

Создано: 04.12.2025 в 11:40

Обновлено: 04.12.2025 в 11:53

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92871628>

Агент

79126022176

**Свердловская область, Екатеринбург,
тракт Кольцовский, 10**

4 455 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, тракт Кольцовский, 10

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

Склад

Общая площадь

4500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

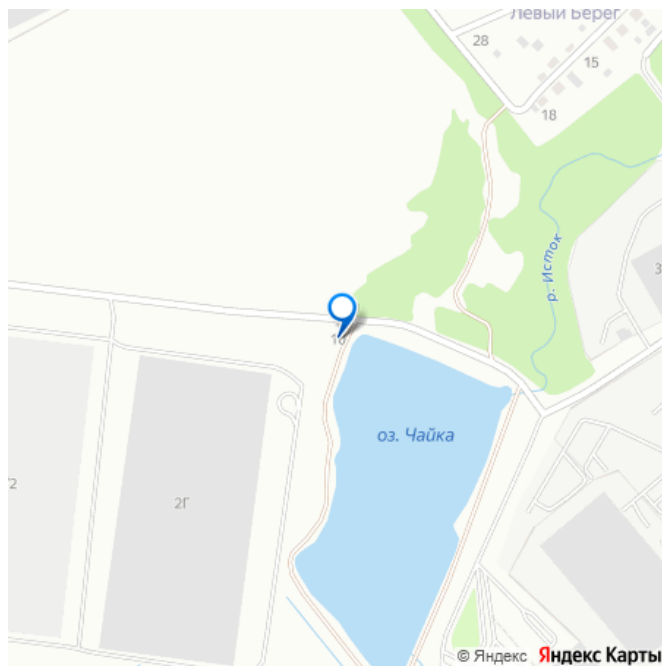
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся новый, современный склад класса А, Ставка с НДС и ОПЕХ. ХАРАКТЕРИСТИКИ: - общая площадь 4500 м² (деление возможно) - высота рабочей зоны склада -12,5 м - шаг колонн - 12 х 24 м - Бетонный пол с антипылевым покрытием, нагрузка 6 т/м² - 51 ворота фирмы Normann, докового типа с уравнительными платформами для погрузки и выгрузки с транспорта любого типа, из расчета 1 ворота на 560 м² - площадь земельного участка - 6 Га - 2 въезда на охраняемую территорию, через КПП - парковка для легкового автотранспорта зоны для ожидания и маневрирования грузового

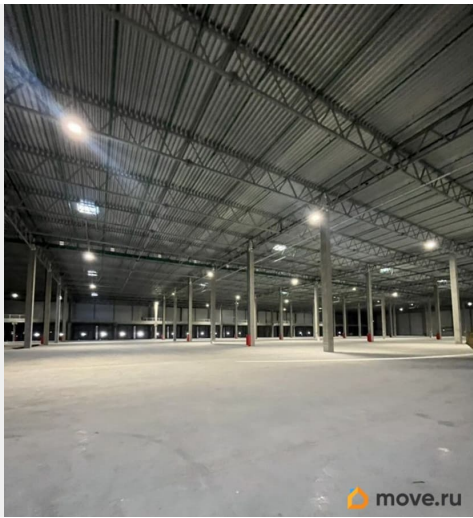
для заметок

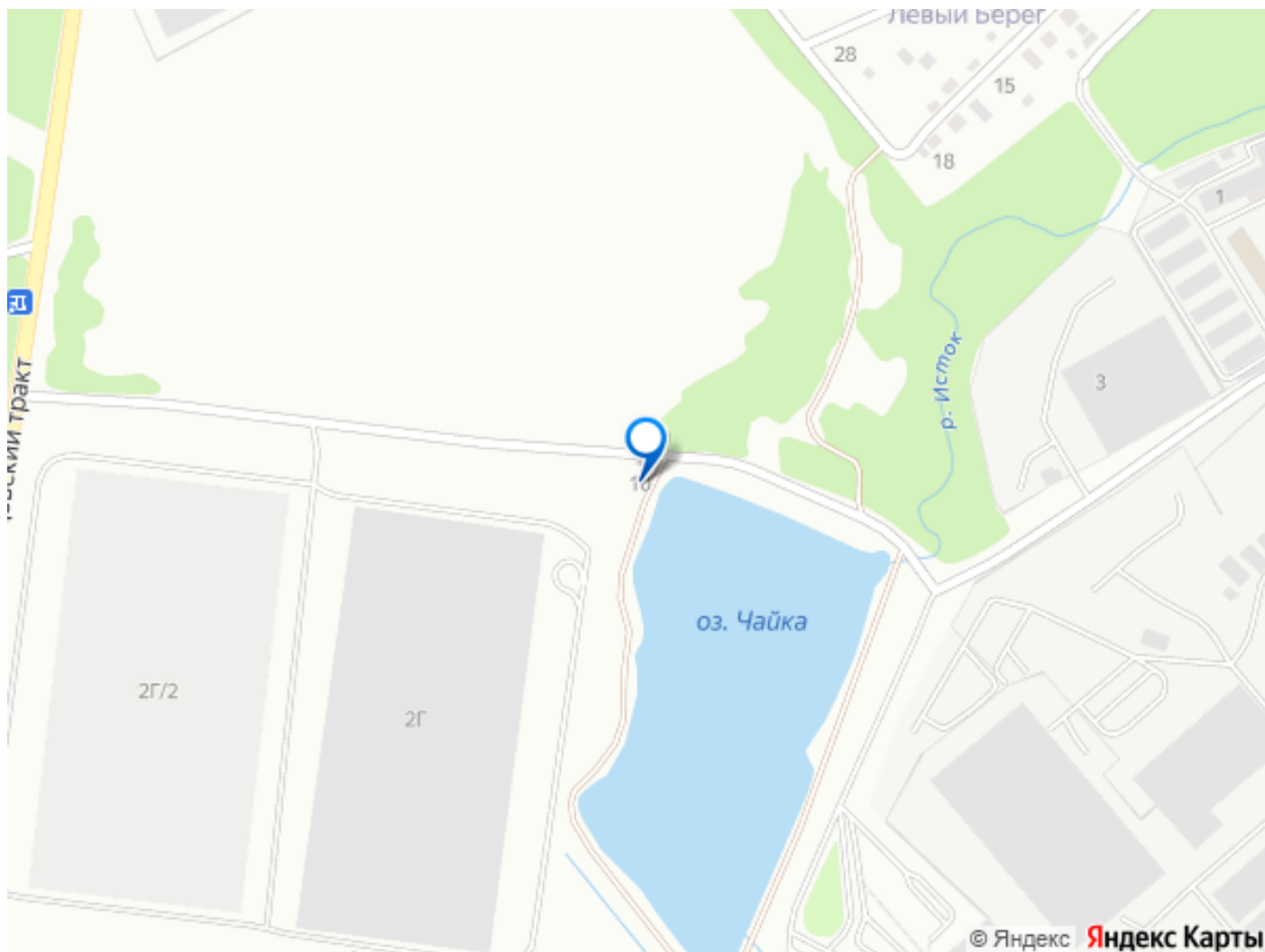


автотранспорта - дополнительно за территорией, отдельная автопарковка для большегрузного транспорта - офисные и административные помещения с качественной отделкой, с/у и душевыми.

ИНЖЕНЕРНЫЙ СЕТИ: -Приточная-вытяжная система вентиляции с рекуперацией (сохранением тепла) -Современная, экономичная газовая котельная Wiessmann - Модульная трансформаторная подстанция мощность 1 МВт -Резервный источник электропитания дизель генератор 400 кВт с функцией АВР -Естественное освещение, зенитные фонари на складе, окна в офисной части Дополнительное освещение- светодиодные светильники Philips с функцией энергосбережения, уровень освещенности 200 -300 лк. -Система сбора и очистки ливневых стоков с прилегающей территории, для защиты окружающей среды. -Система пожарной сигнализации и пожаротушения 2 пожарных резервуара охранная система видеонаблюдение

ЛОКАЦИЯ: Логистический комплекс находится в непосредственной близости от аэропорта Кольцово, на пересечении Кольцовского и Сибирского трактов. Очень удобная транспортная доступность, вблизи находятся съезды на ЕКАД, Челябинский тракт, Тюменский тракт. В пешей доступности расположены остановка городского общественного транспорта, современная столовая, таможенный терминал Октябрьский, Уральский завод гражданской авиации (УЗГА), прогулочная зона вокруг пруда Чайка и вдоль берега реки Исток.





Move.ru - вся недвижимость России