

🕒 Создано: 11.12.2025 в 20:37

Обновлено: 15.12.2025 в 15:09

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Рощинская, 21к1**

24 500 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Рощинская, 21к1

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Рощинская](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

20 м²

Этаж

25/26

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Заселение с детьми

для заметок

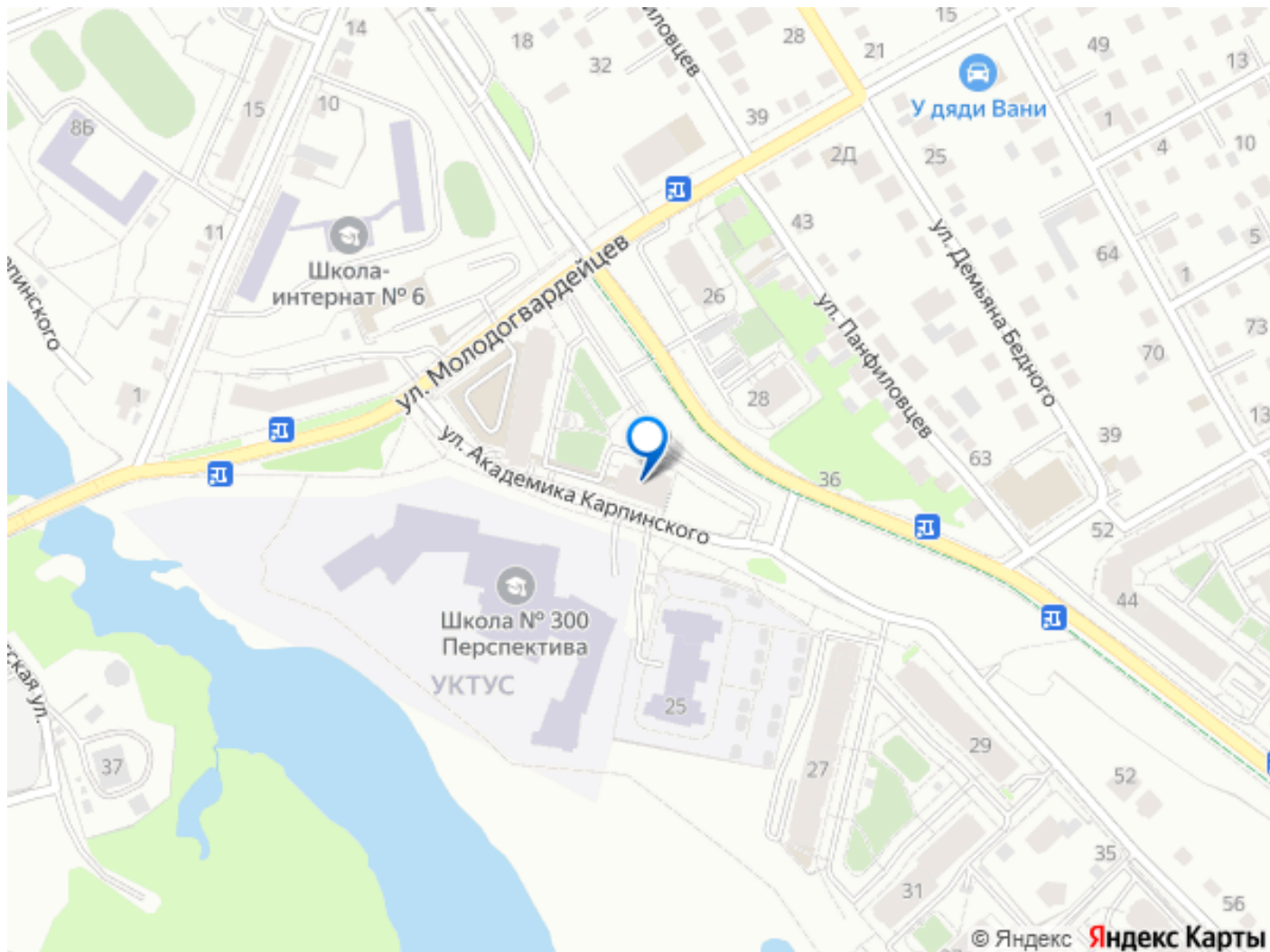


интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт

Описание

Не «просто студия», а ваш личный островок спокойствия с видом на закаты! Всё уже есть. Никаких неожиданностей. Только официальный договор. Лояльный собственник. Вам знакомо чувство, когда просматриваешь десятки объявлений, а на просмотре тебя ждут «сюрпризы»: холод, старый диван, сломанная техника или непонятные платежи? Забудьте. Эта квартира =антидот от всего, что Вас, утомило в поисках. Здесь всё ЧЕСТНО и ПОНЯТНО: Фиксированная стоимость: 22 000 ?/мес. + квитанции ЖКХ (~2500 ?) и интернет (930 ?). Никаких скрытых ежемесячных «взносов». Один залог: 22 000 ?, который вы получите обратно при выезде. И всё. Официальный договор: Ваши права и спокойствие защищены. Готовность 1: Квартира СВОБОДНА. Завтракать с видом на город можно уже завтра. А теперь - почему вы захотите здесь жить: Вам не нужно ничего покупать. Мы уже подготовили для вас: Сон, как в облаках: Диван с ортопедическим матрасом. Умная техника: Холодильник, индукционная плита, стиральная машина, микроволновка. Порядок в деталях: Большой шкаф, зеркало в полный рост, вся кухонная утварь. Ваш главный бонус: Чашка кофе или вечерний чай на собственной большой лоджии на 25-м этаже с панорамой города и шикарными закатами. Это= ваша ежедневная терапия. Что вокруг (жизнь вместо быта): Новый дом (2017 г.) с 3 лифтами. Ни тесноты, ни ожидания. Всё в 3-х

минутах: Супермаркеты (включая «ЖизньМарт»), остановки, МФЦ, новая школа и сад. Для души: Набережная реки Исеть - для пробежек и прогулок. Для машины: Круглосуточная охраняемая парковка через дорогу. Жильцам мы доверяем, поэтому небольшие условия: , ответственных, без животных и без вредных привычек (курение в квартире исключено). Цифры ещё раз: Аренда: 22 000 ?/мес. Залог: 22 000 ? (возвратный). Коммуналка: по квитанции (~2500 ?). Интернет (МТС): 930 ?/мес. Услуги риэлтора: 50% от аренды за месяц, при заселении. Не откладывайте жизнь на «потом». Ваш готовый дом, где всё работает, всё чисто и всё прозрачно, ждет вас. Звоните! Напишите или позвоните, чтобы назначить просмотр на сегодня/завтра. Покажем в любое удобное время. ID объекта в нашей базе: 9361 ----- Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону



Move.ru - вся недвижимость России