

Создано: 22.08.2025 в 19:50

Обновлено: 05.12.2025 в 16:24

**Свердловская область, Екатеринбург,
Сибирский тракт**

42 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, Сибирский тракт

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

Квартира

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

24.3 м²

Этаж

30/32

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

лифт

Описание

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286392905>

Агент

790000000000

для заметок

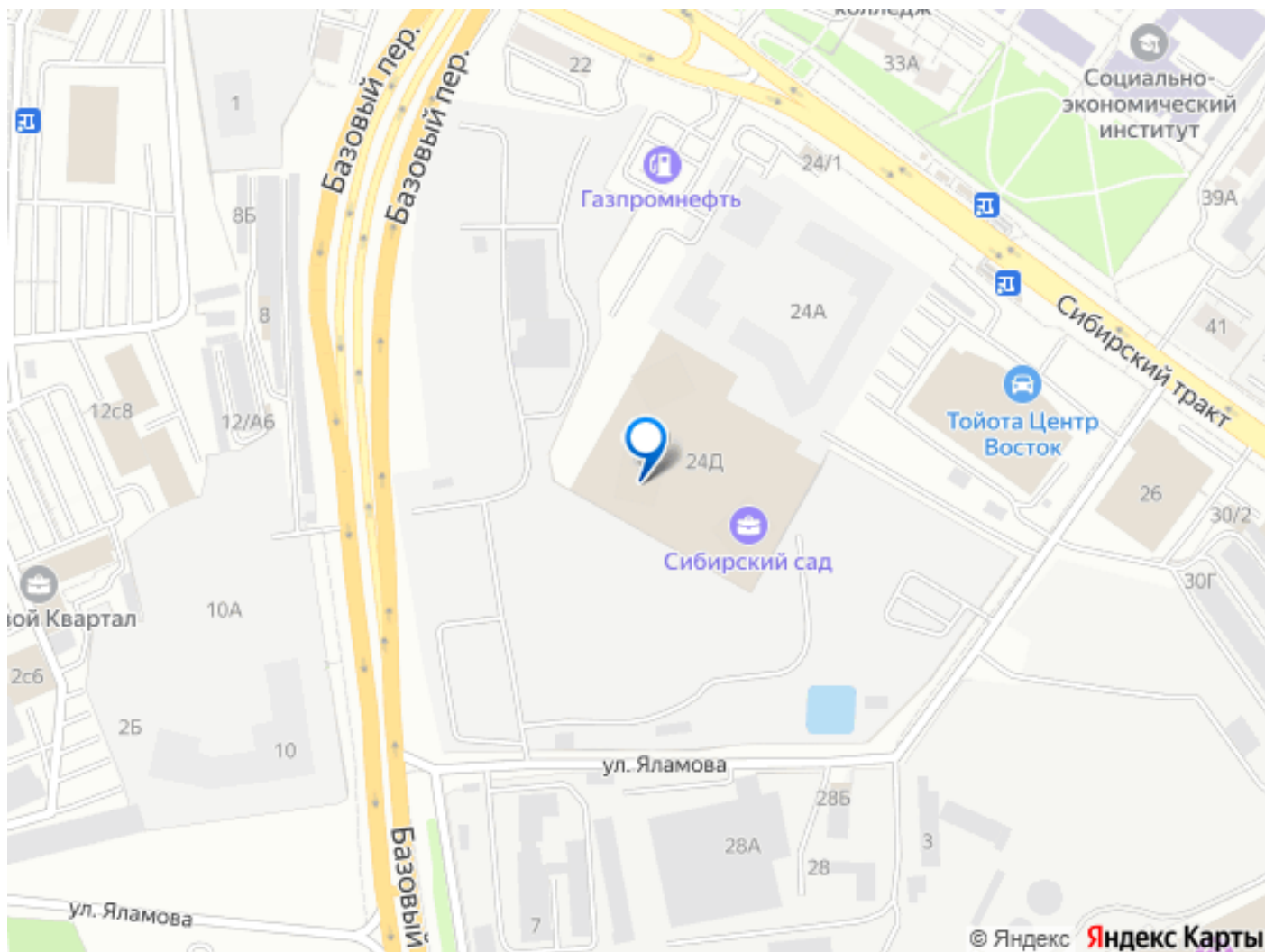


СДАЕТСЯ В АРЕНДУ НОВАЯ СТУДИЯ С ПАНОРАМНЫМ ОСТЕКЛЕНИЕМ!!!! Новый перспективный ЖК Сибирский Сад». МЕДНЫЙ КВАРТАЛ Сделан ремонт. Ванная комната - керамическая плитка на полу и на стенах. Жилая зона - пол Ламинат, потолок- матовый, белый, натяжной со встроенными светодиодными светильниками, Радиаторы отопления с термоголовками, кондиционер, система приточной вентиляции, датчики от протечки воды, видеодомофон, интернет. Квартира оборудована системой Умный дом с датчиками протечки воды, видеодомофон. Установлена новая мебель и бытовая техника: - Индукционная варочная поверхность, - электродуховка, - микроволновая печь, - посудомойка, - стиральная машина, - двухкамерный холодильник, - вытяжка, - ТВ, - большая гардеробная для хранения одежды, - диван кровать, - обеденная зона с мягкими стульями, - декор, - ковры на полу. Новый жилой комплекс даст старт для преображения всего района Сибирского тракта. В концепции проекта сделаны два акцента: на парки-сады и на удобство жизни в мегаполисе. Жилой комплекс расположен близко к центру, до него можно добраться за 15 минут. Транспортная развязка позволяет выехать из района без пробок. в 20 минах - станция метро «Ботаническая». В пешей доступности остановка общественного транспорта и крупная транспортная развязка, которая соединяет разные районы города. Одной из уникальных особенностей комплекса станет проектируемые детский сад и школа. Собственный фитнес-зал с бассейном расположится в третьей очереди строительства. Жилой комплекс «Сибирский сад» окружен лесопарковыми зонами: парк им. Маяковского и парк им. Лесоводов

России. Развитая инфраструктура района, где расположен проект, включает в себя детские сады, гимназии, Уральский государственный лесотехнический университет, крупный бизнес-центр «Деловой квартал», ТРЦ «КомсоМолл», поликлиники и сетевые лаборатории, развлекательный центр и крупный фитнес-центр. Архитектурной концепцией проекта представлены французские балконы с панорамным остеклением и лоджии. Одной из уникальных особенностей проекта станет пешеходный бульвар с плейхабом для детей, спортивными площадками, тенистыми столами, приватными зонами, зонами барбекю, фонтанами. Уникальные особенности проекта: - закрытый двор-сад с плотным озеленением; - подземный паркинг, на который можно спуститься на лифте; - вход во двор и парадную через систему Face ID; - дизайнерские парадные с колясочными; - система «Умный дом» в каждой квартире; Номер объекта: #150/541971/19897







Move.ru - вся недвижимость России