

🕒 Создано: 07.08.2025 в 12:42

Обновлено: 02.12.2025 в 19:18

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица 3-я Баритовая, 18А**

300 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица 3-я Баритовая,
18А

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Склад

Общая площадь

400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

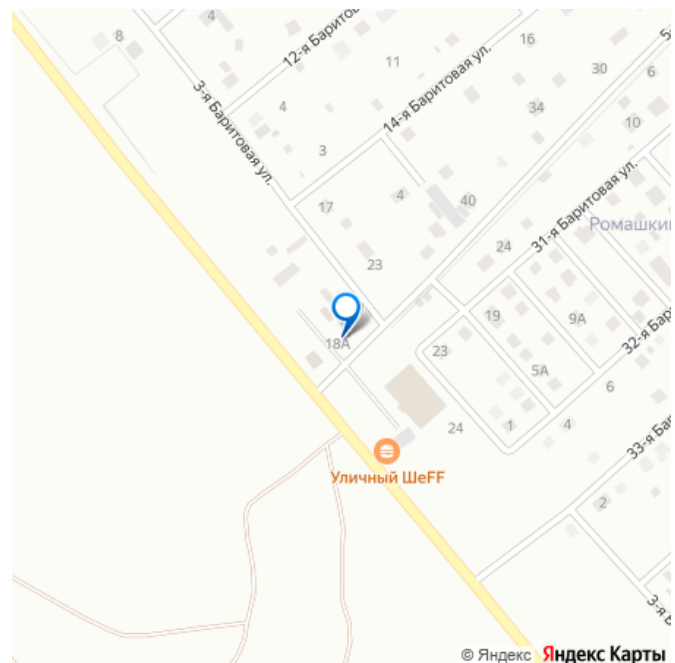
Предлагается в аренду отапливаемое складское помещение рядом с развязкой ЕКАД. Без комиссии для арендаторов. - Объект расположен в Чкаловском мкр. г. Екатеринбурга по Полевскому тракту; -рядом располагаются: кафе, магазин «Верный», Складские комплексы, заправочные станции, оптовые компании по продажам стройматериалов и других товаров; -хороший автомобильный трафик, транспортная доступность, близость до центра г. Екатеринбурга (17км до центра); -заезд на территорию с улицы 5-я Баритовая; -общая

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9283974382>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

79126627189

для заметок



площадь - 400 кв. м; -ремонт: возможно подготовить помещение с учетом для Вашего бизнеса в кратчайшие сроки; -высота потолков 5м; -ворота: подготовлено 3 проема для ворот, при необходимости можно уменьшить их количество; -мощность 50 кВт (есть возможность увеличить до 100 кВт); - водоснабжение - скважина; -доступ 24/7. - перед объектом территория для личных нужд арендатора (погрузочно-разгрузочные работы, стоянка) - 0, 4 Га; -дополнительно при необходимости возможно предоставить офис (вода, отопление, сан. узел).

Помещение подойдет под: Оптовая база, Склад, Производство, Автостоянка и т. д
Готовность помещения 3 месяца. Стоимость аренды: 300 000 руб/мес. (750 руб/кв. м)

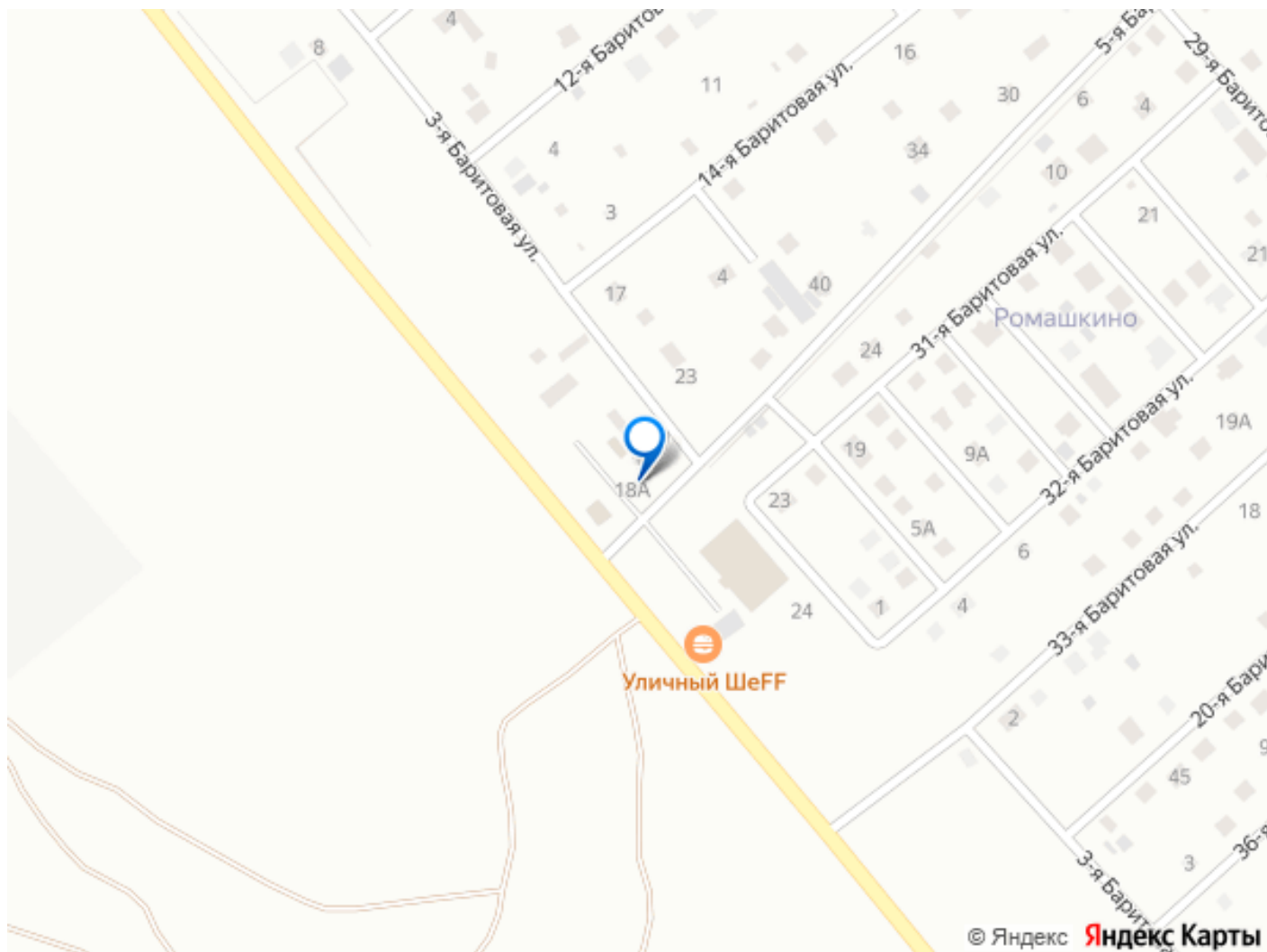
Коммунальные платежи в стоимость аренды не включены и оплачиваются дополнительно. Более подробную информацию уточняйте у наших специалистов. -----

----- «Регион Бизнес Недвижимость».

Коммерческая недвижимость. Без комиссии для арендаторов. Арт. 112647603







Move.ru - вся недвижимость России