

Создано: 19.10.2025 в 16:42

Обновлено: 18.12.2025 в 10:16

**Свердловская область, Екатеринбург,
бульвар Золотистый, 17**

29 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, бульвар Золотистый,
17

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Квартира

Жилая площадь

24 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

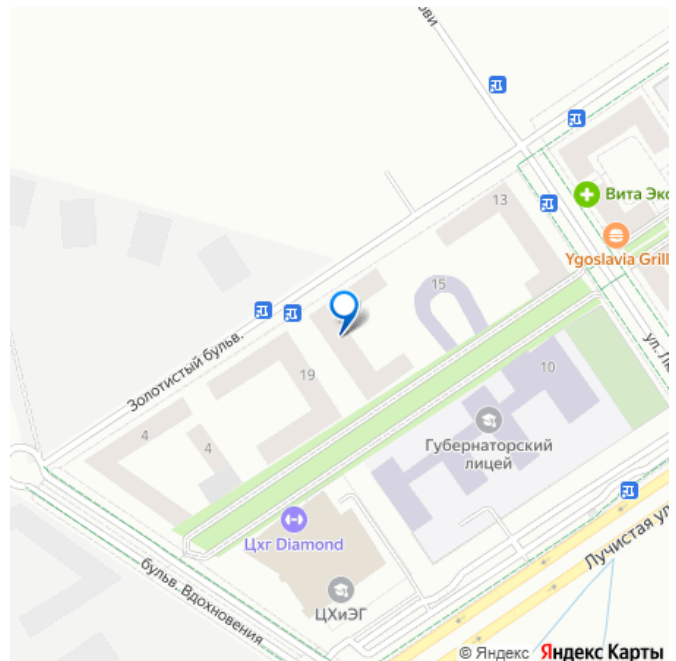
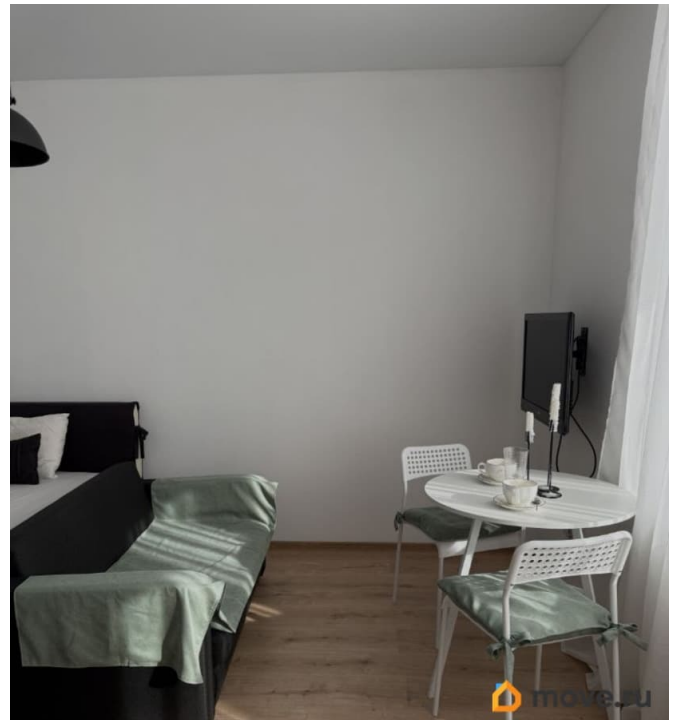
евро

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9285867860>

Собственник

79122310418

для заметок



мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдается студия в Солнечном Парк, магазины, аптеки, кафе, кофейни, парикмахерские, доставки продуктов и готовой еды, ледовая арена и центр гимнастики — в двух шагах; Губернаторский лицей и инновационный детский сад - напротив дома. Район имеет единый архитектурный облик, дома небольшой этажности, хорошее благоустройство, велодорожки, озеленение, охрана и видеонаблюдение. Зеленый и ухоженный двор без машин и детская площадка из натуральных материалов. Дом новый, сдан в августе 2025 г. Холл с дизайнерским ремонтом, лифт, подъезд с видеонаблюдением. На первом этаже колясочная и место для хранения велосипедов. Тихие и неконфликтные соседи. Квартира на 7-й этаже, окна выходят на пешеходную аллею, отличный вид из окна (особенно вечером). Детали по квартире: Уютная и функциональная студия 30 м?. Современный и качественный ремонт. Светлые стены, натяжные потолки. Двухспальная кровать King-Size с матрасом Askona, шкаф, диван раскладной с двумя спальными местами, полноценная кухня и вся необходимая техника (холодильник, СВЧ, ТВ, духовой шкаф, варочная панель, стиральная машина). Дополнительно кухня оборудована фильтром для очистки питьевой воды. Большая и теплая лоджия с большим окном. Отдельно оборудованное рабочее место с хорошим освещением. --- Ваши инвестиции в комфорт: Аренда: 29 000 ? в месяц. Коммунальные услуги: 2200-3200 ? (зависит от сезона) + Интернет (минимальный тариф

650 ?) Залог: 29 000 ? (возвращается при выезде). Важно! Квартира абсолютно новая, никто не жил. Заселение за 1 день. Ключевое преимущество: сдает добросовестный собственник. Цена за аренду без комиссии риэлтору (экономия 100% от стоимости аренды за один месяц) и без комиссии сервисам аренды (экономия 15-20 % ежемесячно). Забронируйте просмотр квартиры на удобное вам время и дату. P.S. Сдаем для долгосрочной аренды.

