

Создано: 25.11.2025 в 08:17

Обновлено: 04.12.2025 в 07:00

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица 10-я Самородная, 8**

715 280 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица 10-я

Самородная, 8

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Склад

Общая площадь

894.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду производственное помещение с кран-балкой 5 тонн (2шт)! 795,8 м (производственная часть и вспомогательные помещения) + 98,3 м (офисная часть), 4 ворот #Ключевые преимущества#: - Новое, утепленное помещение, подходит как для производства, так и для склада - Высота потолков 12 м, Высота до кран-балки 7,18 м. - большая офисная часть на втором этаже(кабинет директора, раздевалки персонала с душем и туалетами) - Кран-балка 5 тонн - территория огорожена - площадка для маневров и

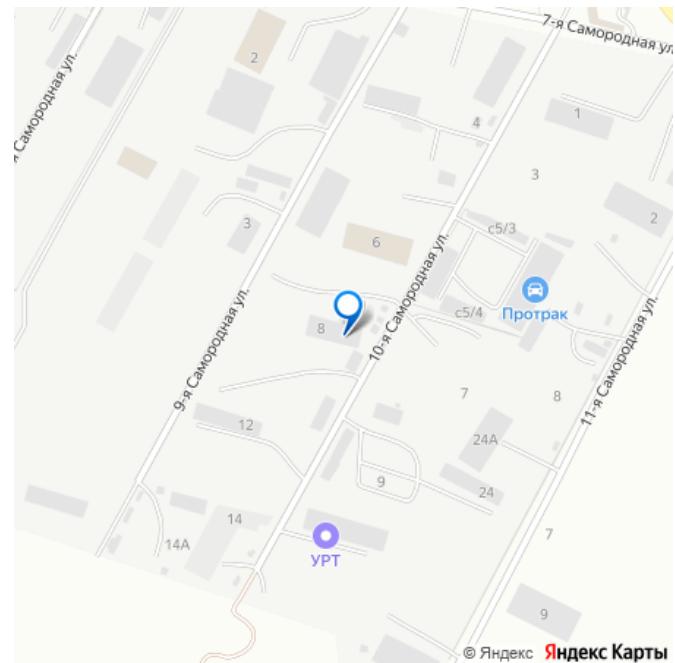
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92868572>

36

Без Границ, Без Границ

79826319030

для заметок



стоянки большегрузного транспорта -
Отличная транспортная доступность: 4 км до
ЕКАД, 1,5 км до Полевского тракта -
Асфальтовая дорога до индустриального
парка - газ, вода, электричество - все
подключено! - водонагреватели в санузлах -
холодная и горячая вода! - Остановка
общественного транспорта «17 км
Полевского тракта» удобно для сотрудников
Рядом: Колхозный двор, продуктовые
магазины и вся инфраструктура Горного
Щита. Сумма залога обговаривается.
Площадка перед складом по периметру
входит в стоимость - парковка для
сотрудников и площадка для разворота!
Ворота с тепловыми завесами на нулевой
отметке для заезда фур. Идеально для
производства, склада или логистического
центра! Более подробная информация по
телефону звоните!

