

Создано: 18.12.2024 в 15:52

Обновлено: 02.12.2025 в 12:52

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Блюхера, 18**

**212 400 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Блюхера, 18

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица Блюхера](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

118 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

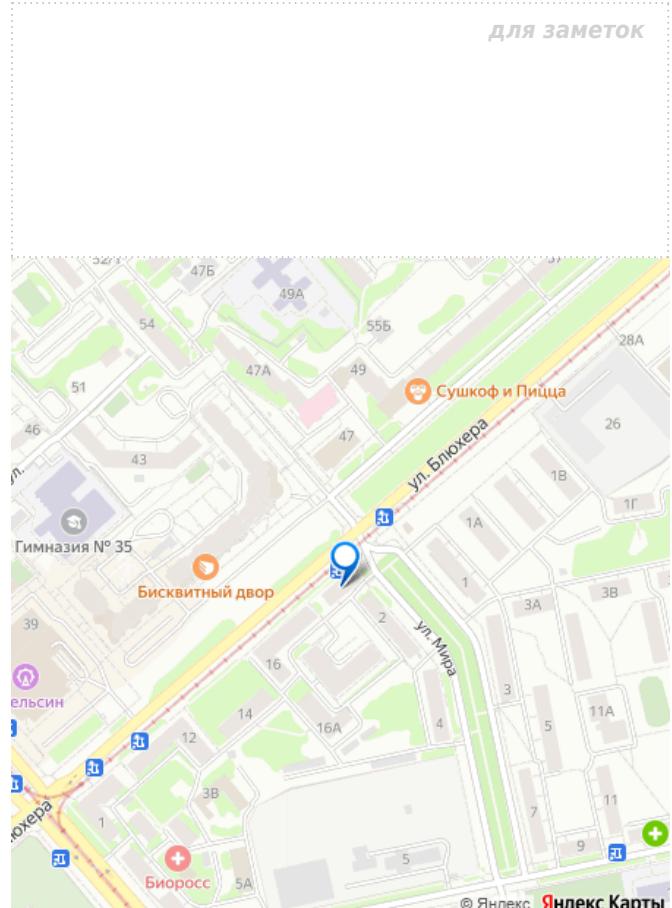
Предлагается в аренду торговое помещение, расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Блюхера, 18/2 Характеристики

помещения: Общая площадь - 118 кв.м

Отдельный вход Высота потолка: 4 м

Эл.мощность 15 Квт(с возможностью

увеличения) Инфраструктура: Помещение расположено на границе Пионерского района и Втузгородка в большой застройке из двух ЖК «Современник» и «Теплые кварталы», общей площадью 13 ГА. ОЧЕНЬ высокий пешеходный и автомобильный трафик как со



для заметок

стороны Блюхера, так и со стороны Студенческой. Рядом остановки транспорта(трамвай/автобус), автобусная остановка находится прямо перед помещением. Соседи: З продуктовых магазина(Перекресток, Пятерочка, Магнит), Фармлэнд, ЖизньМарт, Бристоль, Хлебничная, Стройдвор, аптека Классика. Большая наземная парковка Сдача 2 кв. 2025 года Финансовые условия: Стоимость аренды кв.м - 1800 рублей (212 400 рублей за все помещение). Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. На время ремонта и заезда предоставляются арендные каникулы. Обеспечительный взнос 1 месяц аренды. Если вы ищете хорошее место для успешного бизнеса то это оно! Звоните! Номер объекта: #1/545311/43

