

Создано: 07.10.2025 в 09:48

Обновлено: 10.11.2025 в 10:59

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Фронтовых Бригад, 18**

**10 000 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Фронтовых  
Бригад, 18

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

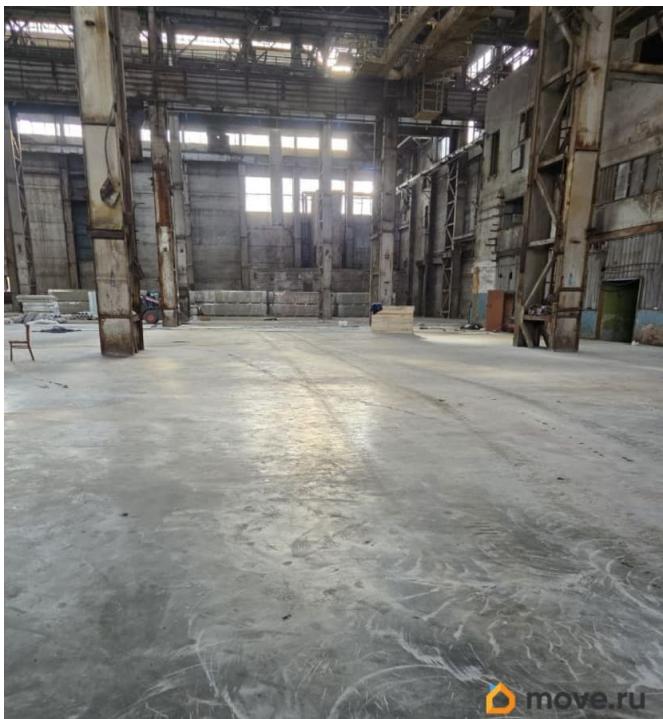
Улица

[улица Фронтовых бригад](#)

## Склад

Общая площадь

20000 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

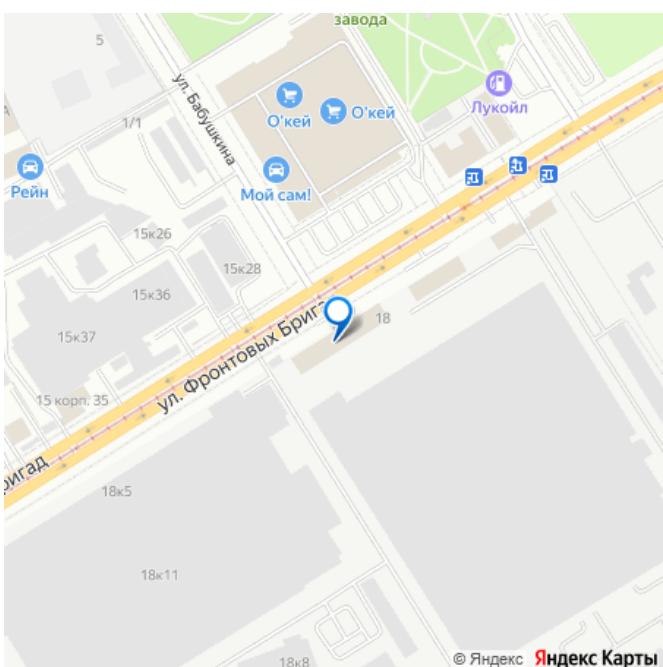
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается склад. Здание находится по адресу: г. Екатеринбург, улица Фронтовых Бригад, д. 18, на территории крупного промышленного технопарка и располагает всеми необходимыми подключениями. Общая площадь производственных помещений составляет 19 656 м<sup>2</sup> (корпус состоит из 5 пролетов, один из пролетов разбит на 2 этажа). Материал стен: ж/б панели на ж/б ленточном фундаменте. В непосредственной близости грузовая железнодорожная ветка



<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92855136>

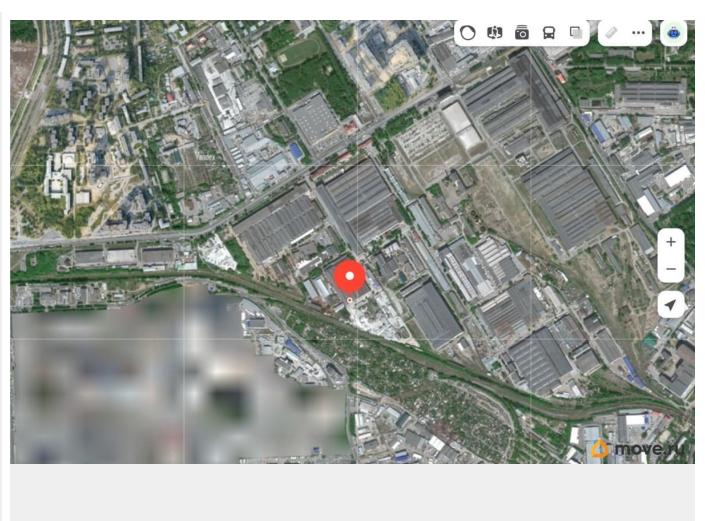
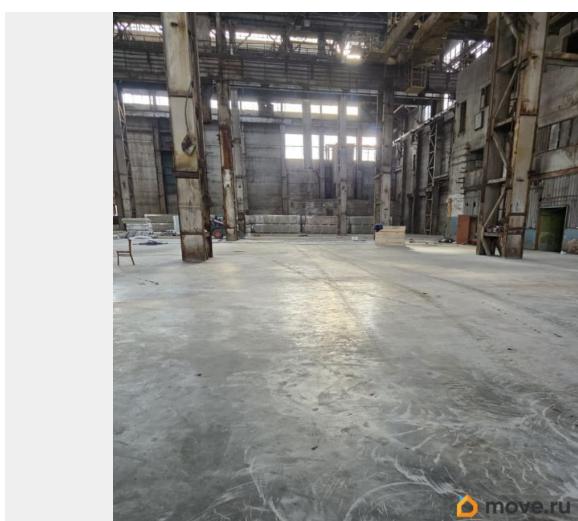
53

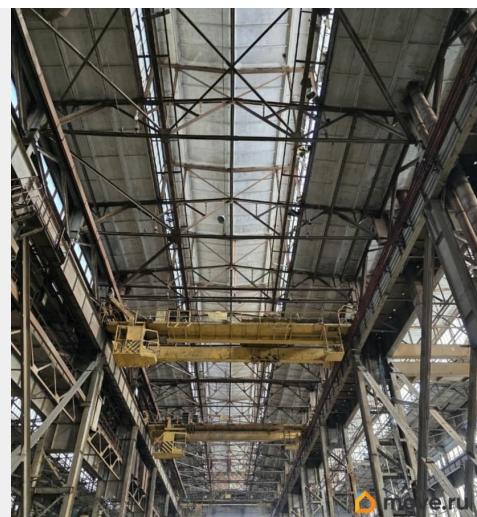
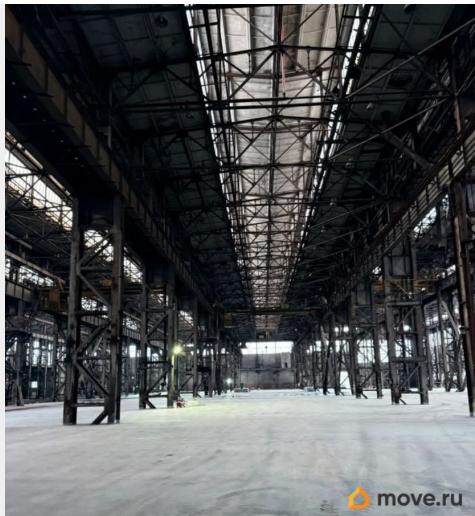
**Собственник**

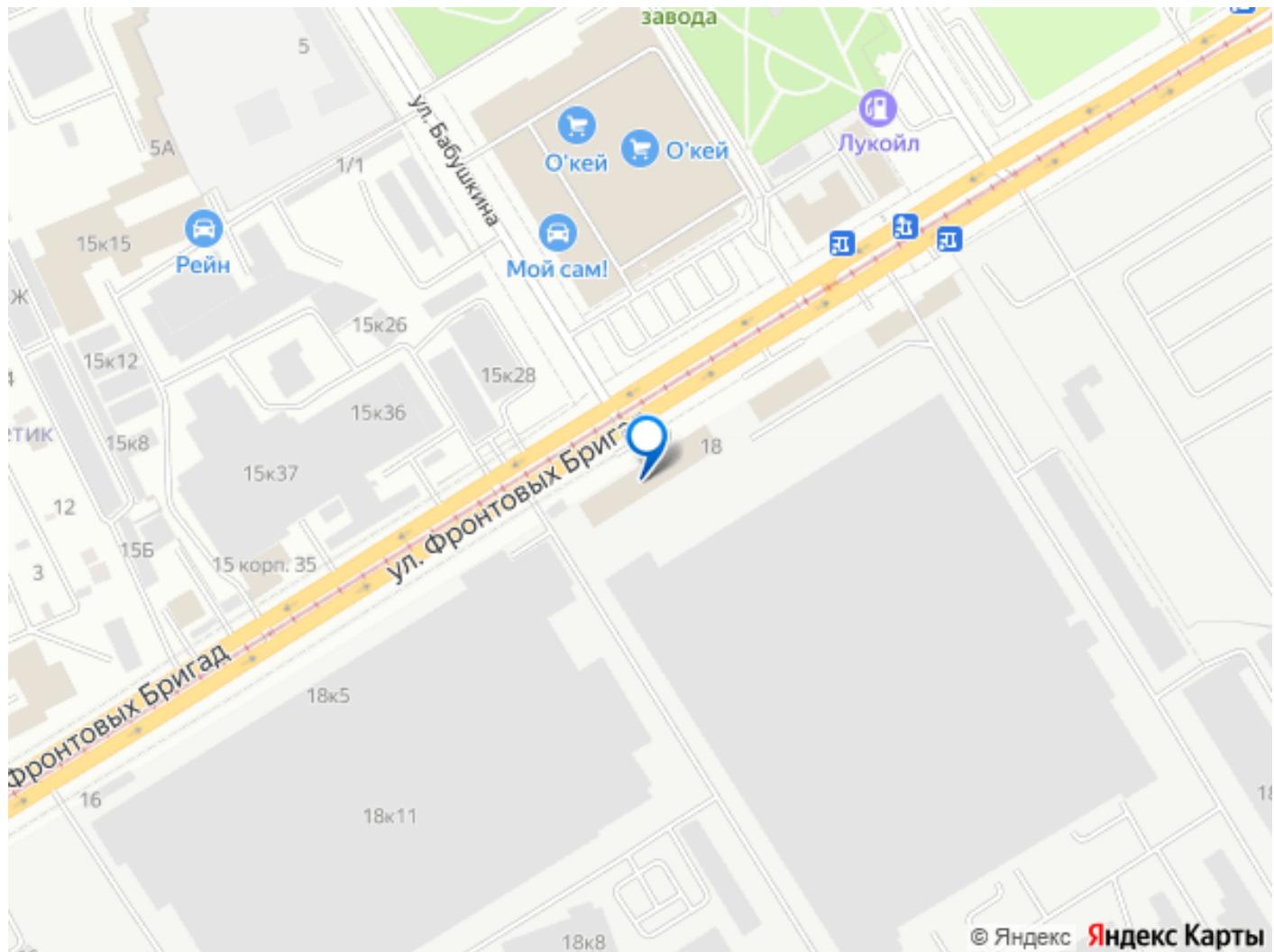
**79126514476**

для заметок

необщего пользования с тупиками и погрузочно-разгрузочной инфраструктурой на территории, автомобильный выезд по асфальтированной дороге необщего пользования на ул. Фронтовых Бригад, остановки общественного транспорта расположены в 0,5 км, станция метро Машиностроителей расположена в 1,3 км. Здание в настоящее время находится в стадии реконструкции. В ближайшее время будет: фасад - сэндвич панели, полы - заливка под типпинг, кровля - мембрана. Отопление: запланировано газовое, срок реализации 06.2026 года. В настоящее время площадь неотапливаемая, но это дает возможность зайти на объект по очень привлекательной цене. На территории промышленной площадки организован пропускной режим. Крановое хозяйство (требуется восстановление, техобслуживание) 1 пролёт: кран 10т 1шт 2 пролёт: кран 20т 1шт Кран 10т 2шт 3 пролёт: Кран 5т 1шт Кран 10т 1шт Кран 30/5т 1шт 4 пролёт: Кран 5т 1шт Кран 10т 1шт Кран 5т 1шт 5 пролёт: Кран 5т 1шт Кран 20/5т 1шт Кран 5т 1шт







Move.ru - вся недвижимость России