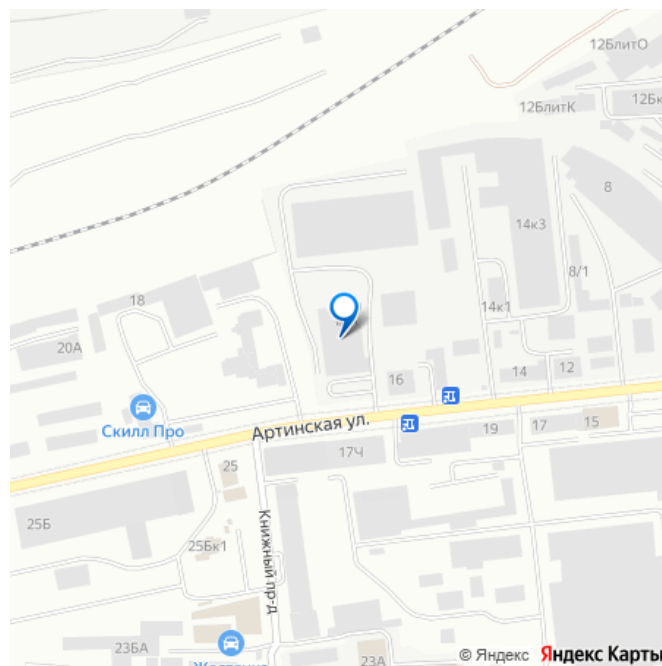
Характеристики: площадь 1800 м². Высота потолка до фермы: 7,25 м. 3 грузовых ворот 3×3 м, 2 ворот 4,5×4,5 м (вывод в ноль). 5 дверей. Пол - бетонная плита с армированной сеткой, нагрузка 5 т на кв.м, антипыль.

Инженерные системы: Автоматизированный пандус на 3 дока, приточно-вытяжная вентиляция, система пожаротушения и дымоудаления, пожарная сигнализация

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9275157959>

**Новосёл-Коммерц, Новосёл-Коммерц
79122115886**

для заметок



(вывод на пульт охраны), собственный тепловпункт, светодиодное освещение, мощность: 200 кВт. Отопление - воздушно-отопительными тепловентиляторами. Воздушные завесы на воротах (включаются автоматически при открытии). Централизованные коммуникации. Логистика: Места для маневрирования грузового транспорта, фур. Удобный подъезд. Открытая парковка. Отлично подойдёт для: логистических компаний, складских операторов, дистрибьюторских компаний. Собственник юр.лицо, с июня переход на НДС 5%. КУ и ЭЭ оплачиваются дополнительно. Без комиссии для арендаторов! На все интересующие вопросы ответу по телефону.

