

Создано: 27.10.2025 в 18:07

Обновлено: 06.12.2025 в 10:28

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Героев России, 2**

76 350 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Героев России, 2

Округ

[Екатеринбург, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Героев России](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

101.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

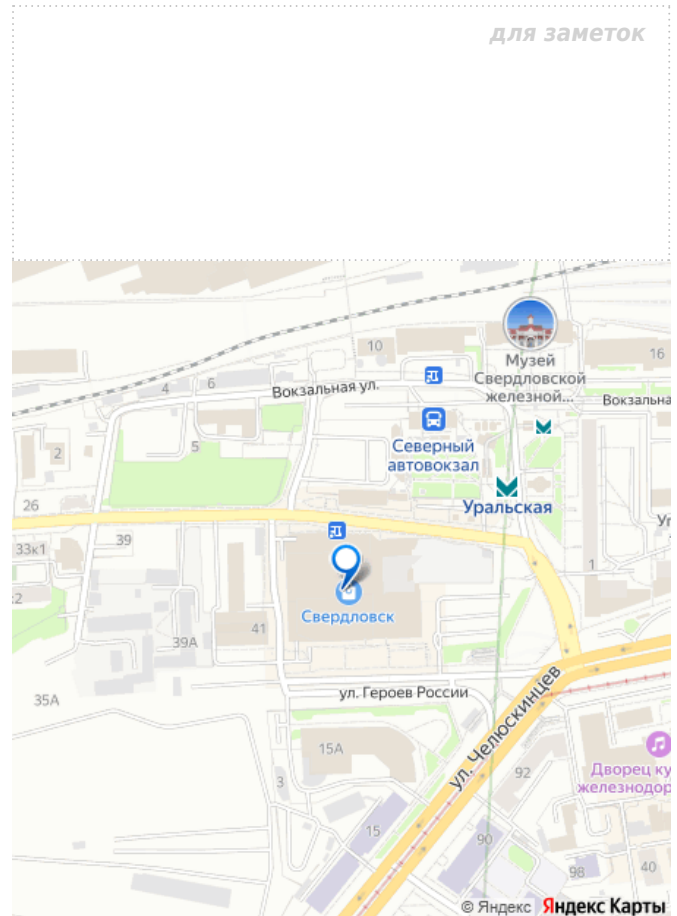
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРЕДЛАГАЕТСЯ в АРЕНДУ ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ общей площадью 101, 8 кв. м. Без комиссии для арендаторов.
РАСПОЛОЖЕНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА: -
Расположено в торгово-деловом центре на перекрестке крупных магистралей в центре города: Челюскинцев, Героев России, Стрелочников; в 2 минутах от метро. - Рядом расположены Северный автовокзал, ЖД вокзал, ФНС Железнодорожного р-на, Управление Свердловской железной дороги, достраивается жилой квартал «Тихий центр».



В здании находятся: супермаркет «Верный», МФЦ «Мои документы», магазин электроники «DNS», магазин одежды «Экономаркет», картинг центр, детский зоопарк, нерф-арена, автомоечный комплекс, нотариальная контора, магазины, бутики и офисы.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: М Уральская - 2 мин пешком М Динамо 12 мин пешком Ост.

Вокзальная - 2 мин пешком ОСНОВНЫЕ

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ: -

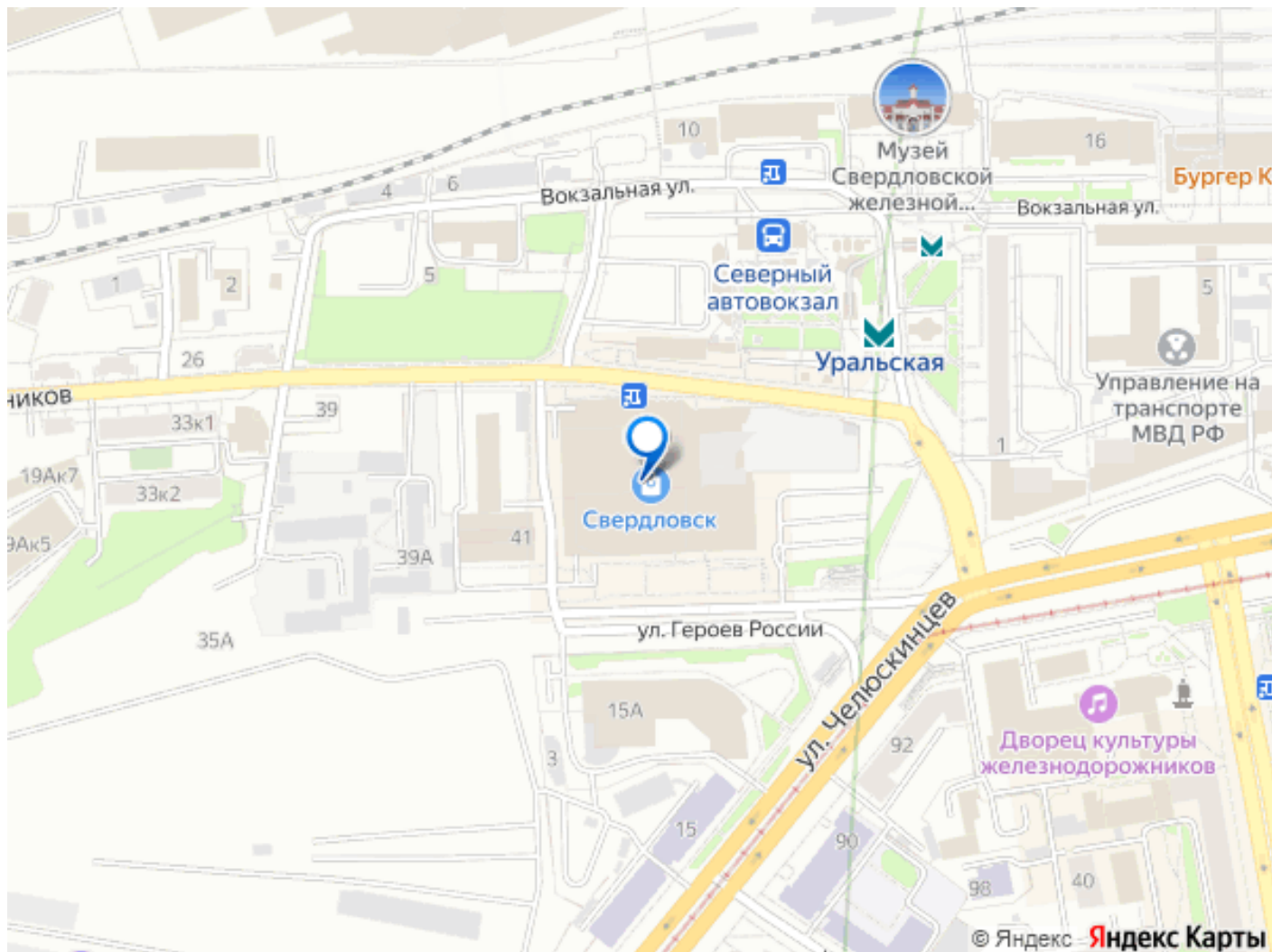
расположено на 3 этаже 7-этажного ТДЦ «Свердловск» - общая площадь 101, 8 кв. м - год постройки 2012 г. - в здании: 2 лифта, 6 эскалаторов, 5 входов - высота потолков 3, 3 м - пожарная и охранный сигнализация - отличная транспортная доступность - на территории есть подземная и наземная парковка НАЗНАЧЕНИЕ: Сдаваемое

помещение подойдет под магазин, интернет-магазин, выставочный зал, оптовый центр, сервисный центр, офис и тп. СТОИМОСТЬ:

Стоимость аренды: 750 руб/м. кв.

Коммунальные платежи в стоимость аренды не включены оплачиваются отдельно. Более подробную информацию уточняйте у наших специалистов. -----

--- ----- АН «Партнер Инвест» Коммерческая недвижимость Без комиссии для арендатора



Move.ru - вся недвижимость России