

🕒 Создано: 10.09.2025 в 15:19

Обновлено: 12.11.2025 в 08:36

**Свердловская область, Екатеринбург,  
Сибирский тракт, 16-й км, 2Г/2**

**7 700 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, Сибирский тракт, 16-й км, 2Г/2

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

## Склад

Общая площадь

7000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

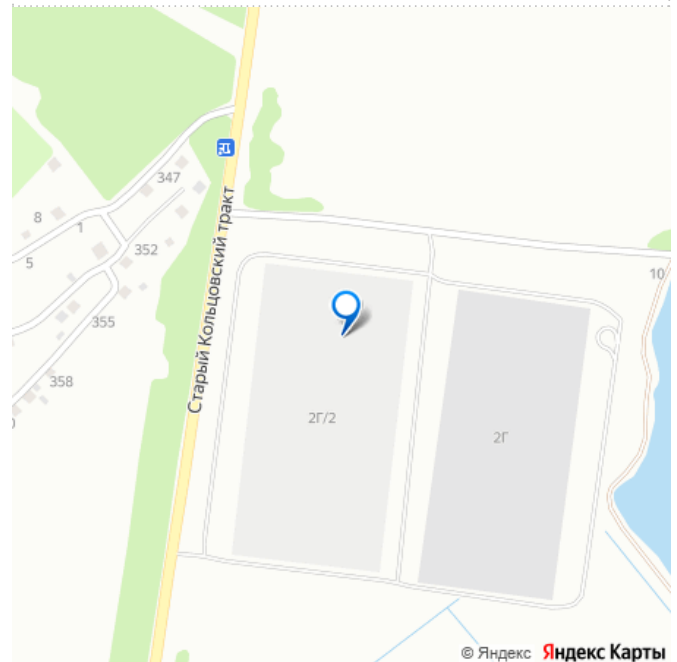
## Описание

Сдается в долгосрочную аренду складской блок общей площадью 7000 кв.м. в новом современном здании класса А+ в Логистическом комплексе Авиатор вблизи Аэропорта Кольцово по адресу г. Екатеринбург, Сибирский тракт 16 км, стр. 2Г/2. в 14 км от центра Екатеринбурга. Объект функционирует и имеет резидентов, что подтверждает его востребованность и надежность как бизнес-площадки.

Преимущества нашего предложения:

- Локация: Удобное расположение, выезд на Кольцовский тракт, близость к основным

для заметок



транспортным артериям — ЕКАД,  
Челябинский и Тюменский тракты. •  
Транспортная доступность: В пешей  
доступности остановки городского  
общественного транспорта, столовая,  
таможенный терминал, Уральский завод  
гражданской авиации и аэропорт Кольцово. •  
Безопасность: Охраняемая огороженная  
территория площадью 12 га с системой  
контроля доступа Pass24. • Парковочные  
возможности: Специально оборудованная  
парковка для легковых и грузовых  
автомобилей, а также зона ожидания для  
грузовиков. Характеристики склада: • Общая  
площадь: 7000 кв.м., в том числе складская  
зона по полу 5800 кв.м., мезонин (антресоль)  
1200 кв.м., дополнительно офисная площадь  
(свободной планировки) 227 кв.м. • Ставка  
аренды: 1100 рублей/м² в месяц с НДС и  
эксплуатационными расходами (ОРЕХ) •  
Хранение: Складская зона свободной  
планировки. Стеллажное, мезонинное и  
напольное хранение. Шаг колонн 24x12м. •  
Логистика: Двусторонняя. Раздельные зоны  
приемки и отгрузки. • Полы: Монолитный  
упрочненный пол MasterTop с нагрузкой:  
распределенная до 6 т/кв.м.;  
сосредоточенная - до 9 т/кв.м. • Высота  
потолков: 12 метров - возможность высотного  
стеллажного хранения. • Доковые зоны:  
Ворота с докшелтерами и доклевеллерами  
Normann из расчета 1 доковая зона на  
каждые 750 м². • Температурный режим:  
Отапливаемый склад. • Освещение: Яркое  
мощное светодиодное освещение Ledvance. •  
Коммуникации: Оптоволоконные сети. •  
Электроснабжение: Собственная  
трансформаторная подстанция на 630 кВт;  
резервный источник электроснабжения (ДГУ  
400 кВт). • Водоснабжение и водоотведение:  
Собственные скважины и очистные

сооружения. • Отопление: автономная газовая котельная Viessmann. • Пожарная безопасность: Спринклерная система пожаротушения, пожарная сигнализация. • Дополнительные удобства: Современные санузлы и душевые. Почему выбирают нас? • Прямая аренда от собственника без комиссий. • Прозрачность условий аренды — никаких скрытых платежей. • Уже действующие резиденты подтверждают надежность объекта. • Индивидуальный подход к обсуждению условий аренды. Этот готовый к эксплуатации объект станет идеальным решением для вашего бизнеса, обеспечивая все необходимые условия для эффективного складирования и логистики. Звоните нам, чтобы договориться о просмотре и получить более подробную информацию.

