

Создано: 17.12.2025 в 15:10

Обновлено: 17.12.2025 в 14:46

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Альпинистов, 77Е**

76 800 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Альпинистов,
77Е

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Альпинистов](#)

Склад

Общая площадь

96 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаемый в аренду собственником помещение 96 м² находится на территории крупнейшего производственно складского комплекса Альпинистов 77, практически функционирующего в формате индустриального парка. Определяющим является максимальная транспортная доступность - пересечение Новокольцовского тракта и ЕКАД, близость к жилому сектору и наличие инфраструктуры - УрФУ, выставочный центр, поликлиники, магазины,

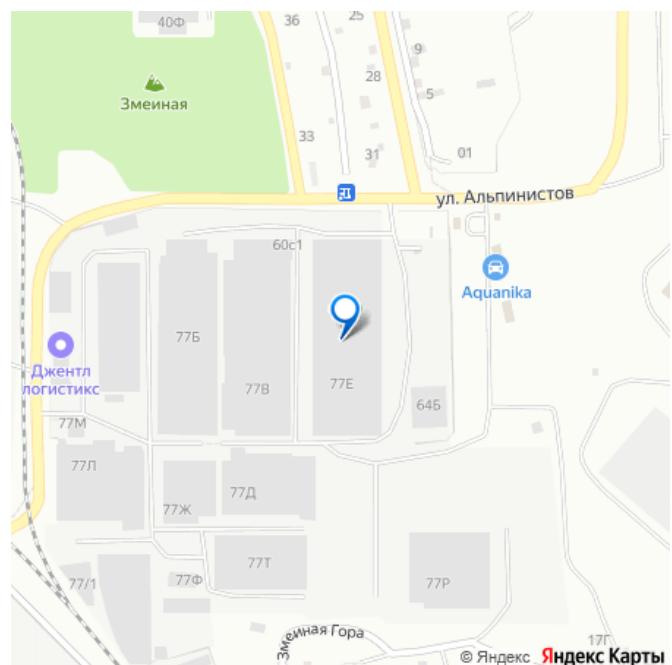
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92875002>

90

Собственник

79826912594

для заметок



общественный транспорт. Рядом находятся терминалы Транспортных компаний - Деловые линии, КИТ, Байкал Сервис, СДЭК, DPD. Крупные оптовые компании - РЦ Восток, Сима-Ленд, ДОМ. Региональные склады WB, Ozon. В комплекс удобный основной заезд - с регулируемого перекрестка ул. Альпинистов - съезд с Кольцовского тракта. Описание здания. Помещение 96 м² находится в здании, которое имеет адрес - ул.Альпинистов 77Е и расположено сразу на въезде в комплекс. Год постройки - 1988.

Конструктив - жб колонны, жб ограждающие конструкции, жб перекрытия. Перед зданием имеется стоянка для авто и разворотная площадка, рассчитанная на работу фур.

Здание разделено на 3 секции. Склад находится в средней секции номер 2.

Коммуникации. Отопление - централизованное. Поставщик тепла - ХиммашЭнерго. Стоимость тепла - 2,2 тыс руб/Гкал. На входе в здание установлен прибор учета тепла. Договор на отопление Цеха заключен напрямую с ХиммашЭнерго.

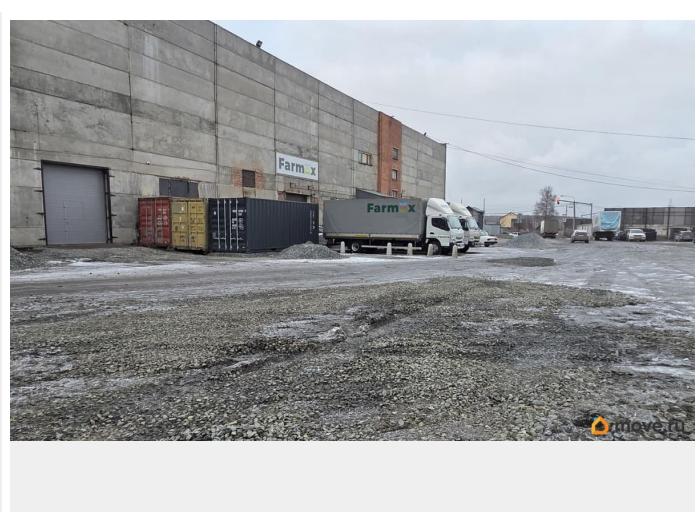
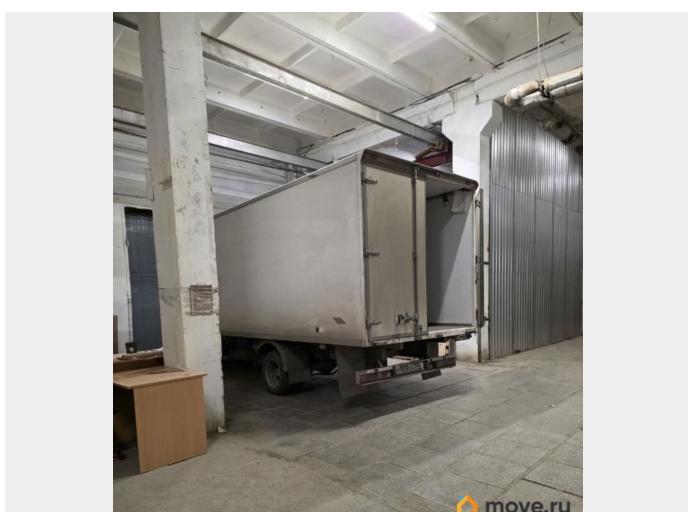
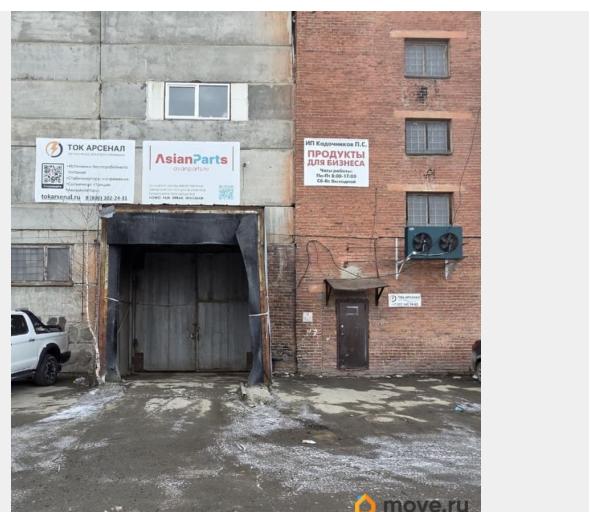
Электроэнергия. Непосредственно в здании находится ТП. Поэтому возможно увеличение потребляемой мощности до 150квт.

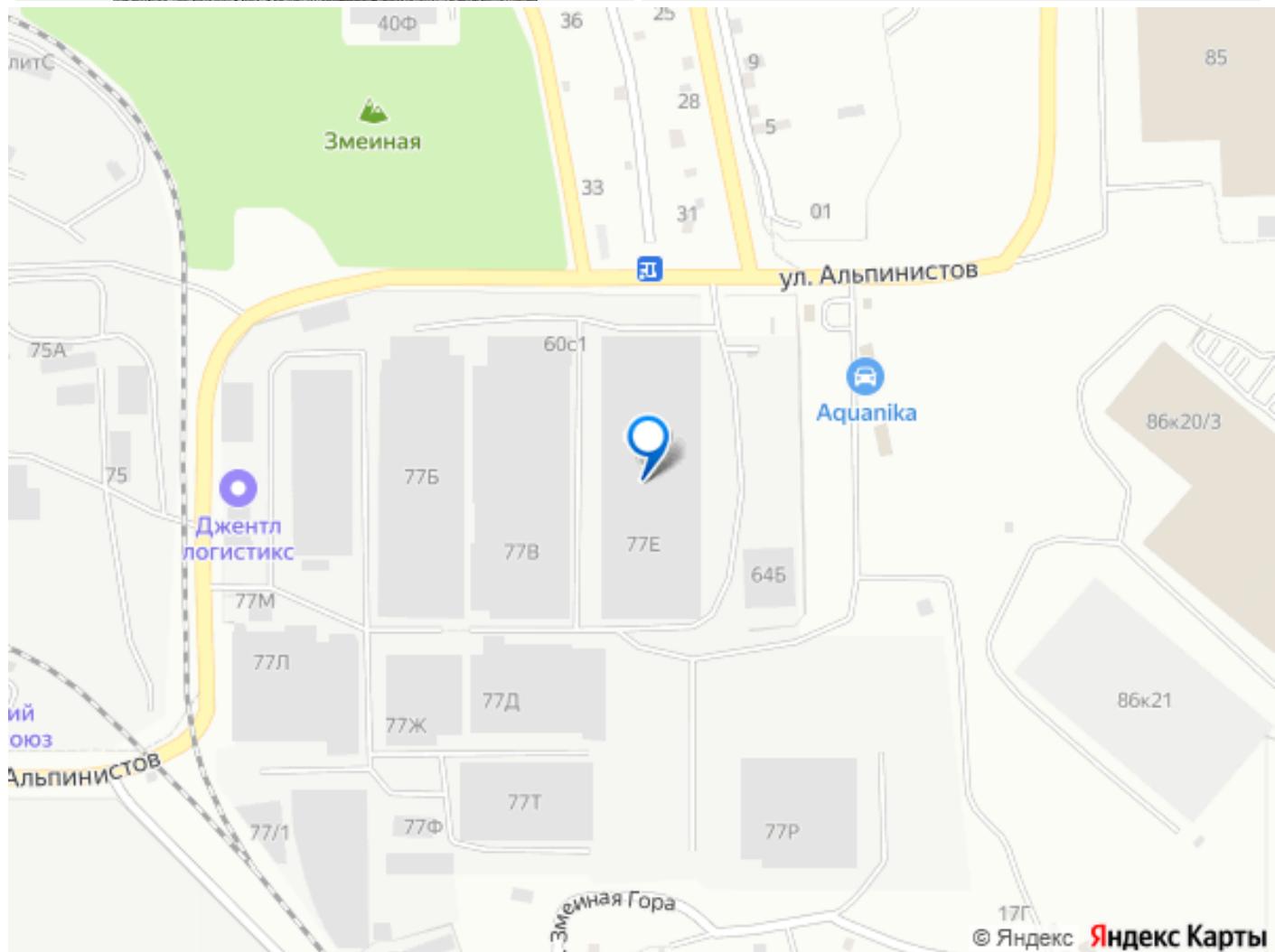
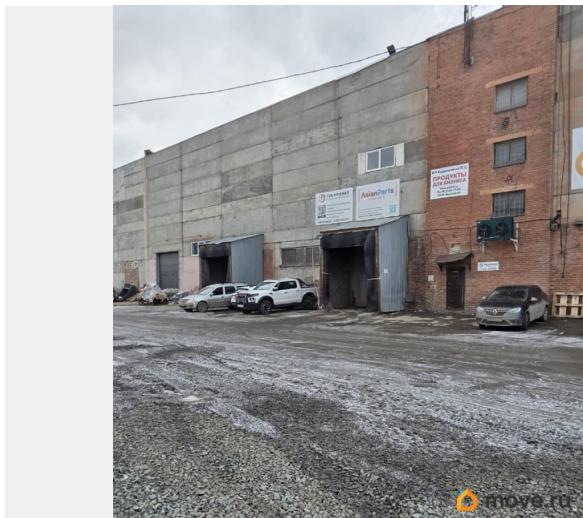
Водоснабжение - централизованное через общий прибор учета. Канализация - централизованная. Санузлы расположены в местах общего пользования. Так же на площадке имеется ливневая канализация.

Интернет провайдер - Планета Безопасность Склад и здание оборудованы системой видеонаблюдения, пожарно-охранной сигнализацией. Так же имеется охрана, обеспечивающая проезд транспорта арендаторов. Пропускной режим для сторонних организаций не сложный.

Описание Склада Высота потолков 6м, что позволяет оборудовать антресольный этаж и

при необходимости установить ГПМ. На территории производственно складского комплекса сегодня расположены компании по производству металлоконструкций, мехобработке, изготовлению различного оборудования, изготовлению изделий из пластика, мебели, швейные компании, типографии. Так же здесь представлены торговые компании - торгоборудование, сантехизделия, мебель, стройматериалы, автозапчасти, продукты питания, оптовые компании. Так же собственник может предложить в аренду в этом же здании офисные и складские помещения, контейнер





Move.ru - вся недвижимость России