

**Свердловская область, Первоуральск,  
улица Ленина, 5А**

**110 000 ₽**

Свердловская область, Первоуральск, улица Ленина, 5А

Улица

[улица Ленина](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

110 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

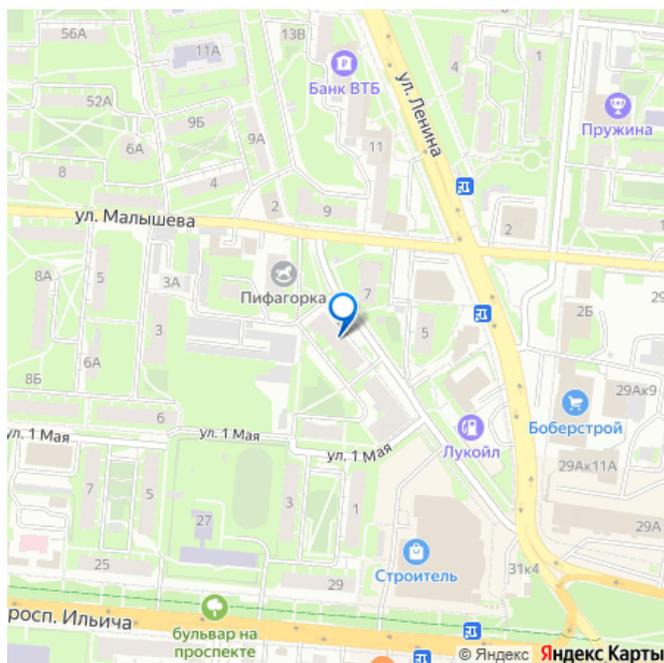
## Описание

СДАЕТСЯ в АРЕНДУ ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ общей площадью 110 кв. м. Без комиссии для арендатора. РАСПОЛОЖЕНИЕ: - в соседних помещениях располагаются: сеть супермаркетов «Чижик», доставка готовых блюд «В Ролях», магазин строительный и отделочных материалов «БоберСтрой», кулинария «Бисквит», автомагазин, и др. - хорошая транспортная доступность - хороший пешеходный и автомобильный трафик **ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:** - расположено на 1м этаже отдельно-стоящего здания в центре Первоуральска - этажность 1/1 - общая площадь 110 кв. м (можно

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9291963740>

**Анна Лаврук, Партнер Инвест**  
**79126219079**

для заметок



увеличить до 170 м. кв. ) - есть отдельный  
центральный вход со стороны ул. Ленина -  
есть один запасный выход - мощность 50 квт  
- есть приточно-вытяжная вентиляция и  
кондиционирование НАЗНАЧЕНИЕ: Сдаваемое  
помещение подойдет под магазин, общепит,  
алкомаркет, клиентский офис, букмекерскую  
контору и др. СТОИМОСТЬ: Стоимость  
аренды: 1000 руб/ м. кв. Коммунальные  
платежи в стоимость аренды включены,  
кроме электроэнергии. -----

----- АН Партнер Инвест Без  
комиссии для арендаторов

