

Создано: 18.11.2025 в 09:18

Обновлено: 26.12.2025 в 08:07

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92866705>

45

Павел Лубнин, ВСЁ В СКЛАД

79126133898

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Ангарская, 77Б**

4 200 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Ангарская, 77Б

Округ

[Екатеринбург, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Ангарская](#)



Склад

Общая площадь

6000 м²



move.ru

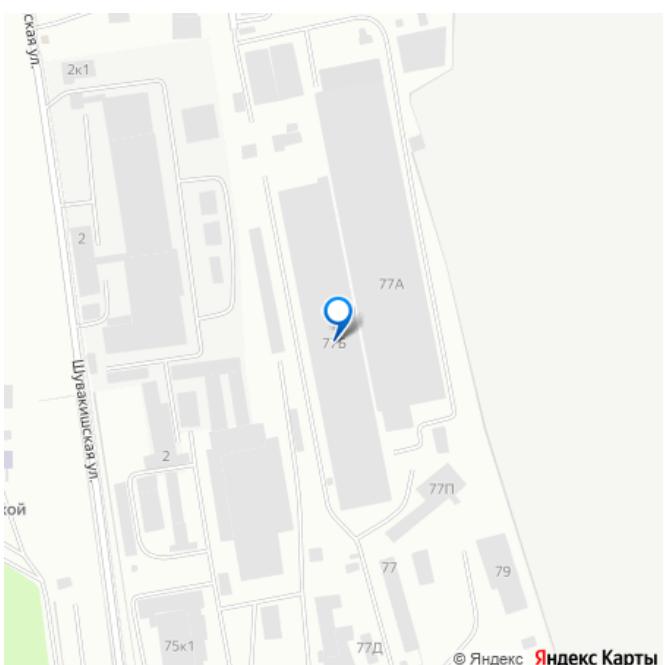
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Крупный склад 6 000 м² в аренду — всего от 700 ?/м²/мес Итого: 4 200 000 ?/мес — одна из самых выгодных ставок на рынке для объекта с ЖД! Удобное расположение на промышленной базе Собственный железнодорожный тупик на территории — прямая выгрузка вагонов, снижение логистических издержек Круглосуточная охрана + видеонаблюдение + КПП Электромощность: 100 кВт — по запросу возможно увеличить Высота потолков: [68 м], секционные ворота, доквелеры

Асфальтированная территория, свободные подъездные пути, разгрузочная зона
Подходит для: — распределительных центров — крупных производств / сборочных линий — оптовых дистрибуторов / e-commerce — хранения продукции, требующей ЖД-доставки (стройматериалы, зерно, оборудование и др.) Договор — с НДС
Возможна поэтапная аренда/адаптация под нужды клиента Быстрое заселение — объект в рабочем состоянии Звоните — организуем показ и предоставим полную ТУ (технические условия)! Экономия на ставке + логистическая выгода от ЖД — ваше конкурентное преимущество.



