

Создано: 18.10.2025 в 07:52

Обновлено: 06.12.2025 в 21:35

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Альпинистов, 85**

1 684 800 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Альпинистов, 85

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Альпинистов](#)

Склад

Общая площадь

2592 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

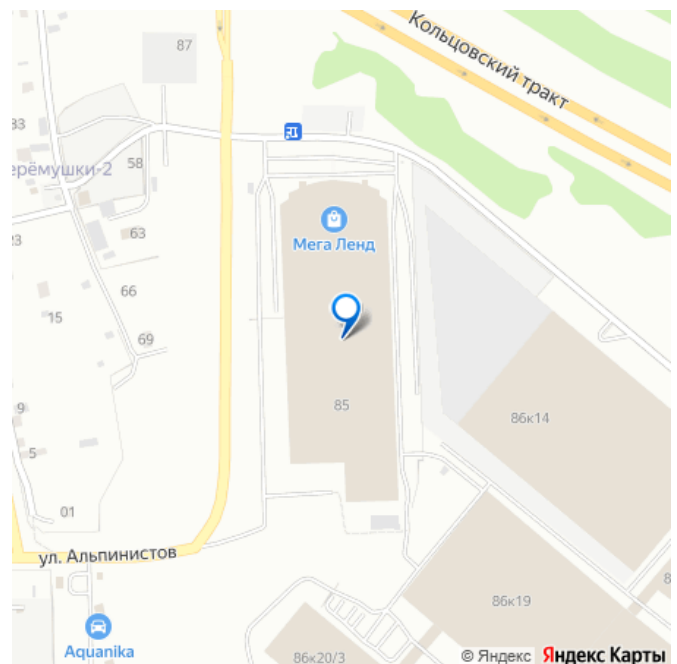
Описание

Готовится к сдаче в аренду склад площадью 2592м² в складском комплексе. Есть возможность увеличения до 4896м²). Отдельно стоящем здании общей площадью 28 422 кв.м с территорией на Кольцовском тракте по ул. Альпинистов, 85 в городе Екатеринбурге. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ Комплекс по ул. Альпинистов, 85 расположен на Кольцовском тракте на южном выезде(въезде) из города. Южное направление выезда из города - самое популярное и Кольцовский тракт с

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9285867926>

Сергей Анатольевич, МАН
79126930605

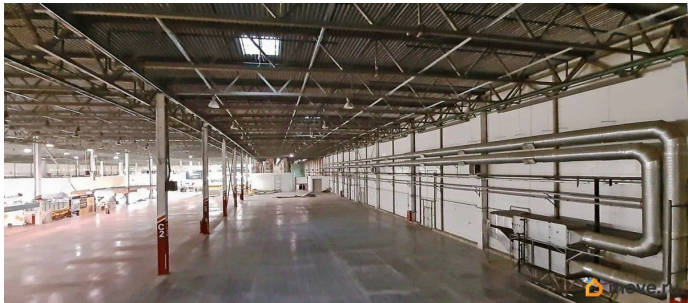
для заметок

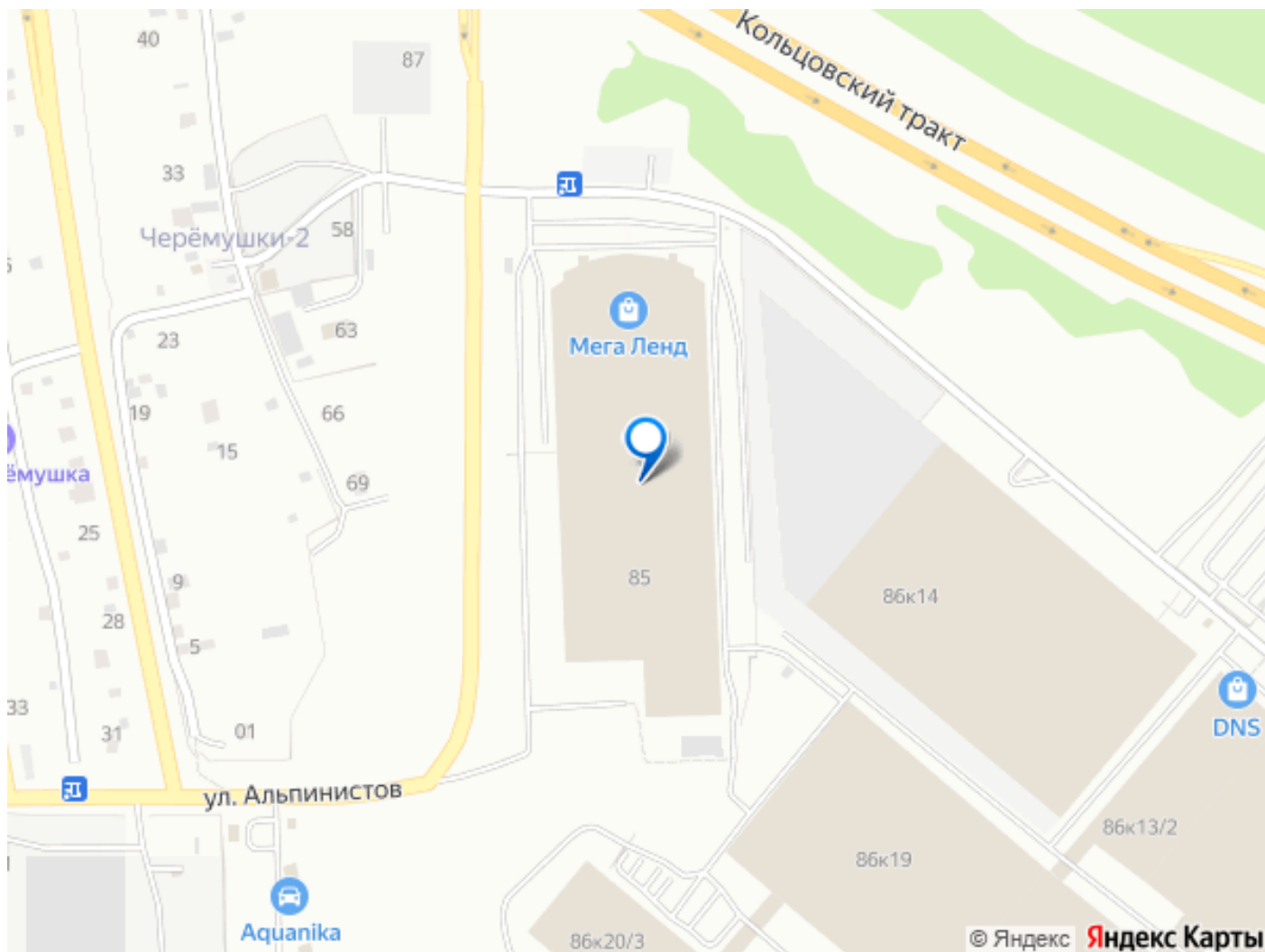


пятиполосным движением обслуживает этот самый большой трафик, обеспечивая удобную и легкую транспортную доступность из города и в город. ХАРАКТЕРИСТИКА

ПОМЕЩЕНИЯ - площадь - 2592м² - теплый (+18) - ограждение есть - высота потолков - 12м; рабочая высота - 10м - пол - антипыль - допустимая нагрузка - 5т/м² - ворота - 4шт с уравнительными платформами - противопожарная система - охрана наружной территории - маневровая площадка для автотранспорта Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно Прямая аренда от собственника без дополнительных комиссий ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

КОМПЛЕКСА - площадь 28 420 кв.м - введен в эксплуатацию в 2011 году - складских площадей - 22 380 кв.м - офисных и административных площадей - 3 065 кв.м - высота 12м - шаг колонн - 12 x 24 м - антипылевые полы - нагрузка на пол - 5 т/м² - площадь земельного участка - 4,2 Га - парковка для легкового автотранспорта - маневровая площадка для грузового автотранспорта - офисные помещения с отделкой - земельный участок в пользовании на правах аренды - здание комплекса и территория находится под охраной ЧОП и видеонаблюдением - собственная квалифицированная управляющая компания - подключение к газу - собственная газовая котельная - существующая электрическая мощность 620 кВт - центральное водоснабжение - приточная система вентиляции - система пожарной сигнализации и пожаротушения - собственный пожарный резервуар - охранная система - видеонаблюдение ID объекта в нашей базе: 755





Move.ru - вся недвижимость России