

Создано: 21.10.2025 в 18:13

Обновлено: 06.12.2025 в 13:31

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Профессионалов, 21**

**4 608 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица

Профессионалов, 21

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

## Склад

Общая площадь

5760 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагается в аренду ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ. Здание расположено по адресу: г. Екатеринбург, ул. Профессионалов (ЕКАД ЮЖНЫЙ)

Характеристики объекта: Первый этаж.

Отдельный вход. Ворота под фуру(докшельтеры) и 0 уровень. Общая площадь: 4320 кв.м. 4 пролета по: 1260 склад (18\*70 м) Офисы на 2 уровне 160 кв.м.

Отделка под чистовую. Высота потолков 11 м. Электрическая мощность: 90 кВт (возможно увеличение до 100 кВт) Кранбалка 10 тонн.(Отдельная плата) Антипылевые полы.

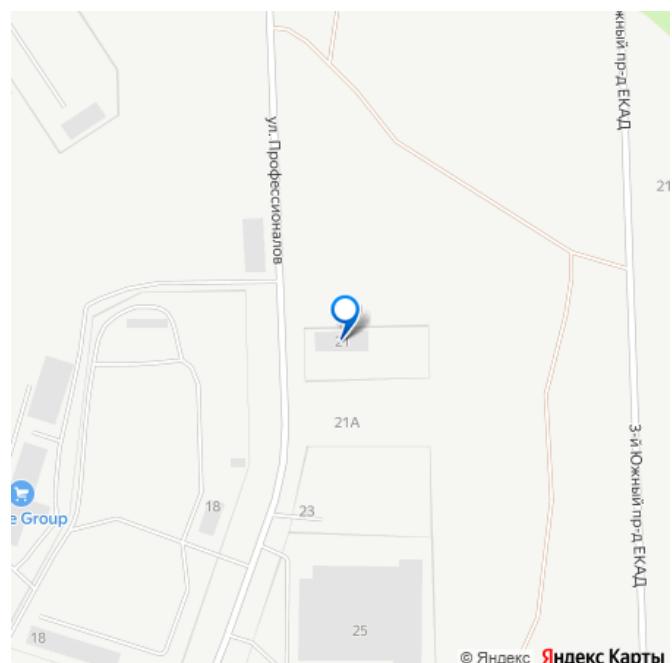
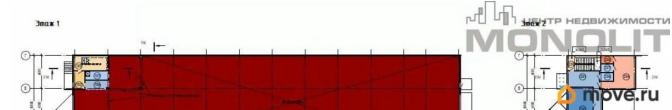
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92859223>

53

**Монолит, Монолит**

**79827510196**

для заметок



Водоснабжение Водоотведение Канализация.

Автономное отопление от газовой котельной.

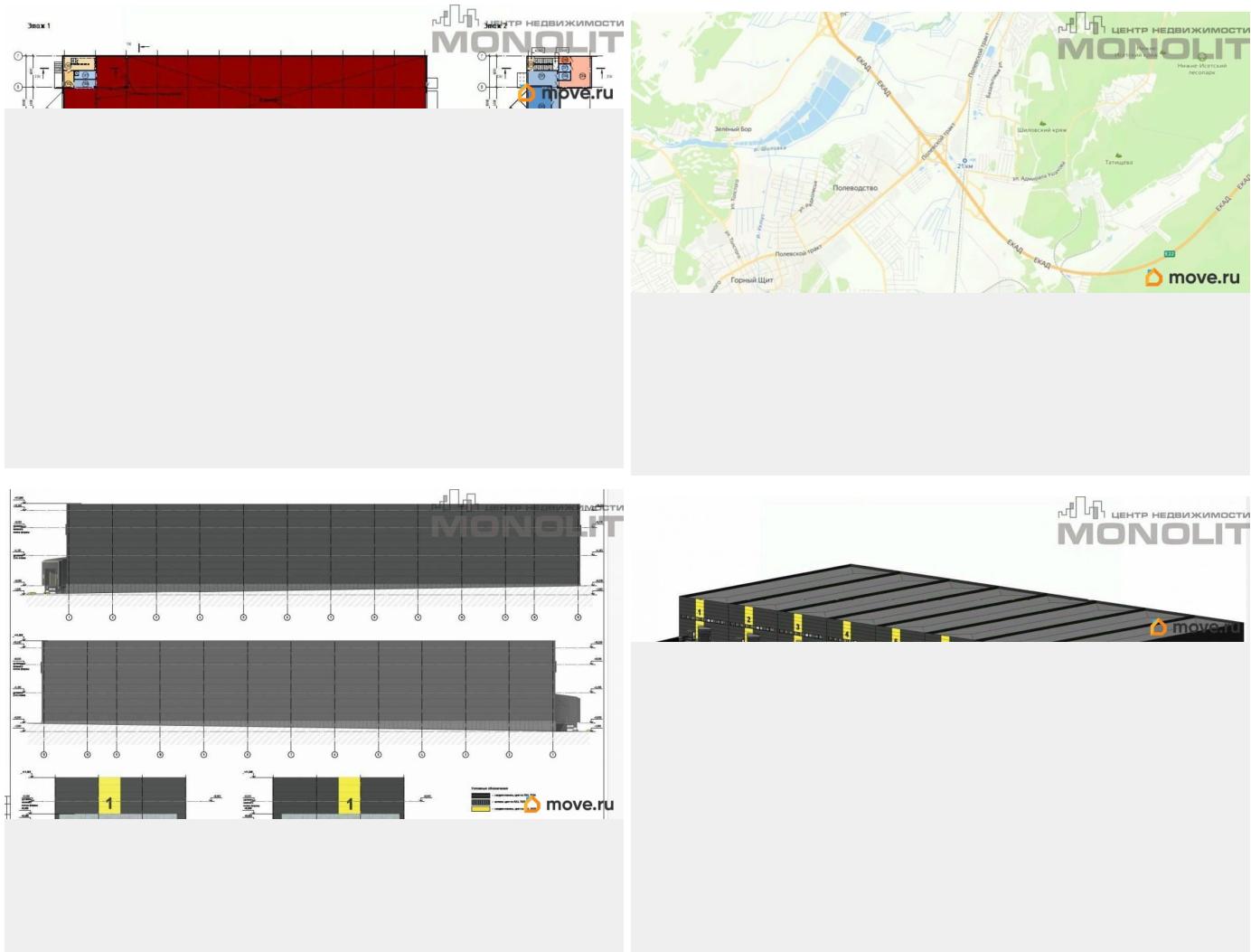
Оборудован пожарной сигнализацией и  
гидрантной системой пожаротушений.

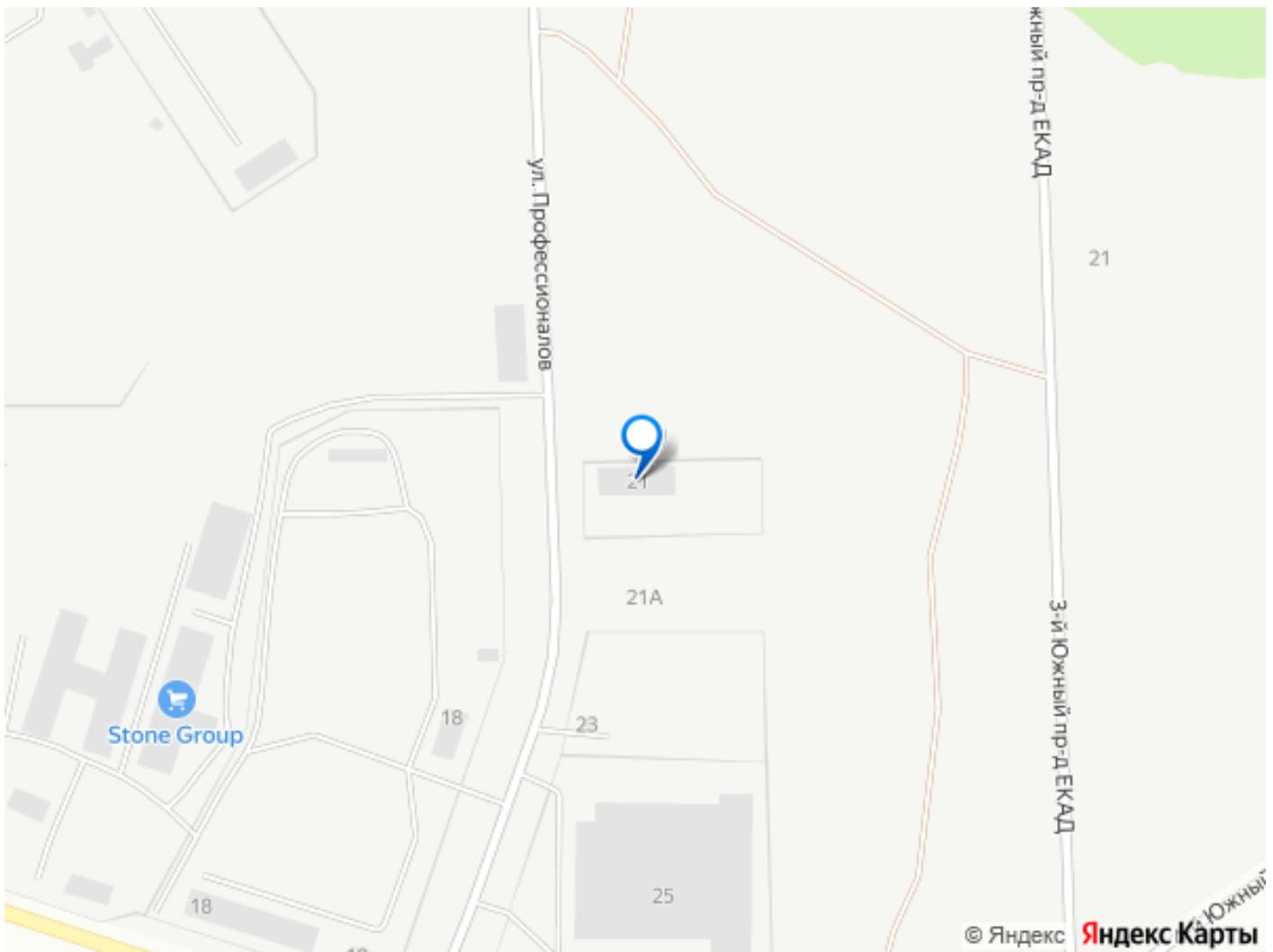
Санузел внутри здания. Срок сдачи склада  
ноябрь 2025 года Инфраструктура:

Финансовые условия: Стоимость за объект в  
целом: 4 608 000 руб. в месяц без НДС

Коммунальные платежи по приборам учета и  
охранная сигнализация оплачивается  
отдельно. Без комиссии с арендатора!

Позвоните и запишитесь на просмотр Номер  
объекта: #1/546301/43





Move.ru - вся недвижимость России