

Создано: 15.12.2025 в 09:34

Обновлено: 19.12.2025 в 13:35

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Крауля, 176**

225 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Крауля, 176

Округ

[Екатеринбург](#), [Верх-Исетский район](#)

Улица

[улица Крауля](#)

Склад

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

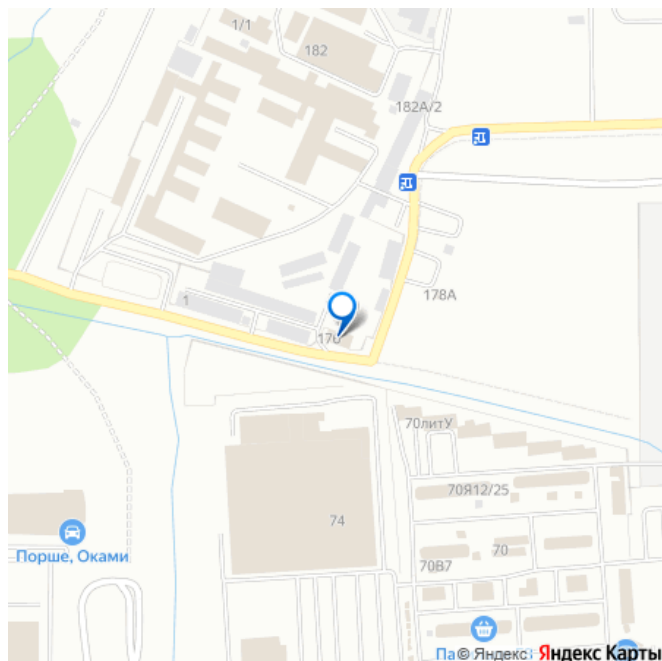
ПРЕДЛАГАЕТСЯ в АРЕНДУ ПОМЕЩЕНИЕ В ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕМ ЗДАНИИ общей площадью 300 кв. м. , расположенного в Верх-Исетском районе на перекрёстке улиц Крауля - Саранская; Без комиссии для арендатора. - развитая инфраструктура: рядом располагаются склады и производственные базы, автозаправочная станция, строительный гипермаркет Леруа Мерлен - в пяти минутах езды находится улица Metallургов, которая в одном направлении обеспечивает комфортный

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287415398>

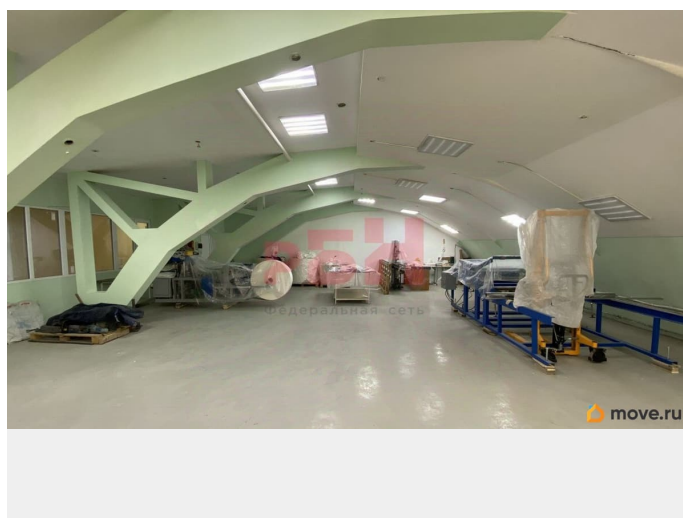
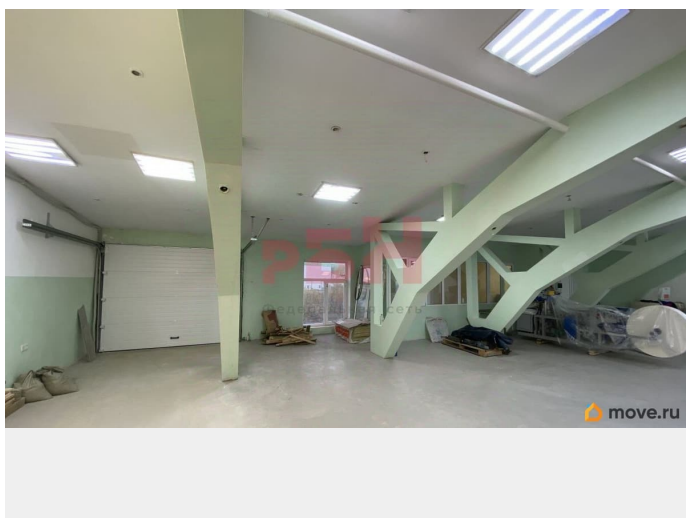
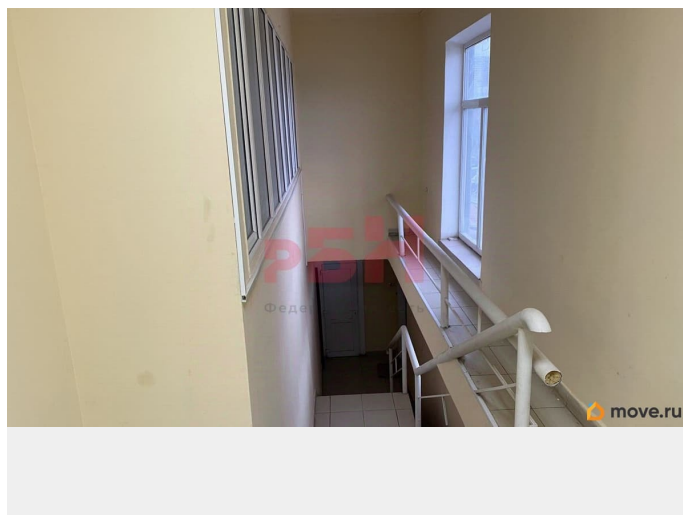
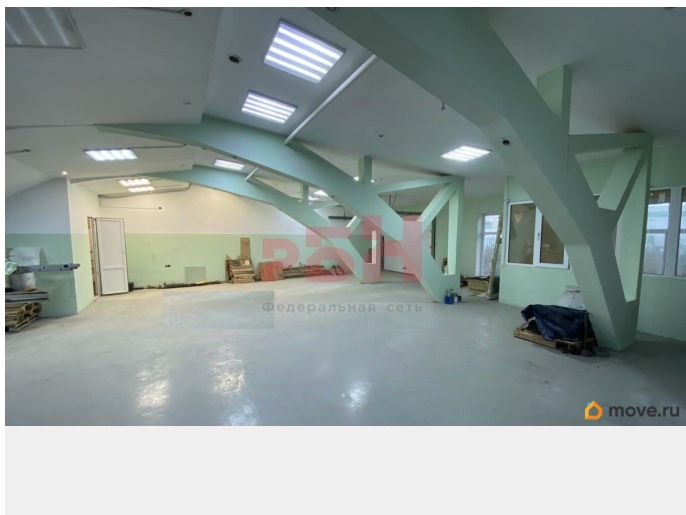
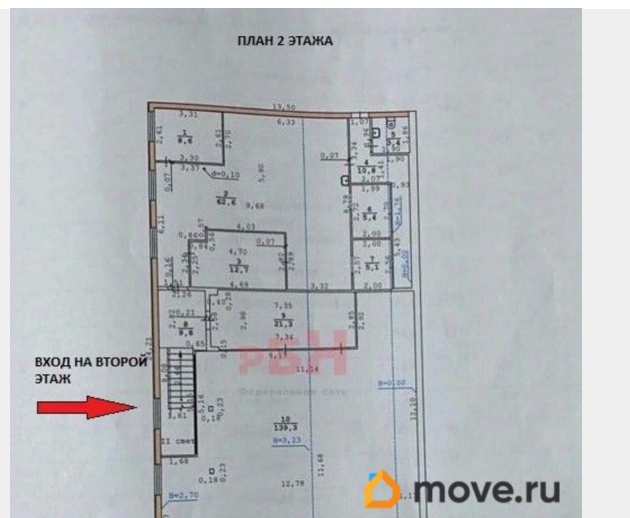
**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

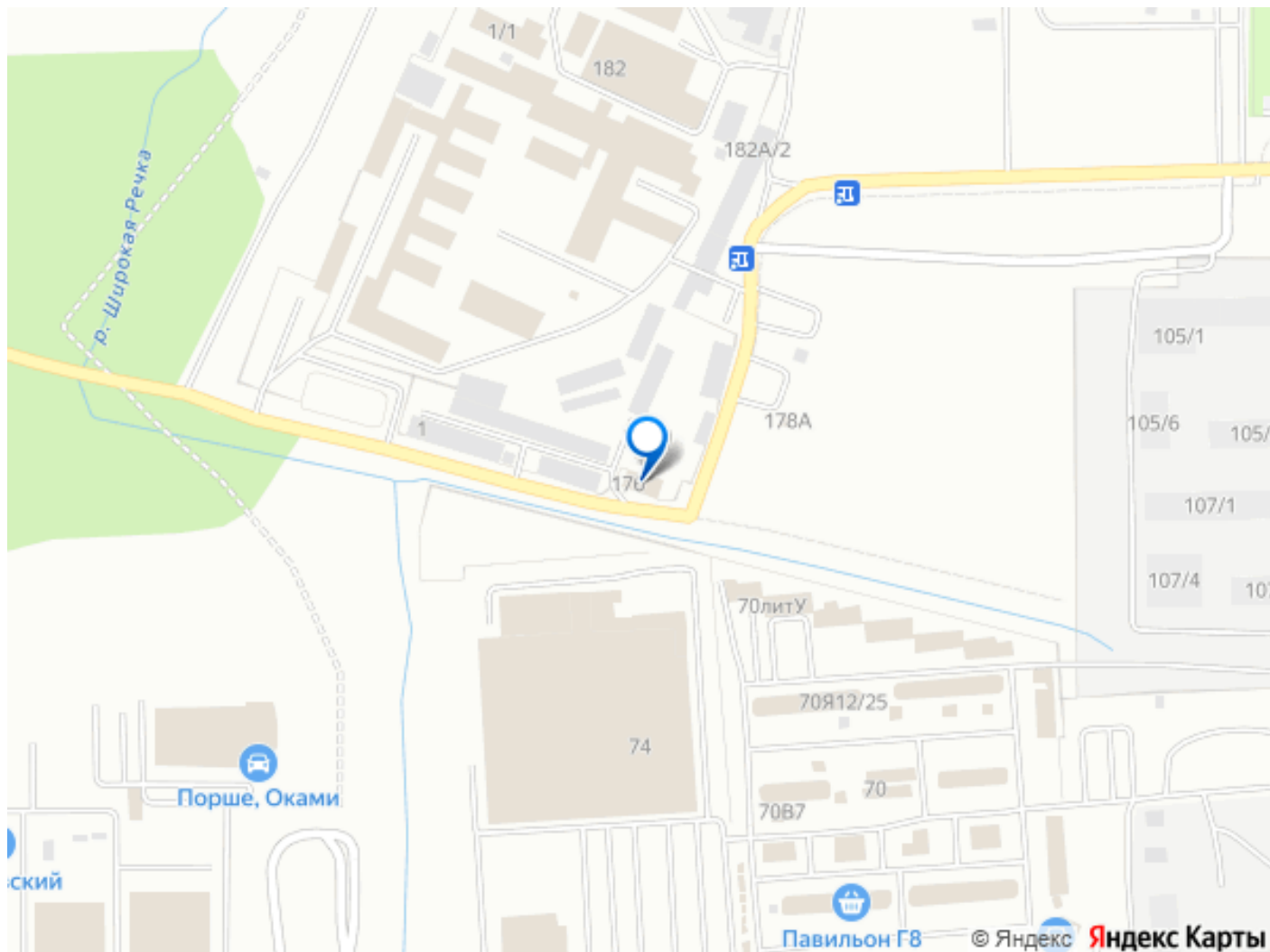
79126627189

для заметок



выезд из города, а в другом соединяет с центральными районами города, в непосредственной близости расположена остановка общественного транспорта «ТЦ Леруа Мерлен» (автобус 38, маршрутное такси), до ближайшей станции метро «Геологическая» 20 минут на транспорте; - этаж 2/общее количество этажей 2; - помещение готово к работе, сделан хороший ремонт: топинговый пол, стены покрашены, потолок-гипсокартон; - открытая планировка, внутренние стены не несущие; - электрический грузовой подъемник на второй этаж расположенный на улице имеет грузоподъемность 3. 2т. ; - отопление: электрические котлы (3шт), котёл подогреваемый пилетами (1шт); - канализация: накопительная ёмкость; - электрическая мощность 50 кВт с возможностью увеличения; - доступ в помещение: 24/7; - парковка: бесплатная; Сдаваемое в аренду помещение подойдёт под: производство, магазин по продаже различных групп товара, склад и многое другое. Стоимость аренды: 225 000 (Двести двадцать пять тысяч) рублей. Коммунальные расходы не включены в стоимость аренды. Более подробную информацию уточняйте у наших специалистов. -----
----- «Регион Бизнес Недвижимость». Коммерческая недвижимость. Без комиссии для арендаторов. Арт. 127808097





Move.ru - вся недвижимость России