

Создано: 23.10.2025 в 14:32

Обновлено: 03.12.2025 в 16:08

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286008950>

Монолит, Монолит

79666698156

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Академика Ландау, 34**

180 198 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Академика
Ландау, 34

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

100.11 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

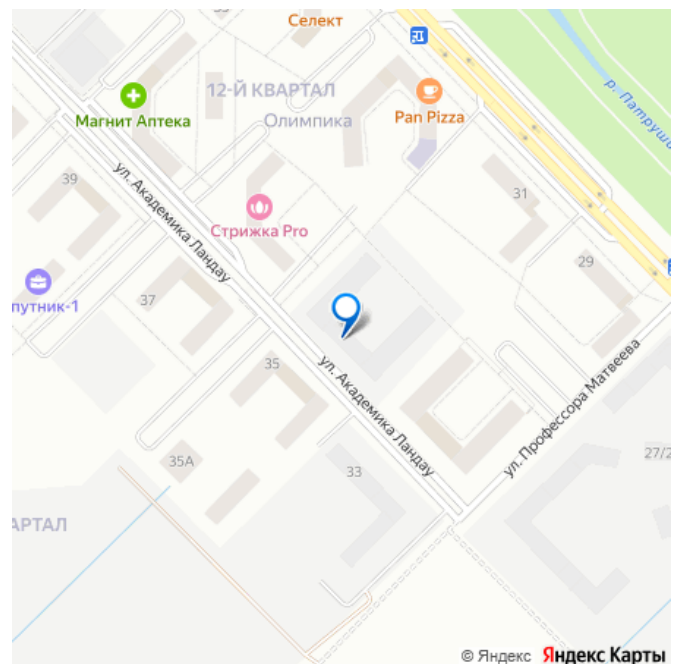
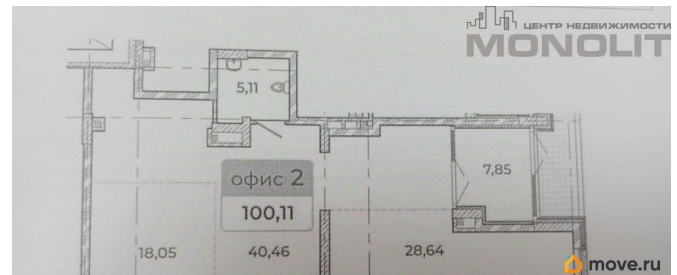
Описание

Предлагается в аренду торговое помещение, расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ландау, 34 (ЖК «Квартал 12»)

Характеристики помещения: Общая площадь 100,11 кв.м Отдельный вход Высота потолков 5 м Возможность разместить вывеску Эл.мощность 15 кВт (возможно увеличить)

Инфраструктура: Помещение расположено в 12 квартале Академического рядом с Преображенским парком и рекой Патрушихой в ЖК «Квартал 12». В этом квартале находится районная поликлиника 3, что обеспечивает большой пешеходный трафик. Рядом продуктовые сети, аптеки, пункты выдачи, спортивные секции и пр. Есть бесплатные парковочные места. Дом сдан!!!

для заметок

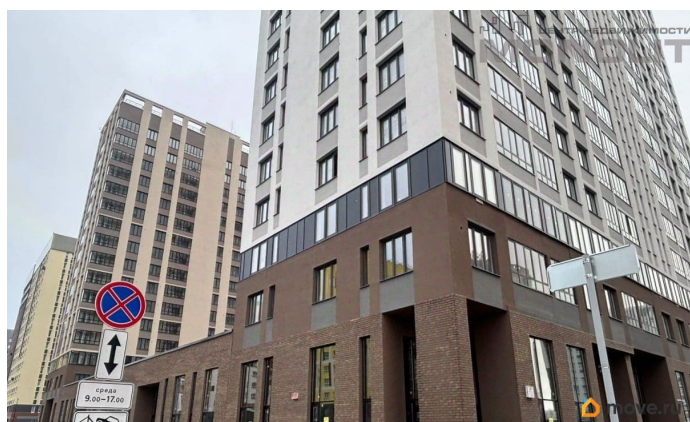
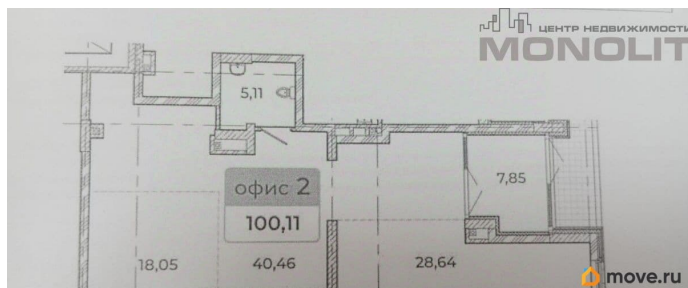


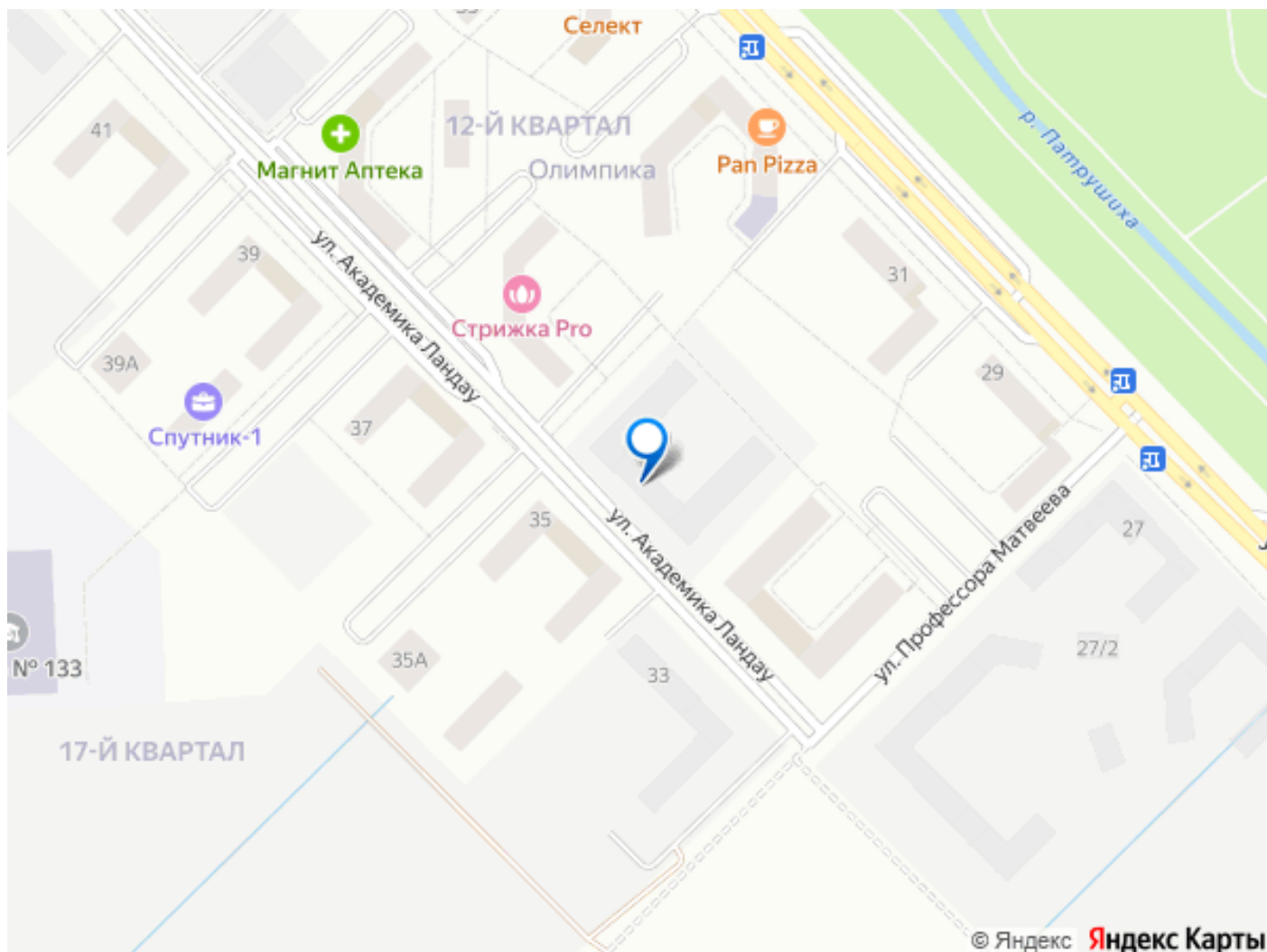
Финансовые условия: Стоимость аренды кв.м 1800 рублей (180 198 рублей за все помещение) - на первые полгода, далее ступенчатая система оплаты. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно.

Коммерческие условия аренды подлежат обсуждению в процессе переговоров. На первые месяцы предоставляются лояльные условия аренды и хорошие ар.каникулы!

Успейте занять перспективное место для бизнеса на выгодных условиях уже сейчас!

Звоните, мы обязательно договоримся! Номер объекта: #1/546388/43





Move.ru - вся недвижимость России