

Создано: 11.09.2025 в 14:55

Обновлено: 19.12.2025 в 08:27

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92848762>

94

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

79126627189



**Свердловская область, Екатеринбург,
улица 3-я Баритовая, 18А**

525 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица 3-я Баритовая,
18А

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Склад

Общая площадь

700 м²



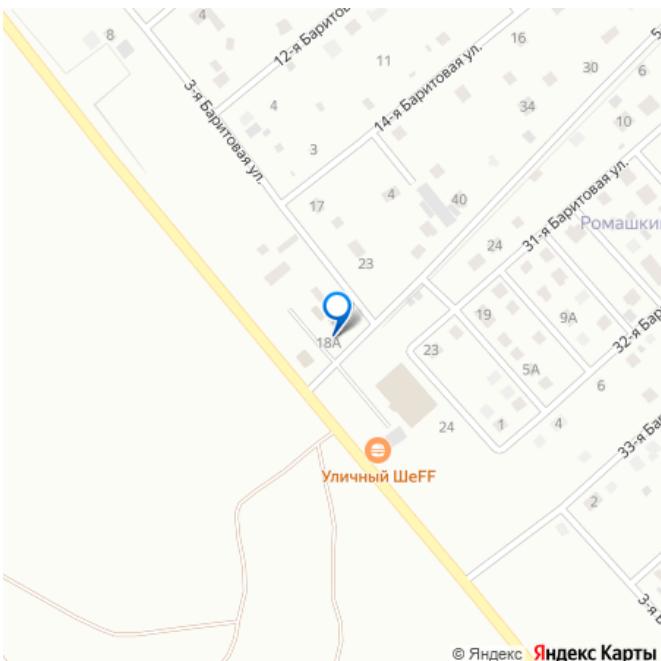
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



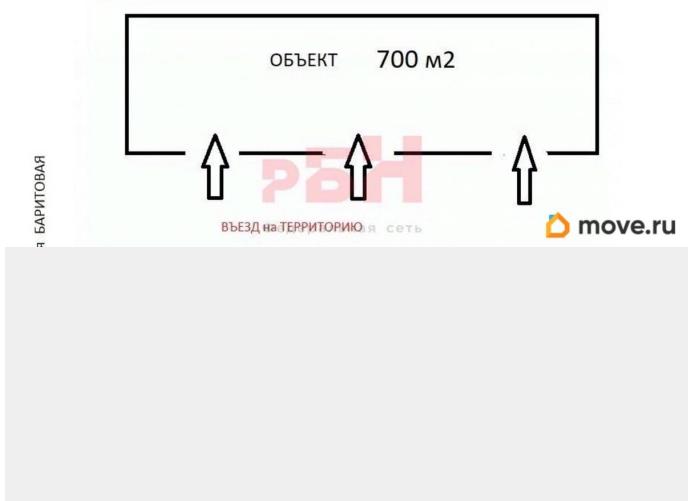
Описание

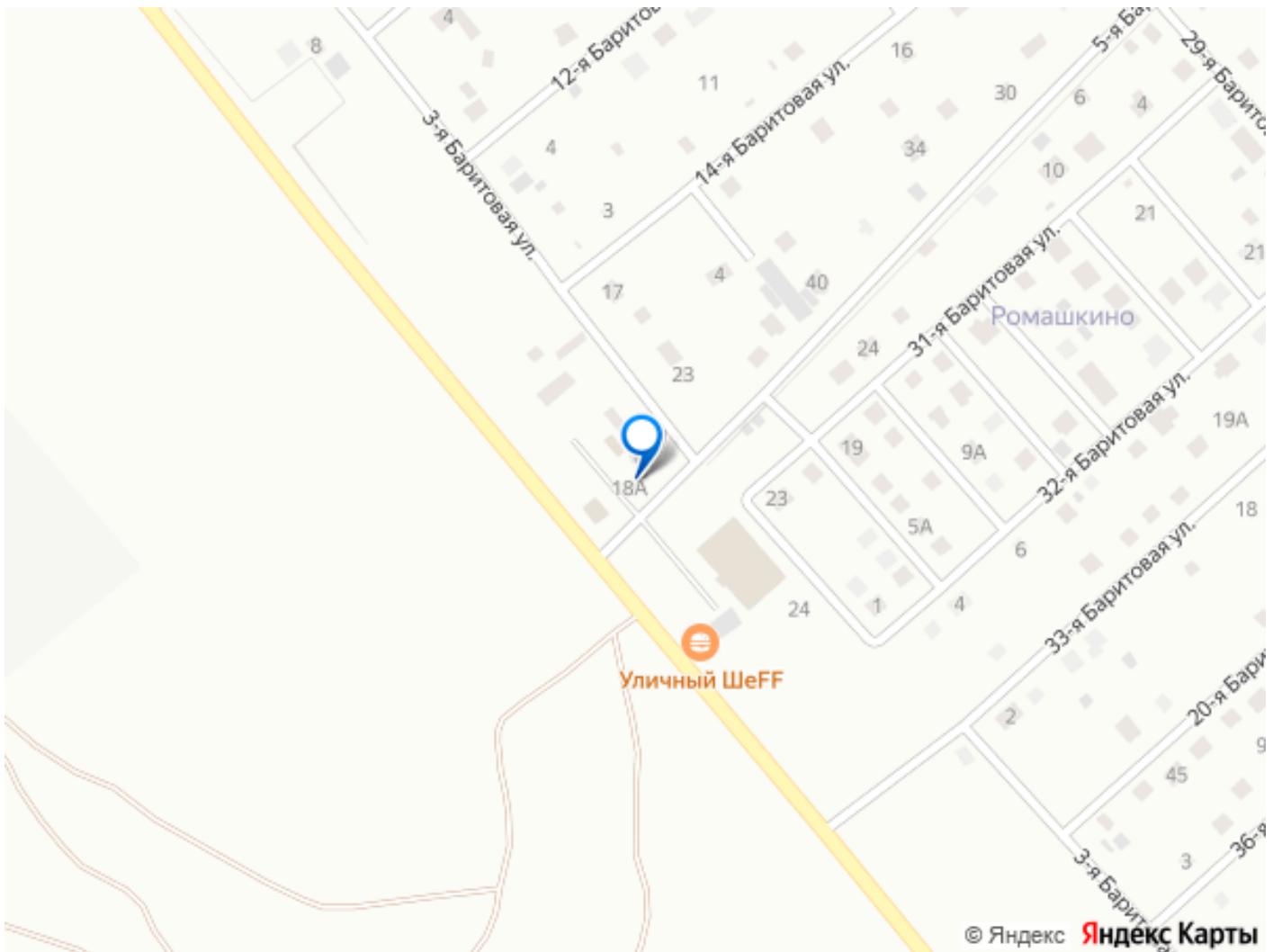
Предлагается в аренду отапливаемое складское помещение рядом с развязкой ЕКАД. Помещение подойдет под: Оптовая база, Склад, Производство, Автостоянка и т. д. -Объект расположен в Чкаловском мкр. г. Екатеринбурга по Полевскому тракту; -рядом располагаются: кафе, магазин «Верный», Складские комплексы, заправочные станции, оптовые компании по продажам стройматериалов и других товаров; -хороший автомобильный трафик, транспортная доступность, близость до центра г. Екатеринбурга (17км до цента); -заезд на

территорию с улицы 5-я Баритовая; -общая площадь - 700 кв. м; -ремонт: возможно подготовить помещение с учетом для Вашего бизнеса в кратчайшие сроки; -высота потолков 5м; -ворота: подготовлено 3 проема для ворот, при необходимости можно уменьшить их количество; -мощность 50 кВт (есть возможность увеличить до 100 кВт); - водоснабжение - скважина; -доступ 24/7. - перед объектом территория для личных нужд арендатора (погрузочно-разгрузочные работы, стоянка) - 0,4 Га; -дополнительно при необходимости возможно предоставить офис (вода, отопление, сан.узел). Готовность помещения 3 месяца. Без комиссии для арендаторов. Стоимость аренды: 525 000 руб/мес. (750 руб/кв. м) Коммунальные платежи в стоимость аренды не включены и оплачиваются дополнительно. Более подробную информацию уточняйте у наших специалистов. -----

--- ----- «Регион Бизнес Недвижимость». Коммерческая недвижимость. Без комиссии для арендаторов. Арт. 111416039







Move.ru - вся недвижимость России