

Создано: 09.12.2025 в 08:31

Обновлено: 16.01.2026 в 06:13

Свердловская область, Сысертьский район, Сысерть, улица Коммуны, 39А

60 000 ₽

Свердловская область, Сысертьский район, Сысерть, улица Коммуны, 39А

Улица

[улица Коммуны](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

106.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Торговое помещение в аренду. Предлагаемое к аренде помещение находится на -1 этаже ТЦ Райцентр, расположенного на территории центральной торговой зоны г. Сысертси по адресу: ул. Коммуны, 39а. Местоположение характеризуется хорошей транспортной доступностью, обусловленной расположением ТЦ на перекрестке основных транспортных магистралей г. Сысертси, имеющих высокие показатели автомобильного и пешеходного трафика. Рядом большой жилой массив. Площадь помещения 106,5 кв.м., планировка имеет

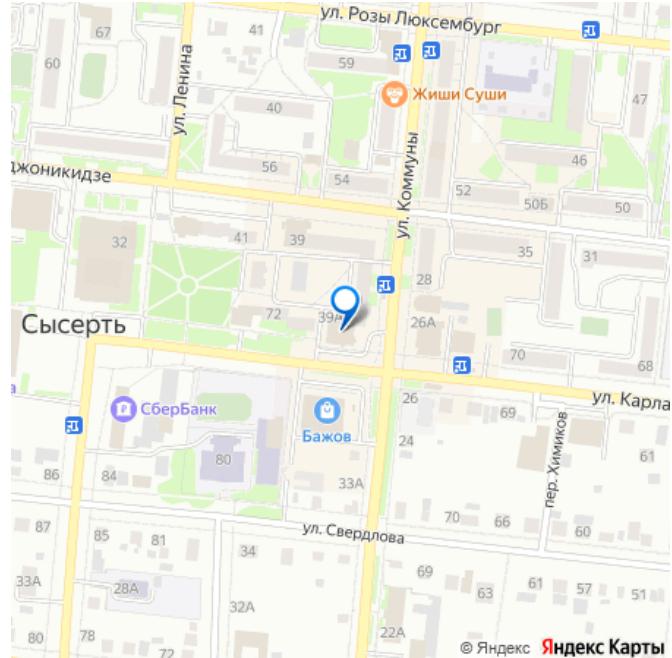
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92872922>

80

Агент

79120507018

для заметок



правильную прямоугольную форму (размеры помещения 6,12 X 17,4 м.). Высота потолков, h=2,6 м. Приточно-вытяжная вентиляция, ОПС. Эл.мощность по запросу. Отдельный вход с улицы, со стороны парковки, рядом со входом в магазин Fix Price. На входе в помещение установлены рольставни, ширина прохода 1800 мм. Рекламные возможности фасада дают отличную визуализацию вывески со стороны перекрестка и проезжей части. Перед ТЦ имеется большая парковка. Арендаторы: -1 этаж магазин ТС Fix Price 1 этаж Пиццерия Pizza Mia; 2 этаж магазин электротоваров, розничная торговля, офисы. Прямая аренда, арендодатель ИП (НДС 5%)



