

🕒 Создано: 08.09.2025 в 13:23

Обновлено: 17.12.2025 в 13:05

**Свердловская область, Екатеринбург,
проезд 3-й Южный ЕКАД, 11**

7 033 400 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, проезд 3-й Южный
ЕКАД, 11

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Склад

Общая площадь

6116 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

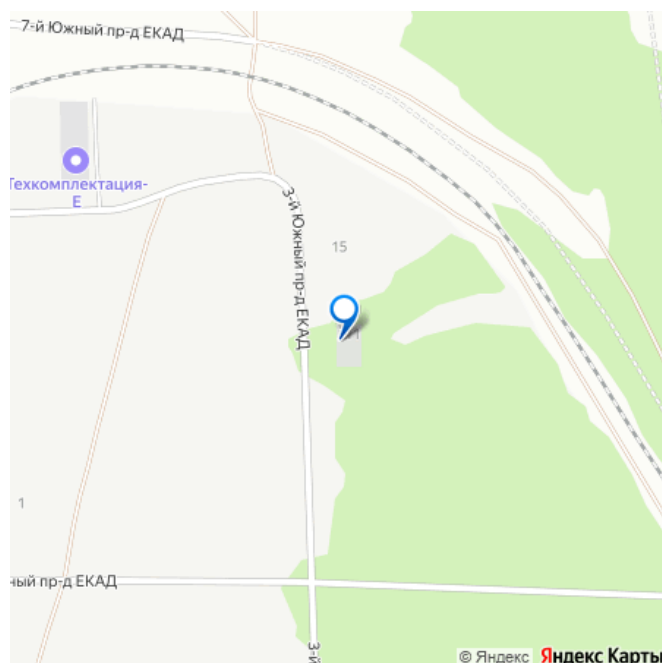
Предлагается в аренду производственно-складское помещение площадью 6116 кв. м. Без комиссии для арендаторов. - Расположено на огороженной территории - Общая площадь 6116 кв. м. , (Площадь первого этажа в пределах пожарного отсека - 5 532 м2, чистая высота 12м 2 этаж 292м2 3 этаж 292м2) -Уровень ответственности здания - II (нормальный); Степень огнестойкости - II; Класс функциональной пожарной опасности склада - Ф5. 2; Класс функциональной пожарной опасности встроенных административно-бытовых

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287155572>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

79126627189

для заметок



помещений - Ф4. 3; Категория здания - В. -
Место для маневрирования фур - Для
выгрузки и отгрузки предусмотрены ворота
подъемно-секционного типа, оснащенные
герметизаторами проемов и уравнительными
платформами. Отметка края пола от уровня
благоустройства в районе загрузки равна 1,
20 м. - входная группа, запасной выход, зона
разгрузки - Высота потолков 12м - Пол без
пылевой - Электроснабжение 100 кВт.
(возможно увеличение) - Вода-скважина -
Канализация-септик Готово к сдаче 4 квартал
2025 года Стоимость аренды помещения:
1150 руб/кв. м, (без НДС). + комм. расходы
Долгосрочная аренда от 60 месяцев Более
подробную информацию уточняйте у наших
специалистов. -----
--- ----- «Регион Бизнес Недвижимость».
Коммерческая недвижимость. Без комиссии
для арендаторов. Арт. 115771039

