

 Создано: 26.11.2025 в 18:12

Обновлено: 27.11.2025 в 09:08

**Свердловская область, Екатеринбург,
проезд 3-й Южный ЕКАД, 11**

6 727 600 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, проезд 3-й Южный
ЕКАД, 11

Округ

Екатеринбург, Чкаловский район

Склад

Общая площадь

6116 m²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Складское помещение со встроенными офисами. Стоимость 1100 руб. за 1 м² в месяц , в том числе НДС. Срок сдачи - декабрь 2025 года. Площадь этажа в пределах пожарного отсека - 5 532 м², чистая высота 12м 2 этаж 292м² 3 этаж 292м² Уровень ответственности здания - II (нормальный); Степень огнестойкости - II; Класс функциональной пожарной опасности склада - Ф5.2; Класс функциональной пожарной опасности встроенных административно-бытовых помещений - Ф4.3; Категория здания - В. Для выгрузки и

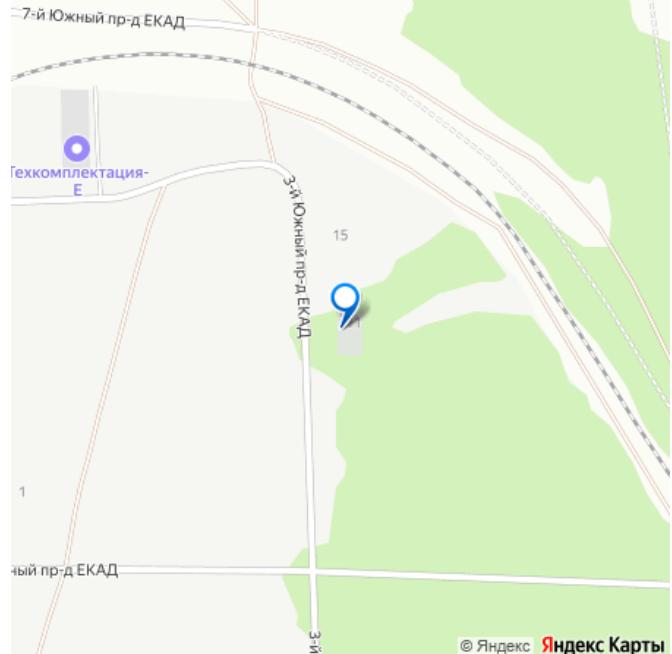
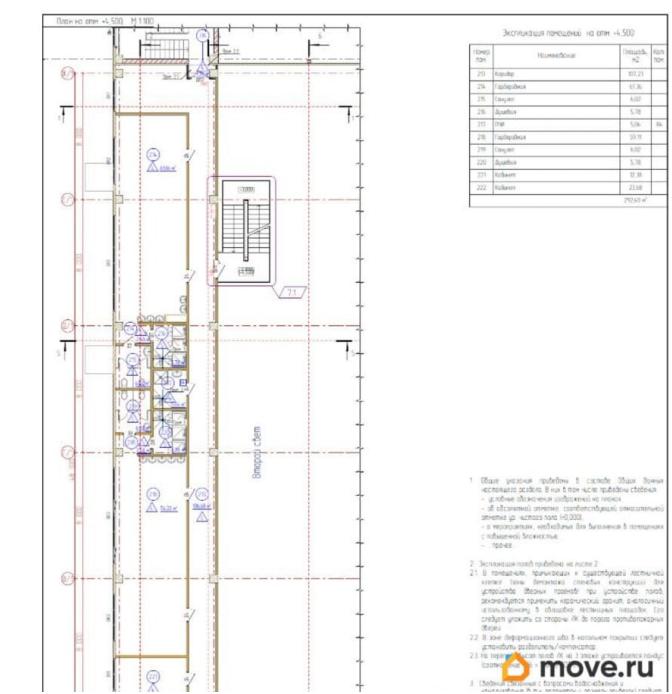
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92869212>

83

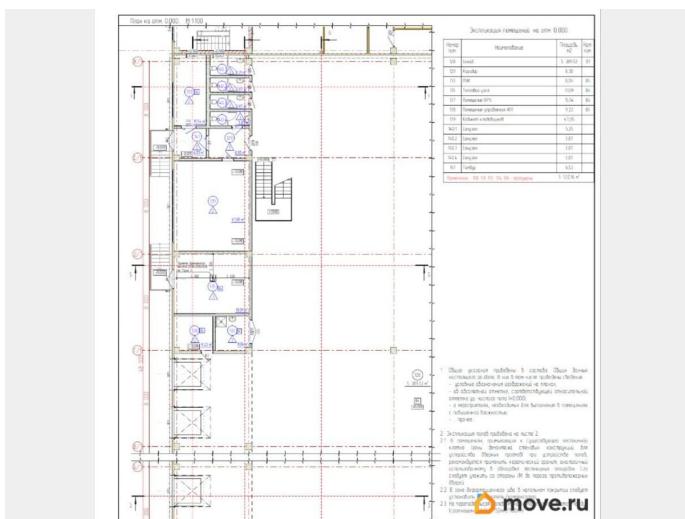
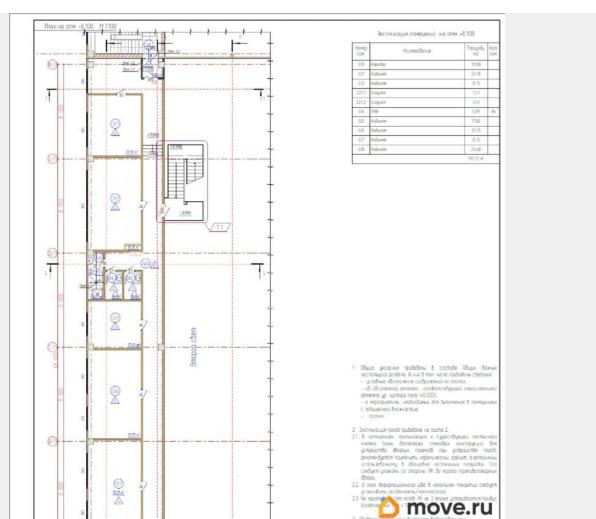
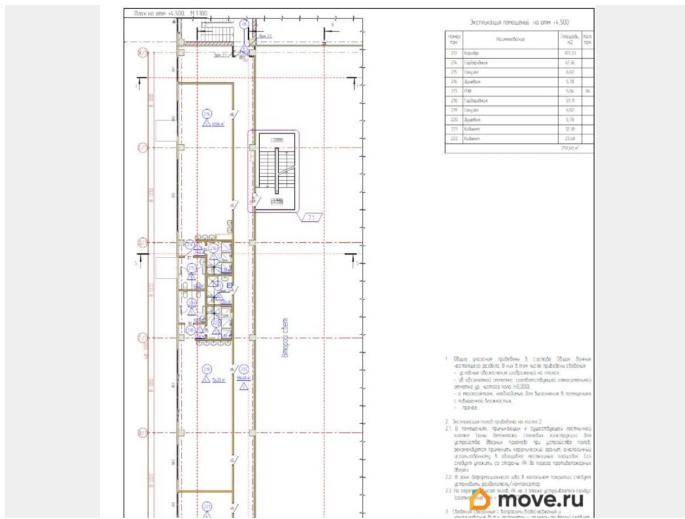
Собственник

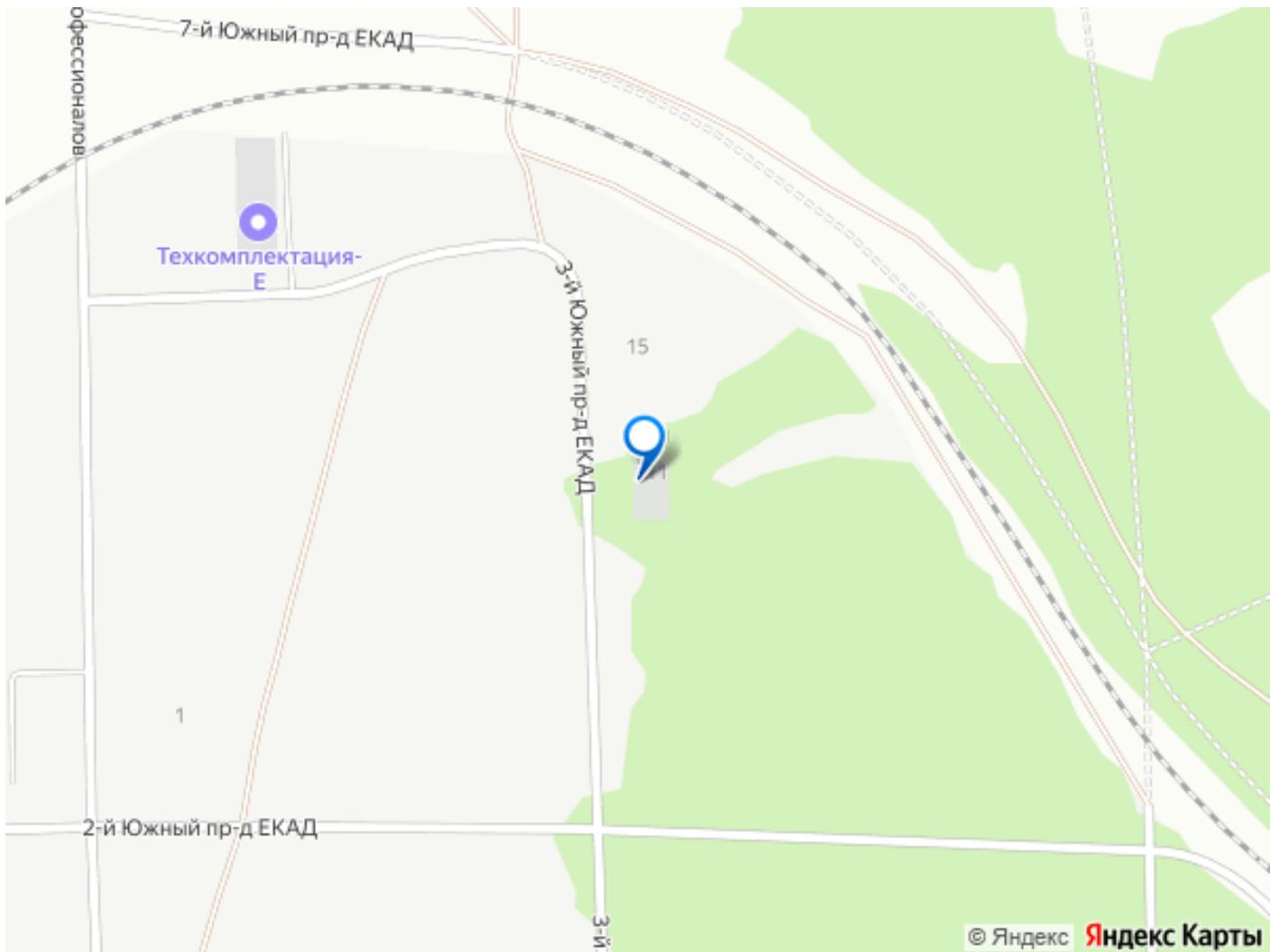
79587184054

для заметок



отгрузки предусмотрены ворота подъемно-секционного типа, оснащенные герметизаторами проемов и уравнительными платформами. Отметка края пола от уровня благоустройства в районе загрузки равна 1,20 м.





Move.ru - вся недвижимость России