

Создано: 20.10.2025 в 13:51

Обновлено: 07.12.2025 в 03:21

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Черняховского, 86к2**

**96 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Черняховского,  
86к2

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Черняховского](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

**СДАМ ПОМЕЩЕНИЕ В ТОРГОВОМ ЦЕНТРЕ**  
общей площадью 120 кв. м. , расположенное  
на территории торгово-логистического  
комплекса в ТЦ Мега-Детки. Без комиссии  
для арендаторов. - этаж 1/общее количество  
этажей 3; - помещение расположено в  
торговом ряду, на основных покупательских  
потоках; - на фасаде за дополнительную  
плату можно разместить рекламу, которую  
видно с ЕКАД; - здание охраняется, имеется  
пожарная сигнализация, - вытяжная

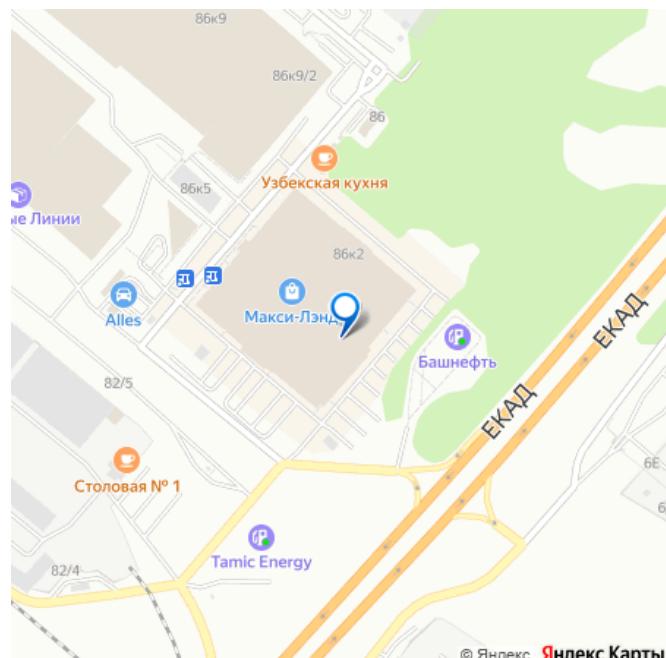
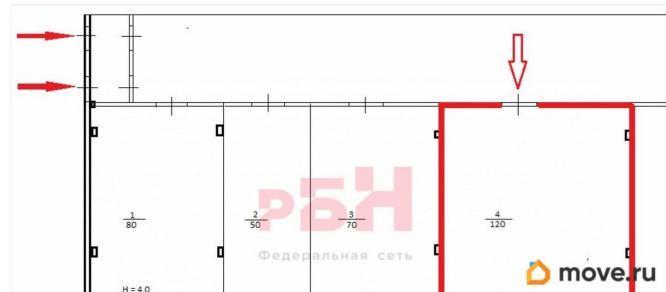
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92861897>

44

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**

**79126627189**

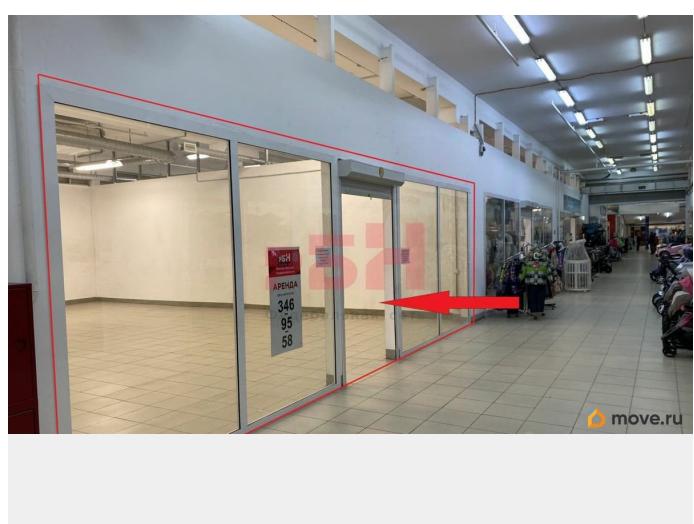
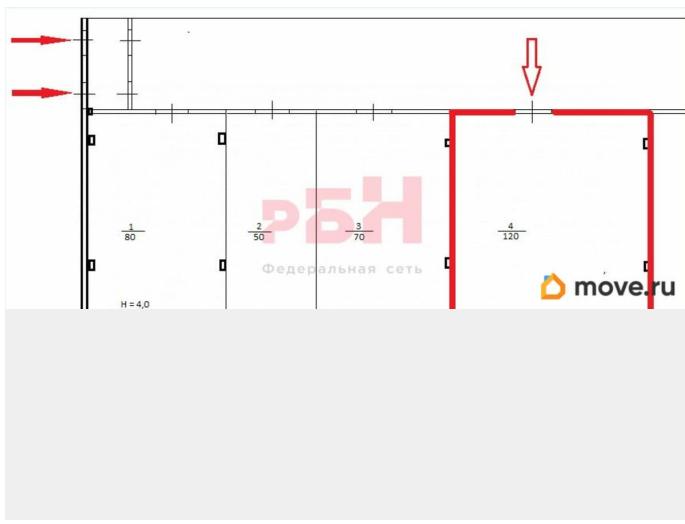
для заметок

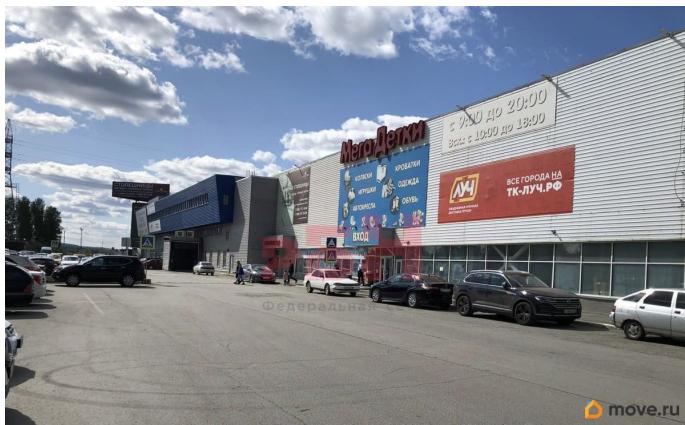
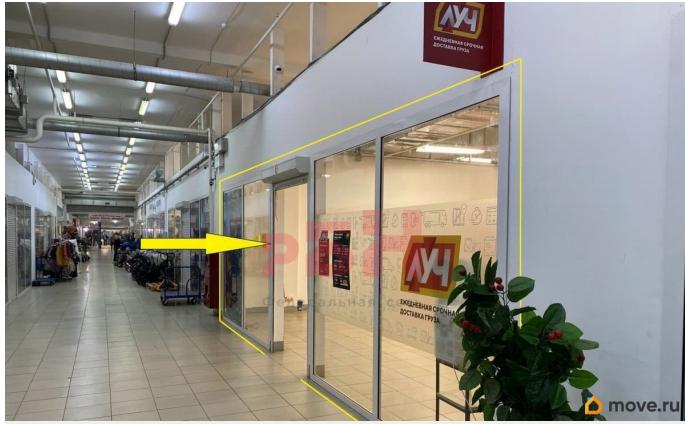


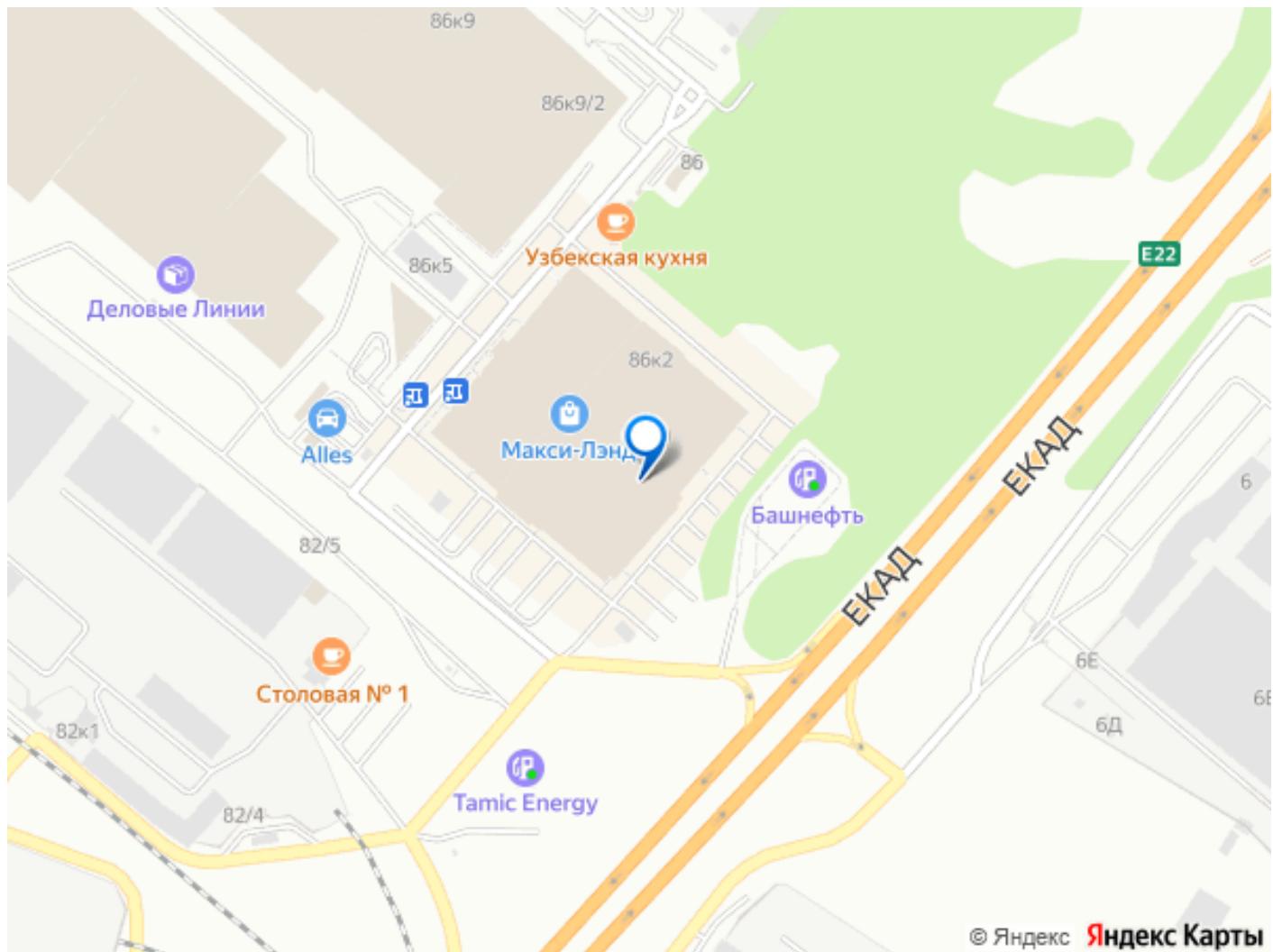
вентиляция; - высота потолков 4. 0 м; - мощность - 5 квт; -в торговом центре представлены различные группы товаров: одежда, обувь, велосипеды, игрушки, канцтовары, автозапчасти, мебель, газовые котлы, различные ПВЗ (OZON, Яндекс Маркет, Вайлдберриз) и т. д. ; -на территории ТЦ расположены три столовые, несколько санузлов, есть возможность арендовать дополнительные площади под склад, вокруг здания много бесплатных парковочных мест; -развитая инфраструктура, рядом с ТЦ располагаются огромное количество торговых, производственных, транспортных предприятий, Гипермаркет Сималенд, ТК «Деловые линии», DNS и др. ), остановка общественного транспорта (автобус 79;134) «Терминал Чкаловский», в непосредственной близости выезд к транспортным магистралям, кольцевой автомобильной дороги, трассам на Тюмень, Челябинск; Помещение подойдет под: магазин, шоурум, офис, склад и мн. др. ; Стоимость аренды: 96 000 рублей (800 руб/м<sup>2</sup>) Коммунальные платежи включены в стоимость аренды Более подробную информацию уточняйте у наших специалистов. -----

----- «Регион Бизнес Недвижимость».

Коммерческая недвижимость . Без комиссии для арендаторов Арт. 122675299







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России