

Создано: 24.07.2025 в 08:21

Обновлено: 30.10.2025 в 06:19

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Черняховского, 86к11**

7 828 500 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Черняховского,
86к11

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Черняховского](#)

Склад

Общая площадь

9210 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается к аренде складской комплекс категории А -Черняховского 86 корп.11 (деление данного складского корпуса не предполагается) Корпус состоит из 4-х этажей Складская площадь- 6 019,12м² АБК - 3191,6м² 1 вход- подъезд 6 Электрическая мощность - 250кВт Отопление (водяная система от газовой котельной терминала) -193 кВт Нагрузка на пол- 7.0 т/м.² Вентиляция -ПВ/ДУ Шаг колонн склад/АБК- 12x24/ 6x6 Спринклерная система

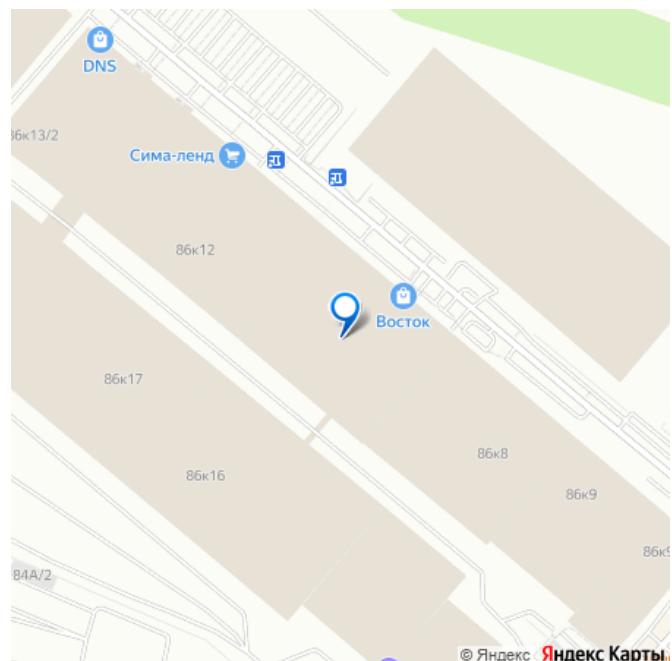
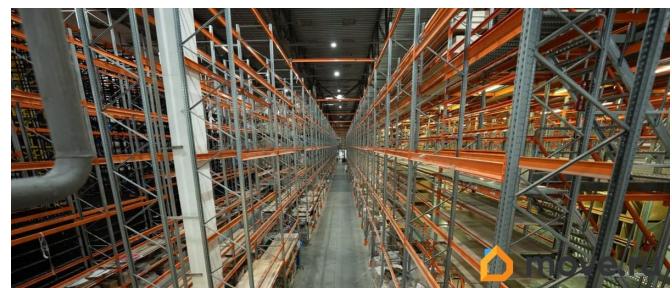
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92837171>

71

Агент

79122908849

для заметок



пожаротушения Светодиодное освещение

Кол-во ворот 2400x3000- 6 шт. (есть

пристроенные навесы для

разгрузки/погрузки) Лифт С

противоположной стороны оборудована

рампа с возможностью проведения разгрузки

любого грузового транспорта + Управляющая

компания на территории Терминала

Чкаловского + Возможность организовать

рекламной вывески на фасаде +

Круглосуточный мониторинг и охрана

территории + Возможность аренды

помещения склада с мезонином + Отличный

ремонт АБК (есть выделенные зоны под:

тренажерный зал, курилки, конференц зал,

столовую, переговорные, тренинг рум,

кабинеты руководителей)

