

🕒 Создано: 22.08.2025 в 16:16

Обновлено: 12.12.2025 в 18:45

**Свердловская область, Екатеринбург,
тракт Сибирский, 24Д**

45 500 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, тракт Сибирский, 24Д

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

Квартира

Жилая площадь

15.3 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

24.3 м²

Этаж

30/32

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

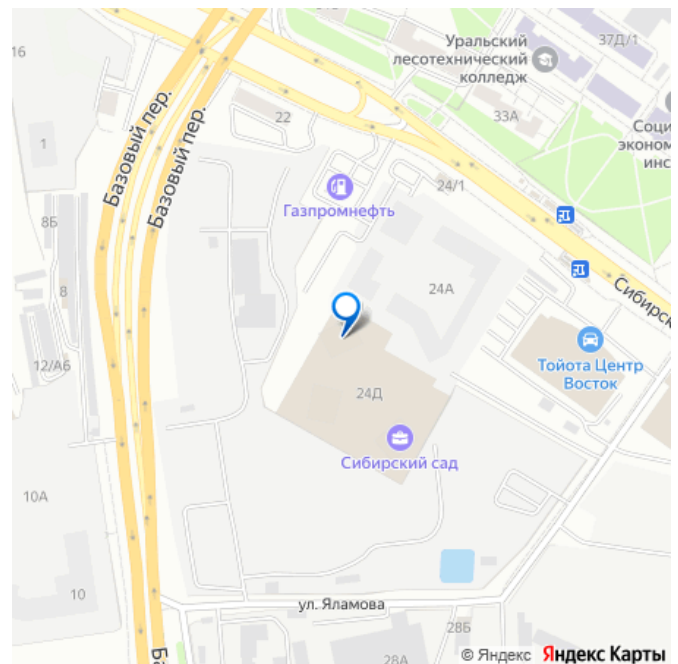
на улицу

Ремонт

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9284375537>

ИФК Мельница, ИФК Мельница
79827230296

для заметок

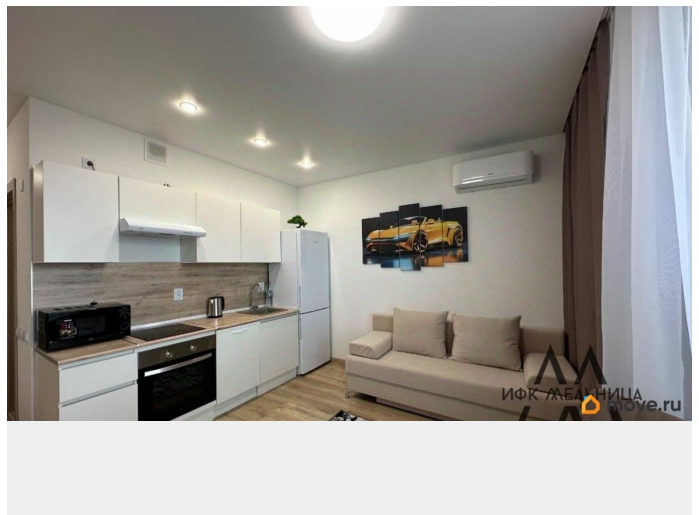
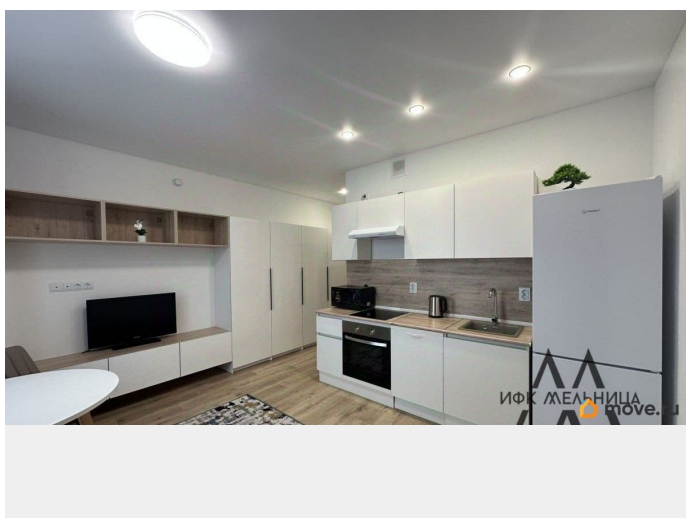


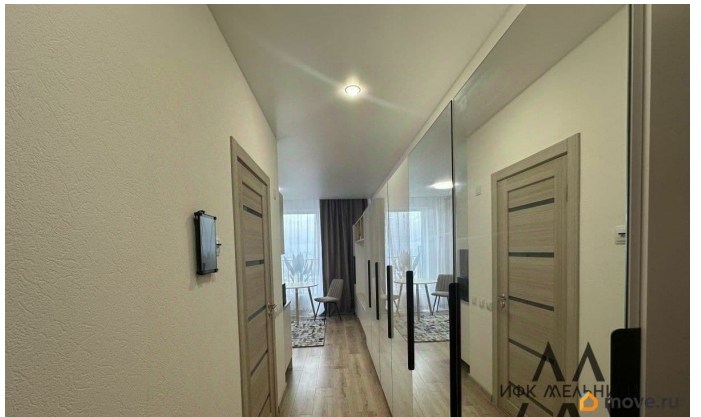
интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

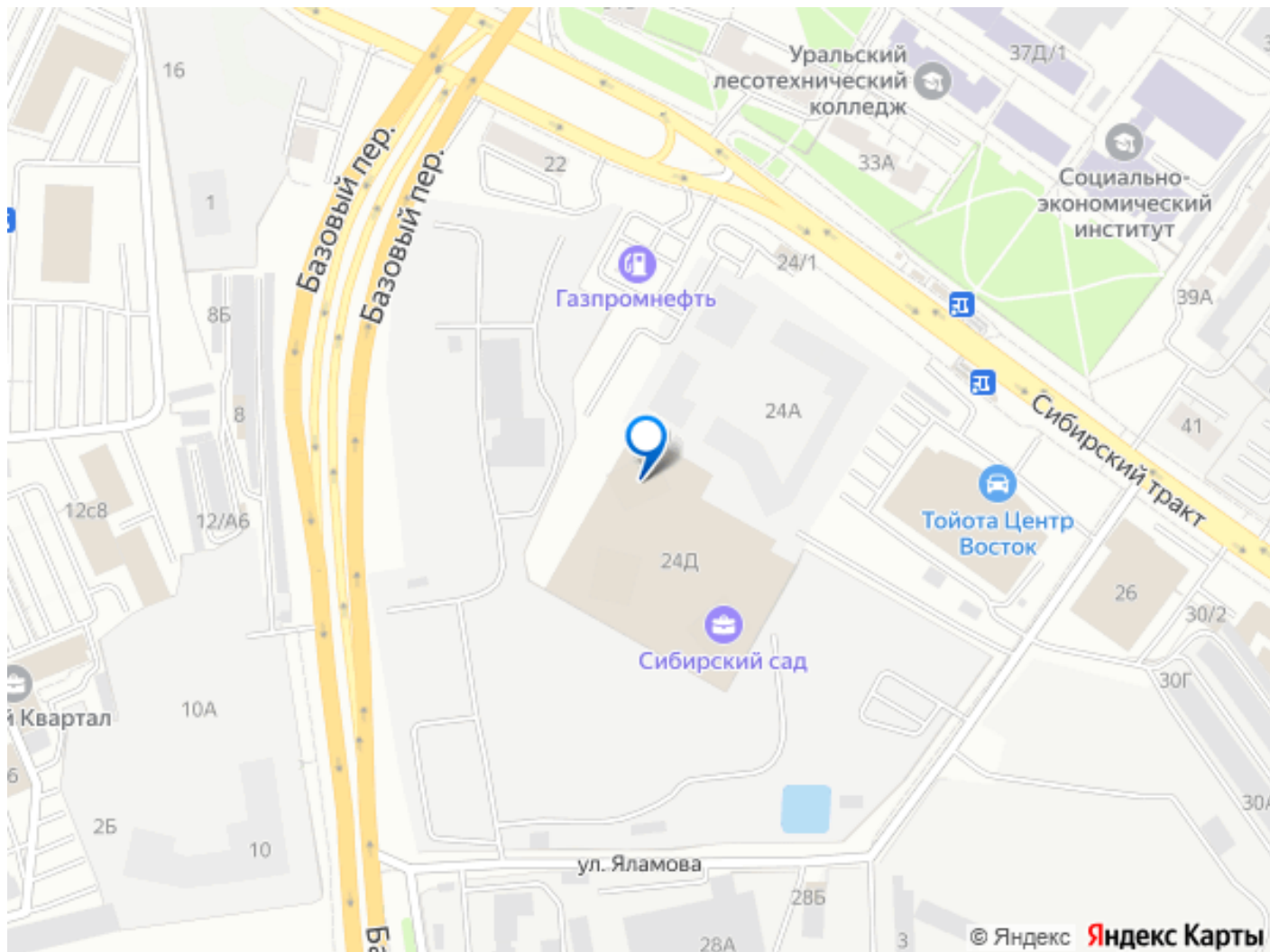
Описание

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ от 1 МЕСЯЦА НОВАЯ
СТУДИЯ С ПАНОРАМНЫМ ОСТЕКЛЕНИЕМ и
ШИКАРНЫМ ВИДОМ ИЗ ОКНА!!!! Новый
перспективный ЖК Сибирский Сад». МЕДНЫЙ
КВАРТАЛ Сделан ремонт. Ванная комната -
керамическая плитка на полу и на стенах.
Жилая зона - пол Ламинат, потолок- матовый,
белый, натяжной со встроенными
светодиодными светильниками, Радиаторы
отопления с термоголовками, кондиционер,
система приточной вентиляции, датчики от
протечки воды, видеодомофон, интернет.
Квартира оборудована системой Умный дом с
датчиками протечки воды, видеодомофон.
Установлена новая мебель и бытовая
техника: - Индукционная варочная
поверхность, - электродуховка, -
микроволновая печь, - посудомойка, -
стиральная машина, - двухкамерный
холодильник, - вытяжка, - ТВ, - большая
гардеробная для хранения одежды, - диван
кровать, - обеденная зона с мягкими
стульями, - декор, - ковры на полу. Новый
жилой комплекс даст старт для
преображения всего района Сибирского
тракта. В концепции проекта сделаны два
акцента: на парки-сады и на удобство жизни
в мегаполисе. Жилой комплекс расположен
близко к центру, до него можно добраться за
15 минут. Транспортная развязка позволяет
выехать из района без пробок. в 20 минах -
станция метро «Ботаническая». В пешей
доступности остановка общественного
транспорта и крупная транспортная

развязка, которая соединяет разные районы города. Одной из уникальных особенностей комплекса станет проектируемые детский сад и школа. Собственный фитнес-зал с бассейном расположится в третьей очереди строительства. Жилой комплекс «Сибирский сад» окружен лесопарковыми зонами: парк им. Маяковского и парк им. Лесоводов России. Развитая инфраструктура района, где расположен проект, включает в себя детские сады, гимназии, Уральский государственный лесотехнический университет, крупный бизнес-центр «Деловой квартал», ТРЦ «КомсоМолл», поликлиники и сетевые лаборатории, развлекательный центр и крупный фитнес-центр. Архитектурной концепцией проекта представлены французские балконы с панорамным остеклением и лоджии. Одной из уникальных особенностей проекта станет пешеходный бульвар с плейхабом для детей, спортивными площадками, теннисными столами, приватными зонами, зонами барбекю, фонтанами. Уникальные особенности проекта: - закрытый двор-сад с плотным озеленением; - подземный паркинг, на который можно спуститься на лифте; - вход во двор и парадную через систему Face ID; - дизайнерские парадные с колясочными; - система «Умный дом» в каждой квартире; Номер объекта: #1/541971/19897







Move.ru - вся недвижимость России