

Создано: 04.08.2025 в 17:38

Обновлено: 12.11.2025 в 17:37

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Щорса, 94**

230 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Щорса, 94

Округ

[Екатеринбург, Ленинский район](#)

Улица

[улица Щорса](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

115 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается эксклюзивное нежилое помещение 115 м² на Щорса, 94 (перекресток 8-ое Марта - Щорса), 1 этаж, торец дома, есть задняя загрузка, принудительная вентиляция с выводом на крышу, свой выпуск канализации, выделенная электромощность 25 кВт (возможно увеличение), высота потолков 3,0 метра, возможна перепланировка, очень большой пешеходный трафик и автомобильный трафик, рядом автовокзал, станция метро, остановки трамваев и автобусов, большой новый жилой массив,

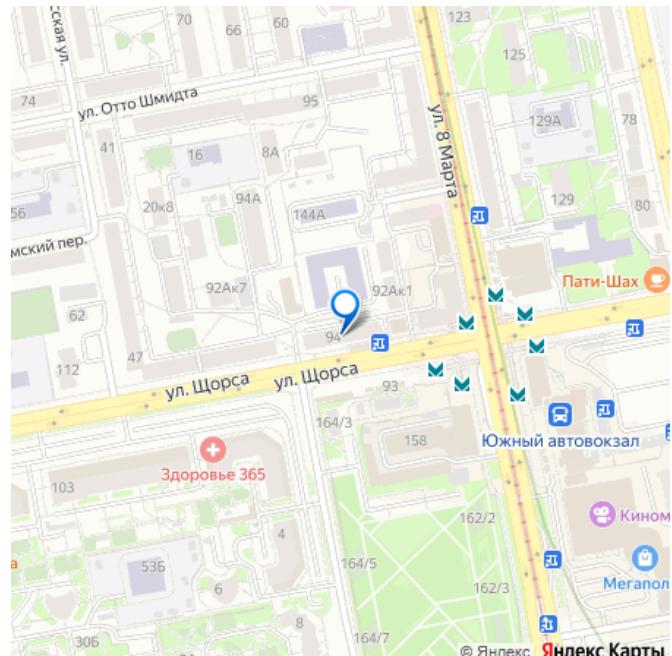
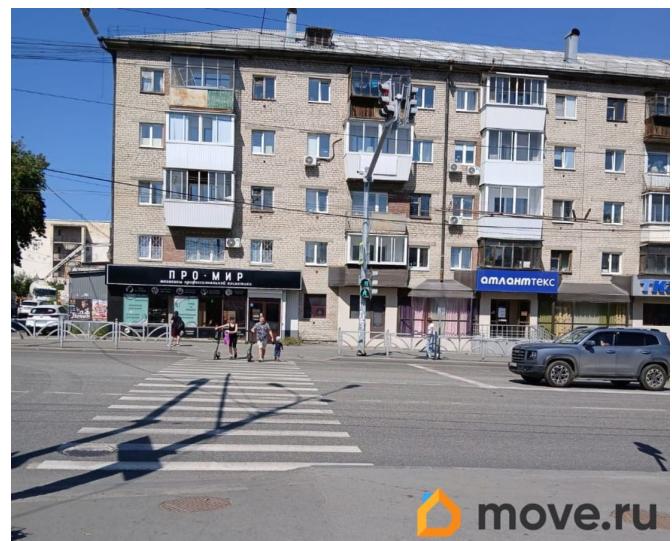
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92838529>

80

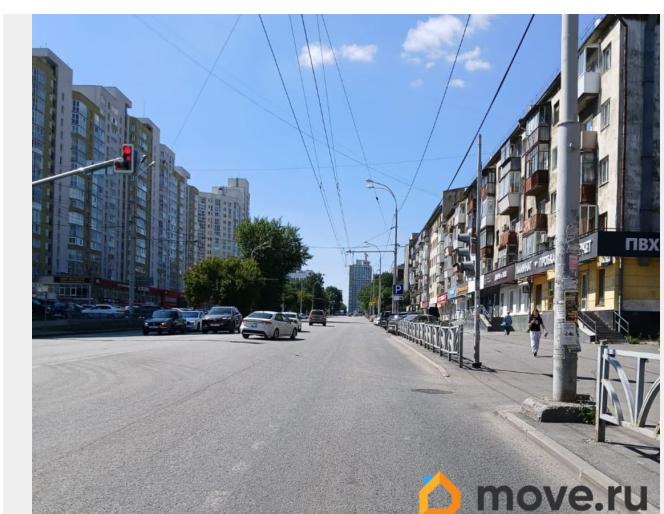
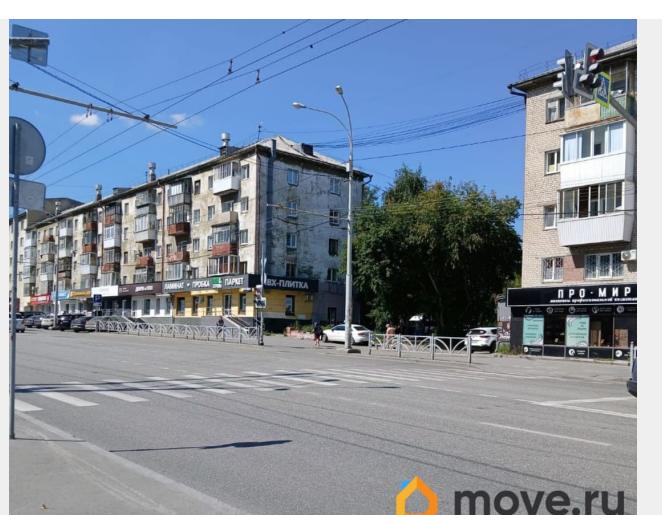
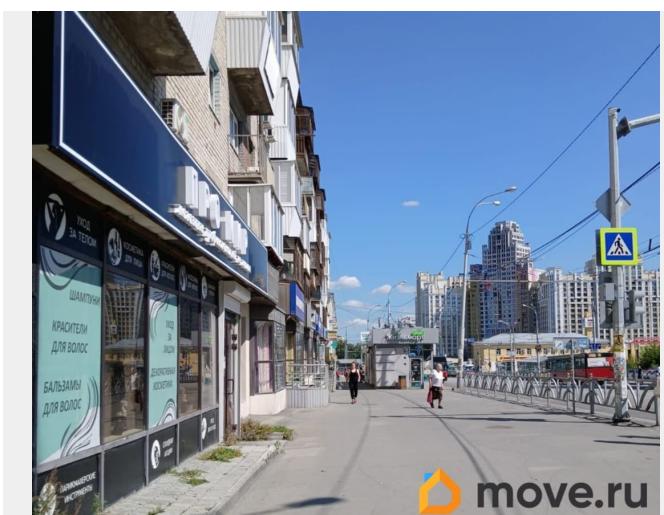
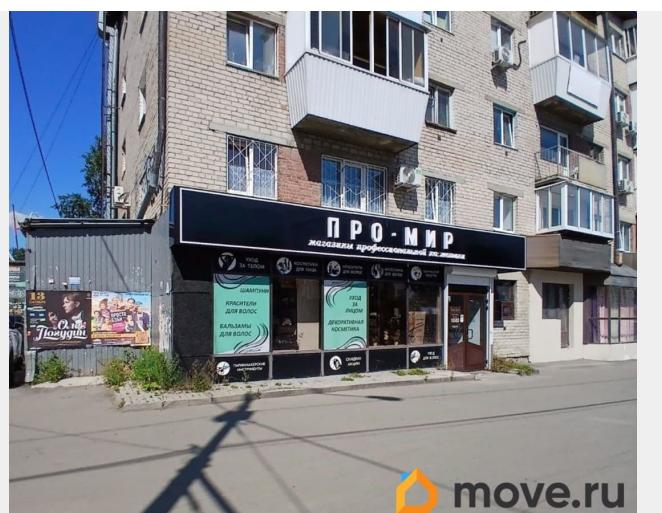
Собственник

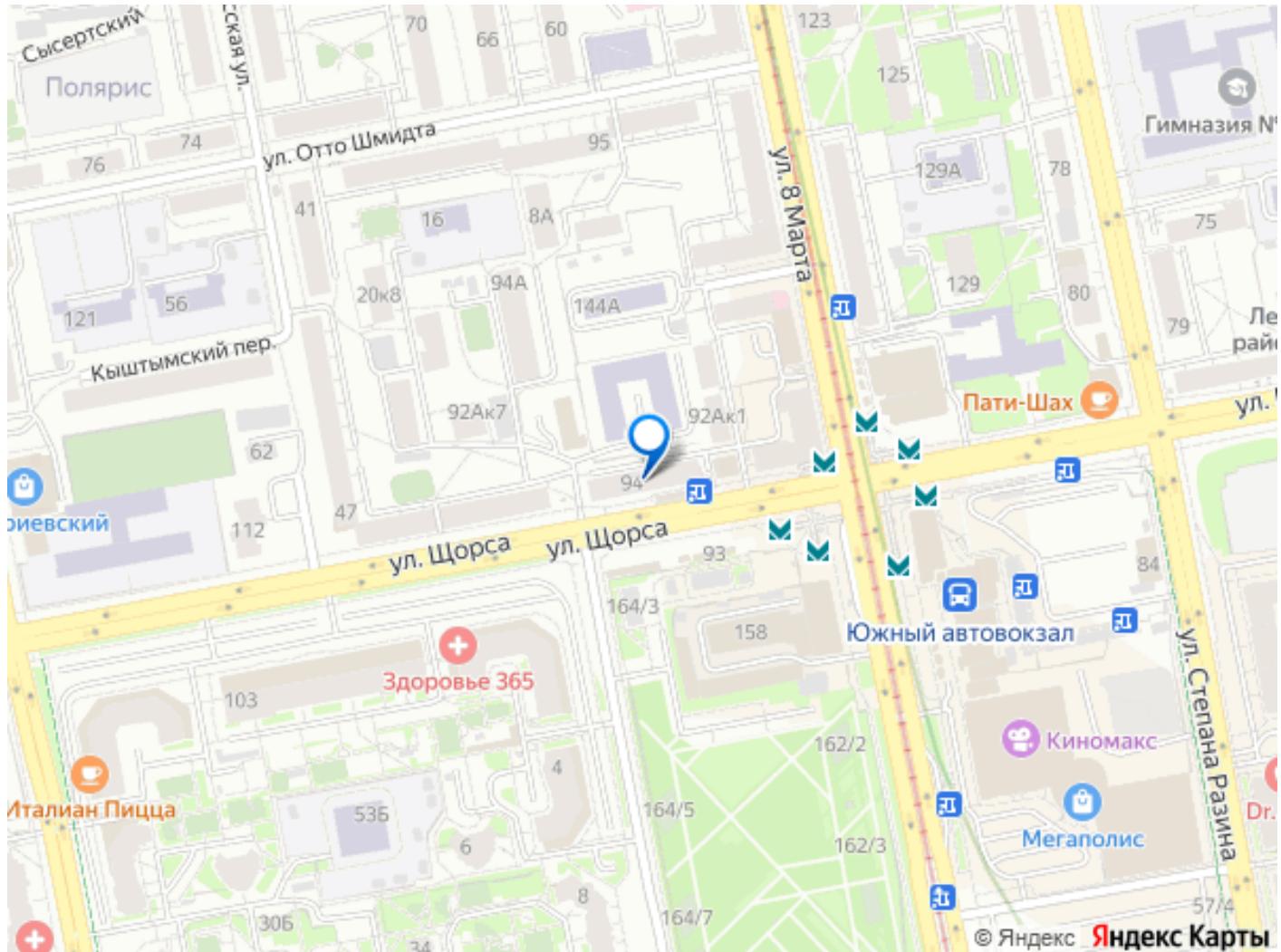
79827016917

для заметок



сдается под любой вид деятельности
(использовалось данное помещение под
общепит и разные магазины), аренда 230 000
в месяц (2 000 за 1 м.кв.), плюс
электроэнергия и коммунальные услуги.





Move.ru - вся недвижимость России