

Создано: 30.10.2025 в 12:38

Обновлено: 03.12.2025 в 14:15

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92861913>

69

Сергей Анатольевич, МАН

**79126930605**



**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Альпинистов, 85**

**3 182 400 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Альпинистов, 85

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Альпинистов](#)



**Склад**

Общая площадь

4896 м<sup>2</sup>

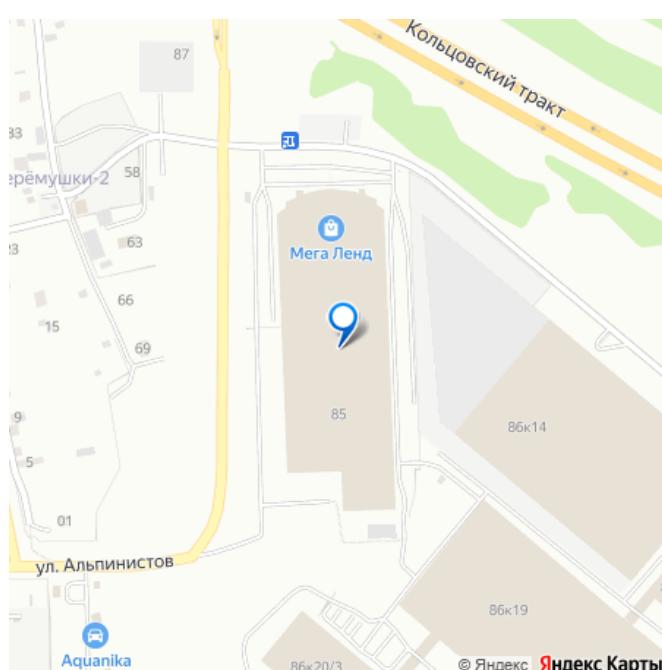
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



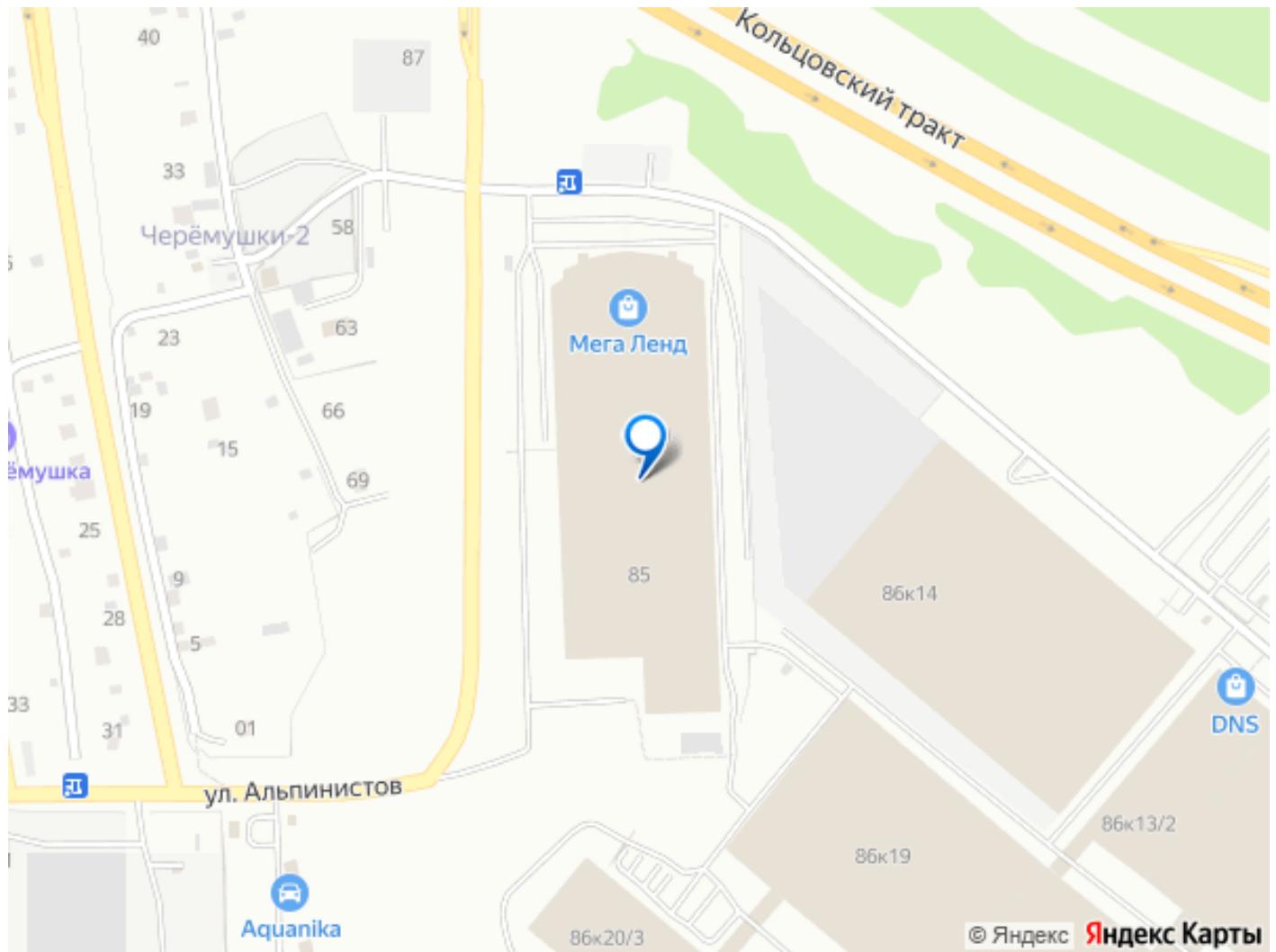
### Описание

Готовится к сдаче в аренду склад площадью 4896м2 в складском комплексе. Есть возможность меньше - от 2300м2. Отдельно стоящем здании общей площадью 28 422 кв.м с территорией на Кольцовском тракте по ул. Альпинистов, 85 в городе Екатеринбурге.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ Комплекс по ул. Альпинистов, 85 расположен на Кольцовском тракте на южном выезде(въезде) из города. Южное направление выезда из города - самое популярное и Кольцовский тракт с пятиполосным движением обслуживает этот

самый большой траффик, обеспечивая удобную и легкую транспортную доступность из города и в город. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОМЕЩЕНИЯ - площадь - 4896м<sup>2</sup> - теплый (+18) - высота потолков - 12м; рабочая высота - 10м - пол - антипыль - допустимая нагрузка - 5т/м<sup>2</sup> - ворота - 5шт с уравнительными платформами - противопожарная система - охрана наружной территории - маневровая площадка для автотранспорта Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно Прямая аренда от собственника без дополнительных комиссий ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ КОМПЛЕКСА - площадь 28 420 кв.м - введен в эксплуатацию в 2011 году - складских площадей - 22 380 кв.м - офисных и административных площадей - 3 065 кв.м - высота 12м - шаг колонн - 12 x 24 м - антипылевые полы - нагрузка на пол - 5 т/м<sup>2</sup> - площадь земельного участка - 4,2 Га - парковка для легкового автотранспорта - маневровая площадка для грузового автотранспорта - офисные помещения с отделкой - земельный участок в пользовании на правах аренды - здание комплекса и территория находится под охраной ЧОП и видеонаблюдением - собственная квалифицированная управляющая компания - подключение к газу - собственная газовая котельная - существующая электрическая мощность 620 кВт - центральное водоснабжение - приточная система вентиляции - система пожарной сигнализации и пожаротушения - собственный пожарный резервуар - охранная система - видеонаблюдение ID объекта в нашей базе: 769





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс **Яндекс Карты**