

Создано: 17.09.2025 в 10:43

Обновлено: 06.12.2025 в 13:09

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Шефская, 62**

165 300 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Шефская, 62

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Шефская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

110.2 м²



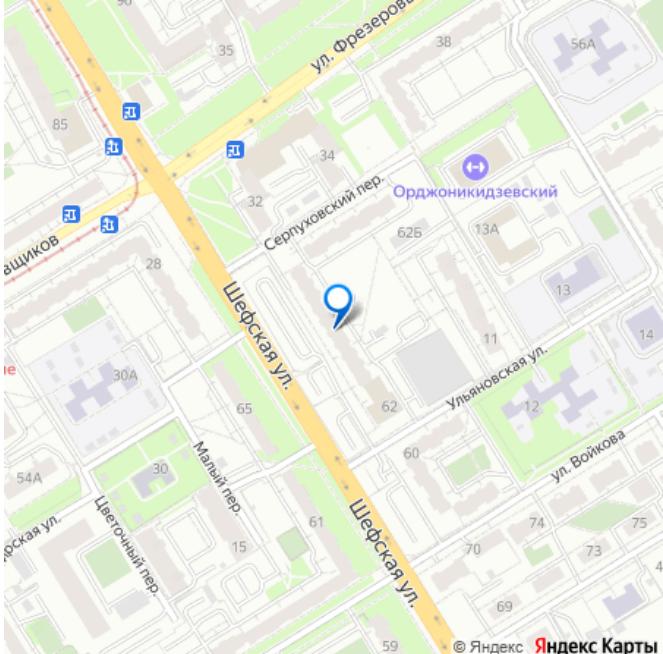
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается в аренду торговое помещение общей площадью 110,2 м². Без комиссии для арендаторов.

РАСПОЛОЖЕНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА: - Помещение расположено на первом этаже жилого дома в самом центре микрорайона «Эльмаш» в окружении жилого массива, рядом расположен ТС «Магнит».

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Трамваи, автобусы, ст. Метро Космонавтов 10 мин. пешком.

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ: - помещение расположено на 1 этаже; - отдельный вход (1 линия); - высота

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92849909>

24

Елена Сырчина, Партнер Инвест

79126219079

для заметок

потолков 2,5 м.; - окна выходят на обе стороны - мощность 10 кВт; - парковка свободная (перед зданием); - высокий пешеходный и автомобильный трафик. Подойдёт под магазин, аптеку, ПВЗ, косметические услуги, медицинские услуги. Стоимость аренды: 165 300 руб./мес. (1500 руб./м²) Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.

_____ АН Партнер Инвест Без комиссии для арендатора

