

Создано: 29.09.2025 в 14:07

Обновлено: 04.12.2025 в 13:37

**Свердловская область, Екатеринбург,  
переулок Шоферов, 9**

**130 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, переулок Шоферов, 9

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица Шоферов](#)

**Склад**

Общая площадь

455 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагается в аренду складское помещение ангарного типа, на охраняемой территории. Кировский район. Сдается большой арочный ангар под склад или производство. Отличный бюджетный вариант для компаний, которым нужна большая площадь недорого. Идеально подходит для: логистических компаний, курьерских служб, 2PL/3PL; хранения стройматериалов, инертных материалов, пиломатериалов; производства (дерево, металл, тара, конструктив, ремонт); баз строительных компаний и подрядчиков;

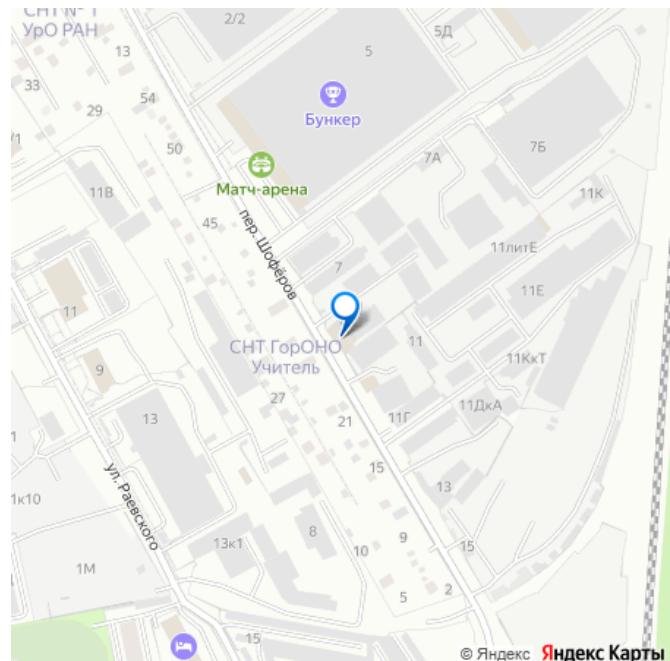
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92853877>

23

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**

**79126627189**

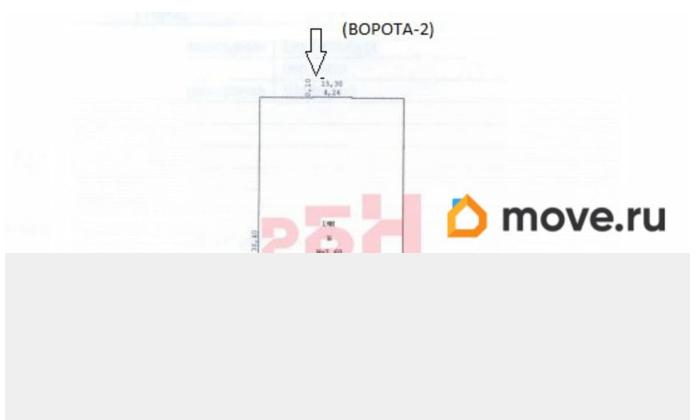
для заметок

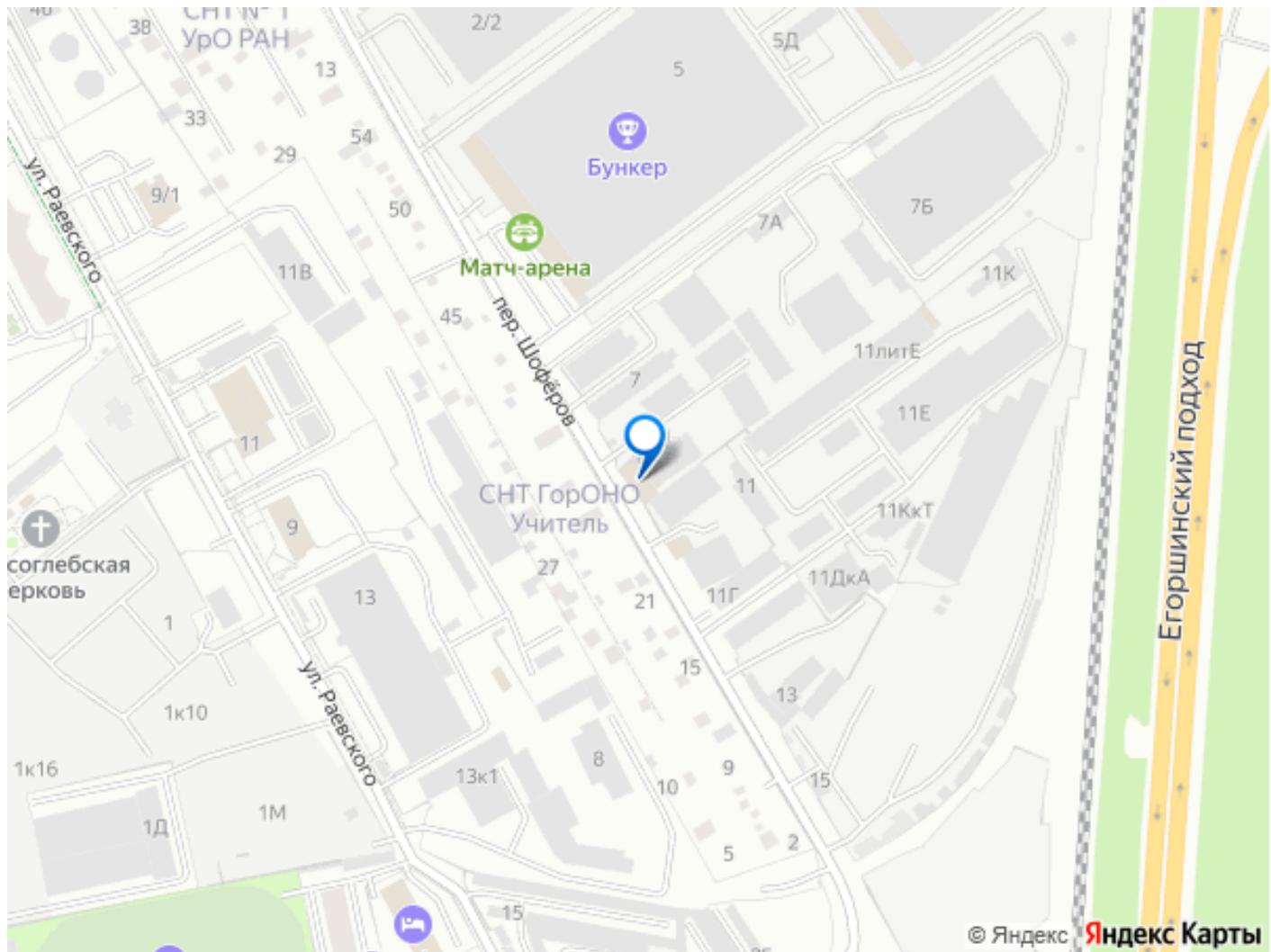


хранения спецтехники, оборудования, запчастей, шин; комиссионных складов и б/у-товаров; любого бизнеса, которому нужна холодная, недорогая, вместительная площадь. - Территория производственно-складской базы находится в черте города Екатеринбурга; - Удобное расположение. База расположена на въезде в город, что обеспечивает удобный подъезд большегрузного транспорта без необходимости передвижения по городу; - Рядом расположены транспортные компании; - Проезд через склад сквозной (двоє ворот); - Круглосуточная охрана; - Не отапливаемый; - Общая площадь 455, 6 кв. м; - Высота потолков: 9 м, что позволяет использовать многоуровневое хранение; -Ровный пол, выдерживает погрузчики и спецтехнику; - Хорошая высота, позволяет хранить крупногабарит; -Свободная планировка для зонирования под производство, складские стеллажи; -Низкая аренда, возможность долгосрочного договора. - Электроснабжение: выделенная линия с номинальной мощностью 15 кВт, с возможность увеличения до 30 кВт; Без комиссии для арендатора. Стоимость аренды: 130 000 руб. /месяц (285, 3 руб. /м<sup>2</sup>). Электричество оплачивается отдельно. Более подробная информация по телефону. -----

---

«Регион Бизнес Недвижимость». Коммерческая недвижимость Без комиссии для арендатора Арт. 50823760





Move.ru - вся недвижимость России