

Создано: 11.12.2025 в 08:59

Обновлено: 11.12.2025 в 08:32

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Щорса, 7У**

985 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Щорса, 7У

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Щорса](#)

Склад

Общая площадь

985 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

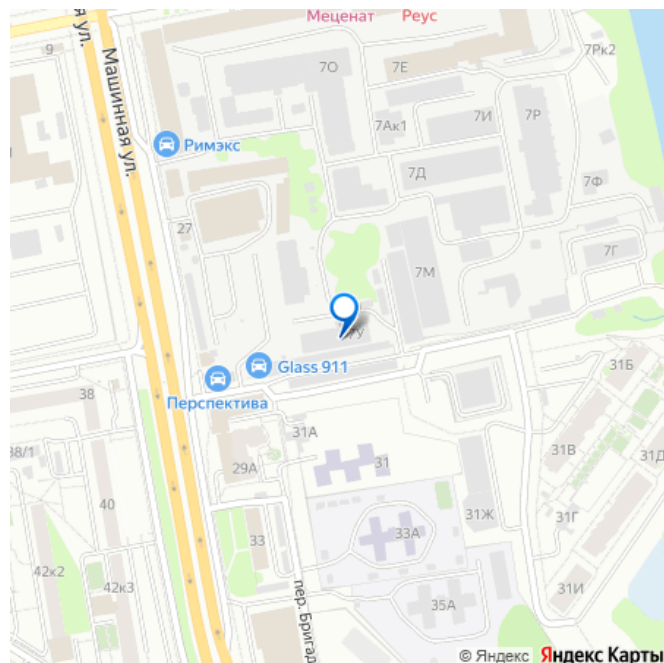
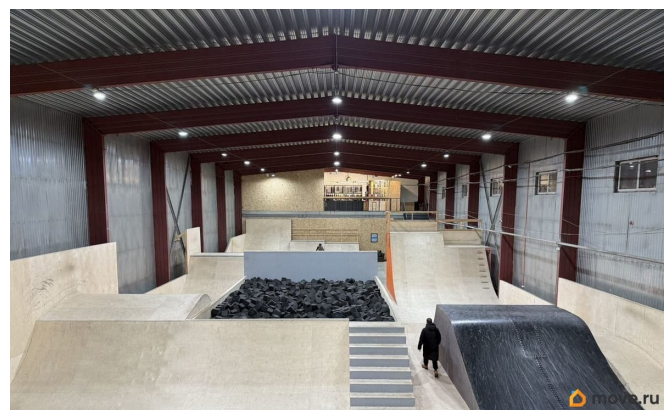
Сдаётся на длительный срок помещение в офисно-складском здании со всей необходимой инфраструктурой, коммуникациями и удобствами. Помещение отлично подойдёт для складской, производственной и иной деятельности. Всё обсуждается. Площадь по первому этажу- 877м2 (высота потолков 7,5 метра), площадь на втором этаже-108м2. Очень выгодное расположение здания, въезд в город с Кольцовского тракта, с городской кольцевой автодороги. До центра города тоже совсем

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287323206>

Владимир Михайлов, Владимир Михайлов

79826909033

для заметок



недалеко. Своя полностью автономная территория 0,3 гектара в собственности, возможность заезда большегрузного транспорта, большая собственная парковка на территории. Помещение полностью отапливаемое, оборудовано тепловыми завесами на воротах, пол- топ-бетон обеспыленный, стандартные наружные пандусы для удобной погрузки-разгрузки грузов. До января 2024 года помещение использовалось как склад-офис (фото 13-18), было оборудовано системой 5-уровневого паллетного хранения. Но потом сдано в аренду под скейт-парк, в связи с чем стеллажи были полностью демонтированы. Возможно в ближайшей перспективе несколько месяцев сдача объекта целиком , общая площадь 1414,7 м2, из них 1116 м2 склад, 298,7 офисные площади. Собственник!!!

