

Создано: 18.11.2025 в 09:18

Обновлено: 26.12.2025 в 08:07

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Ангарская, 77Б**

4 200 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Ангарская, 77Б

Округ

[Екатеринбург](#), [Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Ангарская](#)

Склад

Общая площадь

6000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

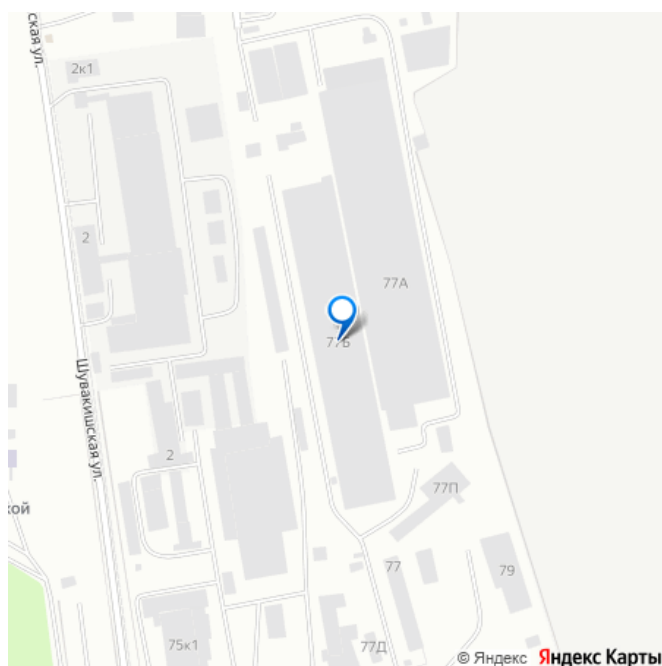
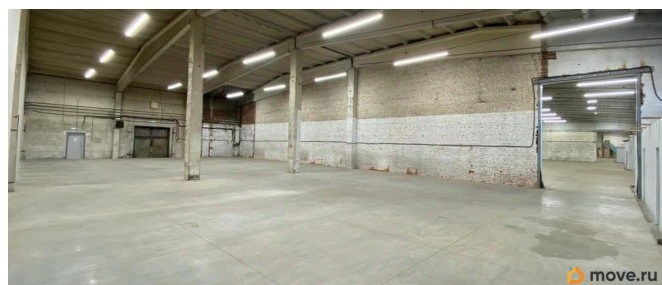
Описание

Крупный склад 6 000 м² в аренду — всего от 700 ?/м²/мес Итого: 4 200 000 ?/мес — одна из самых выгодных ставок на рынке для объекта с ЖД! Удобное расположение на промышленной базе Собственный железнодорожный тупик на территории — прямая выгрузка вагонов, снижение логистических издержек Круглосуточная охрана + видеонаблюдение + КПП
Электромощность: 100 кВт — по запросу возможно увеличить Высота потолков: [68 м], секционные ворота, доквелеры

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286670545>

**Павел Лубнин, ВСЁ В СКЛАД
79126133898**

для заметок



Асфальтированная территория, свободные
подъездные пути, разгрузочная зона
Подходит для: — распределительных
центров — крупных производств / сборочных
линий — оптовых дистрибьюторов / e-
commerce — хранения продукции, требующей
ЖД-доставки (стройматериалы, зерно,
оборудование и др.) Договор — с НДС
Возможна поэтапная аренда/адаптация под
нужды клиента Быстрое заселение — объект
в рабочем состоянии Звоните — организуем
показ и предоставим полную ТУ (технические
условия)! Экономия на ставке +
логистическая выгода от ЖД — ваше
конкурентное преимущество.

