

Создано: 28.11.2025 в 16:20

Обновлено: 05.12.2025 в 09:38

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Щербакова, 20**

119 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Щербакова, 20

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Щербакова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

101.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду просторное помещение 101.2 м² расположено на улице Щербакова, район Чкаловский. Без комиссии для арендатора. - Помещение расположено на первом этаже жилого дома в Чкаловском районе; - Развитая инфраструктура, в этом же доме располагаются: «Сбербанк», «INVITRO», «Строительный двор», студия красоты, кафе, пункты выдачи и др. коммерческие организации; - напротив находится остановка общественного транспорта «Щербакова» (трамлейбус); - 2

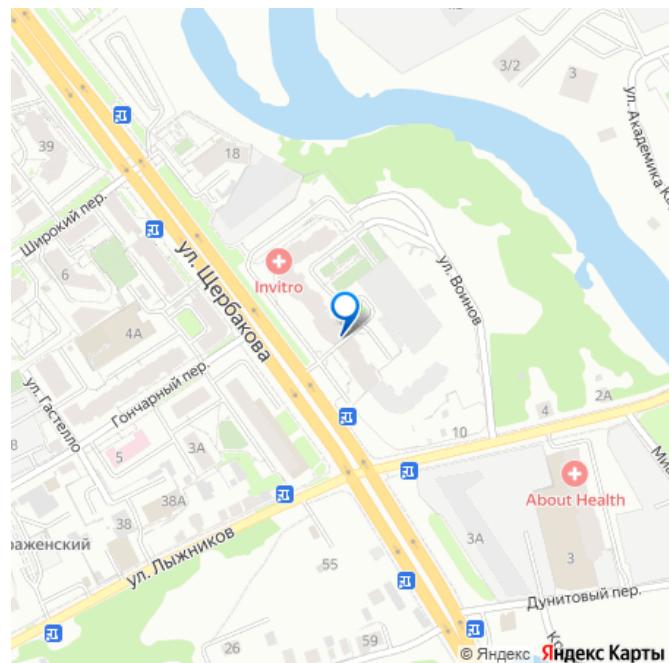
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92869987>

85

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

79126627189

для заметок



отдельных входа, центральный вход с улицы Щербакова; - Возможность установки вывески на фасаде; - Общая площадь 101, 2; - Планировка: кабинетно-открытая; - Пол - керамогранит, стены - окрашены; - Установлена и разведена вытяжка; - Высота потолков 3, 7 м; - Мощность: 50 кВт; - Доступ в помещение 24/7; - Парковка у здания; Сдаваемое помещение подойдет под: аптека, учебный центр, общепит, стоматология, салон красоты, офис компании, и др; Стоимость аренды: 119 000 руб/мес (1176 руб/кв. м.), Коммунальные платежи не включены в стоимость и оплачиваются отдельно Более подробную информацию уточняйте у наших специалистов. -----

----- «Регион Бизнес

Недвижимость». Коммерческая недвижимость. Без комиссии для арендаторов. Арт. 19306194



