

Создано: 05.03.2025 в 14:27

Обновлено: 02.12.2025 в 13:42

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Шаумяна, 24**

152 740 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Шаумяна, 24

Округ

[Екатеринбург, Ленинский район](#)

Улица

[улица Шаумяна](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

109.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

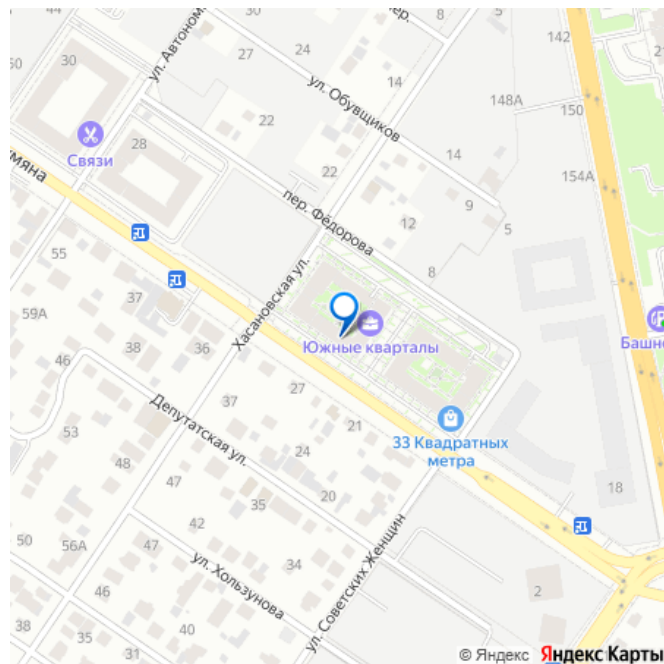
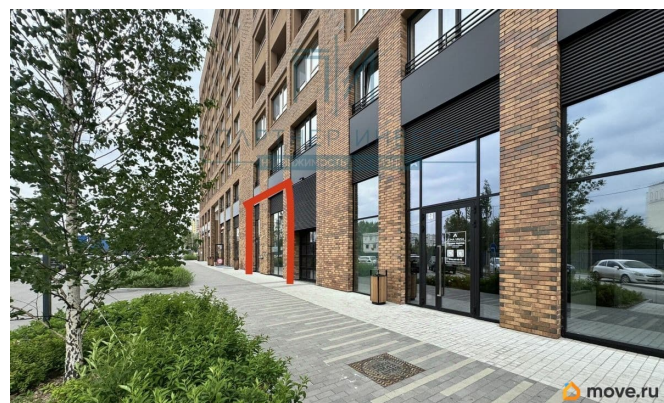
СДАЕТСЯ в АРЕНДУ ТОРГОВО-ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ общей площадью 109, 1 кв. м. Без комиссии для арендатора.

РАСПОЛОЖЕНИЕ: - расположено в центральной части города, рядом новый ЖК «Южные кварталы», вблизи ТЦ «Фан Фан», рядом пересечение центральных улиц Фурманова и Московская. - здесь будут построены новые дома, наземные и подземные парковки, средняя образовательная школа и три детских сада. - рядом располагается «Красное Белое», что

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9273980792>

Ольга Радостева, Партнер Инвест
79126219079

для заметок



гарантирует еще более активный трафик.

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: - расположено на 1-ом этаже 17-ти этажного дома; - общая площадь 109, 1 м. кв. ; - есть возможность кабинетной планировки; - есть место под вывеску на фасаде; - год постройки 2024г; -

предчистовая отделка; -возможность планировки сан. узла; - предусмотрена подготовка под приточно-вытяжную установку, в виде установки решеток на фасаде, а так же вывод воздуховода вентиляции в с/у. ; - пожарная и охранная сигнализация; - парковка наземная;

НАЗНАЧЕНИЕ: Подойдет под офис, детские учреждения, сетевые парикмахерские, салон красоты, медицинские центры, стоматологии, образовательные учреждения. СТОИМОСТЬ:

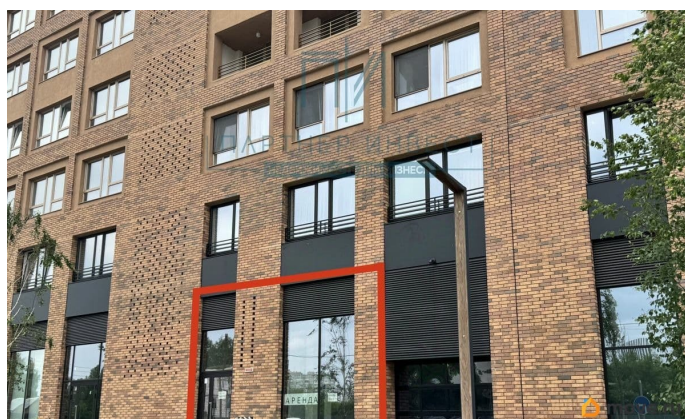
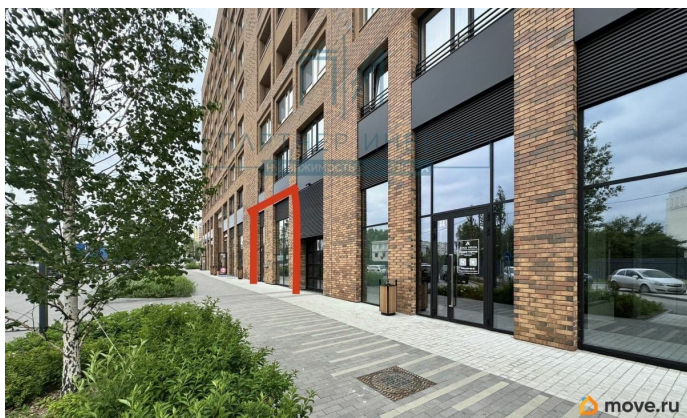
Стоимость аренды: 152 740 руб. /месяц (1400р/кв м). Коммунальные платежи не включены в стоимость аренды и

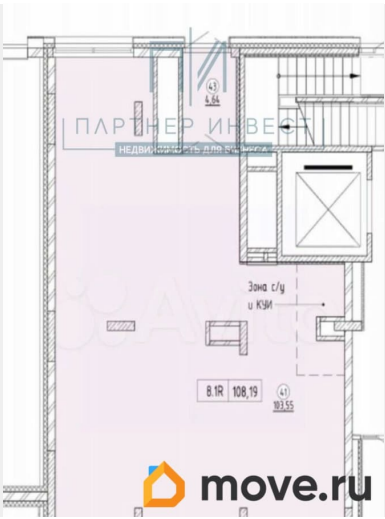
оплачиваются отдельно. -----

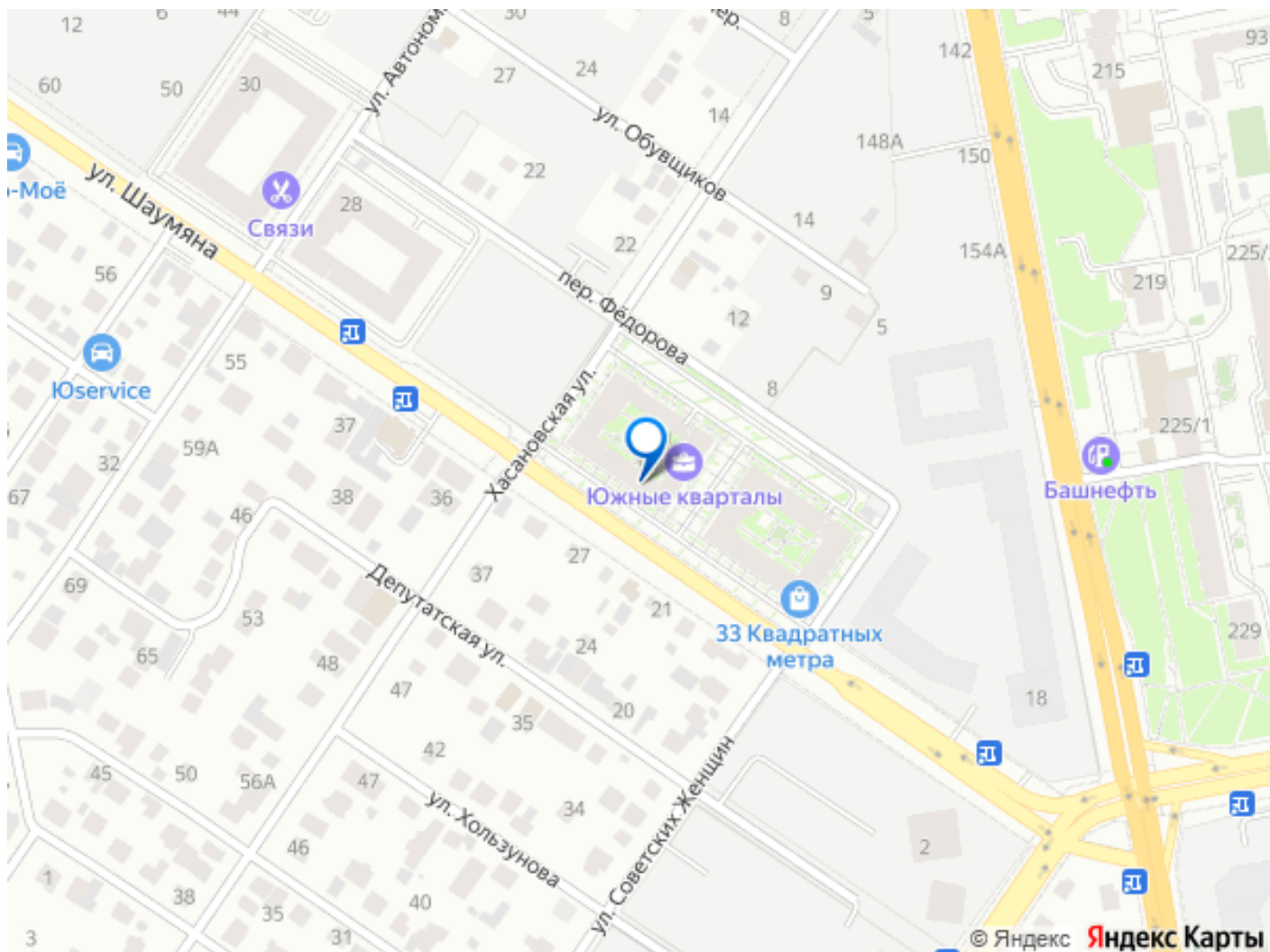
----- Более подробную информацию уточняйте у наших менеджеров

----- АН

«Партнер Инвест» Коммерческая недвижимость Без комиссии для арендатора







Move.ru - вся недвижимость России