

Создано: 08.09.2025 в 13:23

Обновлено: 17.12.2025 в 13:05

**Свердловская область, Екатеринбург,  
проезд 3-й Южный ЕКАД, 11**

**7 033 400 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, проезд 3-й Южный ЕКАД, 11

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

## Склад

Общая площадь

6116 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагается в аренду производственно-складское помещение площадью 6116 кв. м. Без комиссии для арендаторов. - Расположено на огороженной территории - Общая площадь 6116 кв. м. , ( Площадь первого этажа в пределах пожарного отсека - 5 532 м<sup>2</sup>, чистая высота 12м 2 этаж 292м<sup>2</sup> 3 этаж 292м<sup>2</sup>) -Уровень ответственности здания - II (нормальный); Степень огнестойкости - II; Класс функциональной пожарной опасности склада - Ф5. 2; Класс функциональной пожарной опасности встроенных административно-бытовых

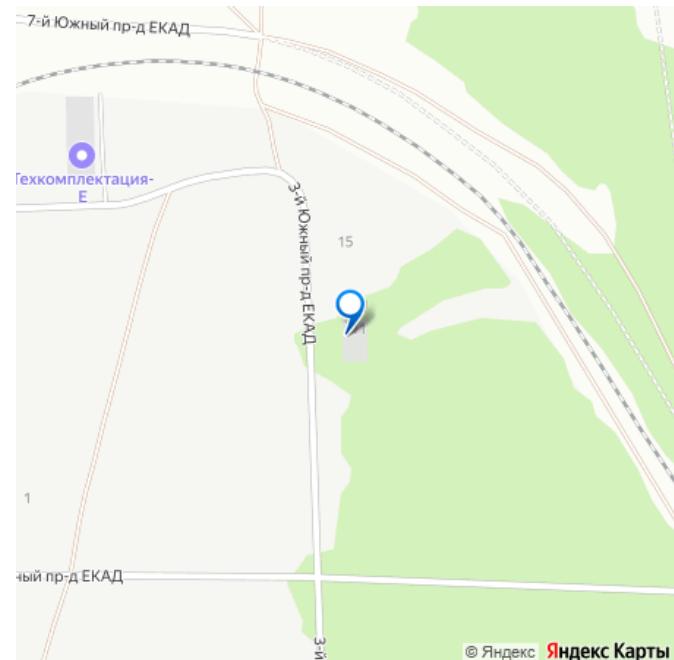
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92871555>

72

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**

**79126627189**

для заметок



помещений - Ф4. 3; Категория здания - В. -

Место для маневрирования фур - Для выгрузки и отгрузки предусмотрены ворота подъемно-секционного типа, оснащенные герметизаторами проемов и уравнительными платформами. Отметка края пола от уровня благоустройства в районе загрузки равна 1,20 м. - входная группа, запасной выход, зона разгрузки - Высота потолков 12м - Пол без пылевой - Электроснабжение 100 кВт.

(возможно увеличение) - Вода-скважина -

Канализация-септик Готово к сдаче 4 квартал

2025 года Стоимость аренды помещения:

1150 руб/кв. м, (без НДС). + комм. расходы

Долгосрочная аренда от 60 месяцев Более подробную информацию уточняйте у наших специалистов. -----

----- «Регион Бизнес Недвижимость».

Коммерческая недвижимость. Без комиссии для арендаторов. Арт. 115771039



