

🕒 Создано: 24.07.2025 в 08:21

Обновлено: 30.10.2025 в 06:19

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92837171>
71

Агент

79122908849

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Черняховского, 86к11**

7 828 500 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Черняховского,
86к11

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Черняховского](#)

Склад

Общая площадь

9210 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

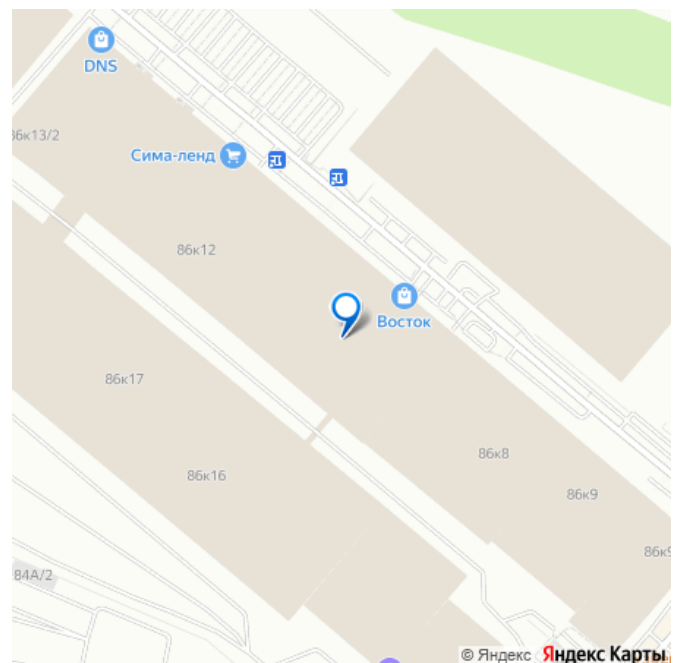
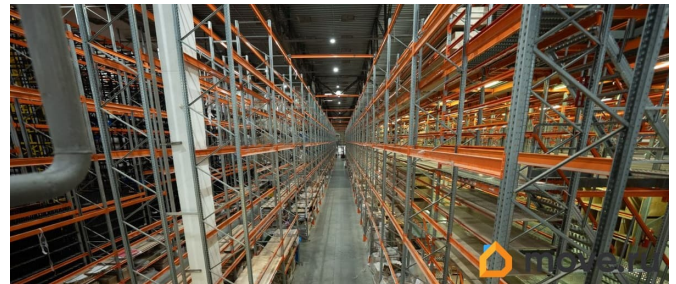
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается к аренде складской комплекс категории А -Черняховского 86 корп.11 (деление данного складского корпуса не предполагается) Корпус состоит из 4-х этажей Складская площадь- 6 019,12м² АБК - 3191,6м² 1 вход- подъезд 6 Электрическая мощность - 250кВт Отопление (водяная система от газовой котельной терминала) -193 кВт Нагрузка на пол- 7.0 т/м.2 Вентиляция -ПВ/ДУ Шаг колонн склад/АБК- 12х24/ 6х6 Спринклерная система

для заметок



пожаротушения Светодиодное освещение
Кол-во ворот 2400х3000- 6 шт. (есть
пристроенные навесы для
разгрузки/погрузки) Лифт с
противоположной стороны оборудована
рампа с возможностью проведения разгрузки
любого грузового транспорта + Управляющая
компания на территории Терминала
Чкаловского + Возможность организовать
рекламной вывески на фасаде +
Круглосуточный мониторинг и охрана
территории + Возможность аренды
помещения склада с мезонином + Отличный
ремонт АБК (есть выделенные зоны под:
тренажерный зал, курилки, конференц зал,
столовую, переговорные, тренинг рум,
кабинеты руководителей)

