

Создано: 25.09.2025 в 11:09

Обновлено: 27.11.2025 в 10:36

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Черняховского, 86к1**

31 280 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Черняховского,
86к1

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Черняховского](#)

Склад

Общая площадь

39.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

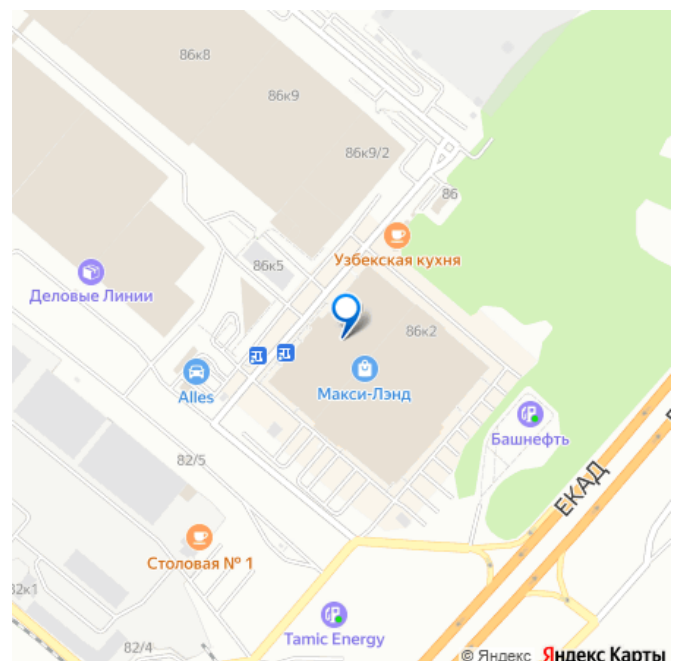
ПРЕДЛАГАЕТСЯ В АРЕНДУ ТОРГОВО
СКЛАДСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ общей площадью
39.1 кв. м. , расположенное на территории
торгово-логистического комплекса в ТЦ Мега-
Детки. Без комиссии для арендатора - в
торговом центре расположены: Fix Price, ПВЗ
OZON, Яндекс Маркет, Луч, три столовые,
много санузлов, несколько грузовых лифтов,
место для разгрузки больших машин, есть
возможность арендовать дополнительные
площади под склад, вокруг здания много

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9285203477>

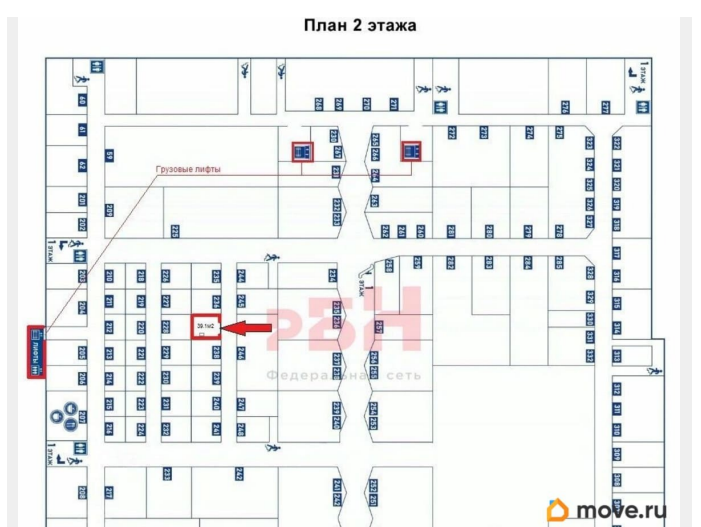
**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

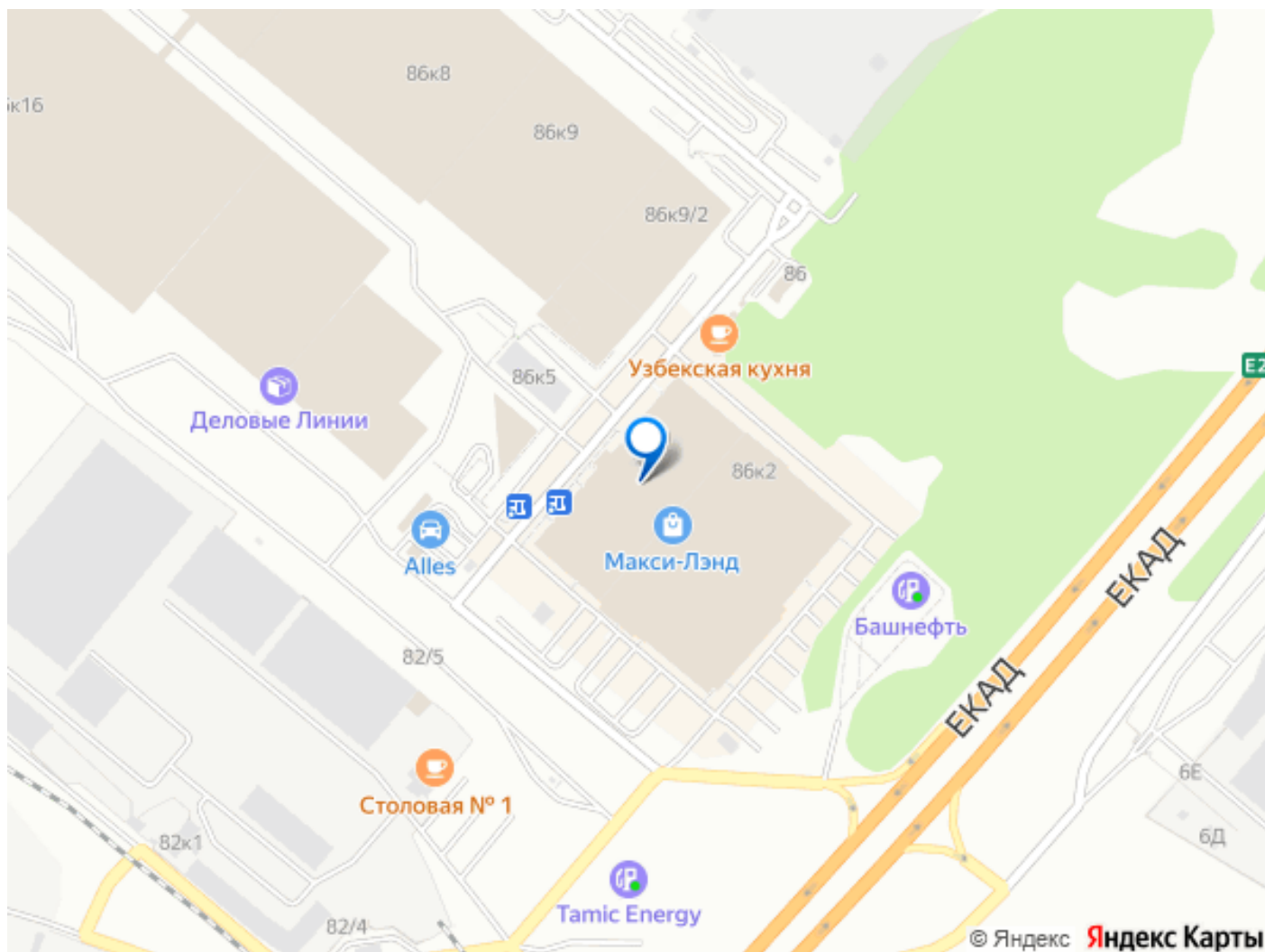
79126627189

для заметок



бесплатных парковочных мест; - развитая инфраструктура, рядом с ТЦ располагаются огромное количество торговых, производственных, транспортных предприятий: Гипермаркет Сималенд, ТК «Деловые линии», DNS, распределительный пункт OZON и др.) остановка общественного транспорта (автобус 79;134) «Терминал Чкаловский», в непосредственной близости выезд к транспортным магистралям, кольцевой автомобильной дороги, трассам на Тюмень, Челябинск; Помещение идеально подойдёт: под склад, магазин оптовой торговли, офис компании, шоурум, швейное производство и др. ; - этаж 2/общее количество этажей 3; - помещение имеет преимущественное расположение, в непосредственной близости находятся грузовые лифты позволяющие поднимать товар с зоны разгрузки, в соседних помещениях расположены: магазины оптовой торговли одеждой и обувью, склады, пункты по упаковке товаров для интернет магазинов, офисы; - помещение полностью готово к работе, выполнен хороший ремонт: на полу керамическая плитка, стены обои под покраску; - приточно-вытяжная вентиляция; - здание охраняется, имеется пожарная сигнализация; - высота потолков 3 м; - мощность -5 квт; Стоимость аренды 31 280 (Тридцать одна тысяча двести восемьдесят) рублей в месяц (800 руб/кв. м) Коммунальные расходы включены в стоимость аренды. Более подробную информацию уточняйте у наших специалистов. -----
----- «Регион Бизнес Недвижимость». Коммерческая недвижимость . Без комиссии для арендатора. Арт. 117837885





Move.ru - вся недвижимость России