

Создано: 24.09.2025 в 21:33

Обновлено: 13.11.2025 в 21:21

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Вильгельма де Геннина, 47**

312 250 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Вильгельма де Геннина, 47

Улица

[улица Вильгельма де Геннина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

124.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду нежилое помещение 124,9 м.кв. Вильгельма де Геннина 47. Первый этаж на первой линии главной торговой улицы района Академический, между двумя перекрестками, слева улица Шаманова, справа проспект Академика Сахарова, рядом остановки общественного транспорта. Напротив входа в помещение пешеходный переход от остановки трамвая и выезд с дублера улицы Вильгельма де Геннина. Противошумовой экран удачно не перекрывает вид с дороги. Широкие рекламные возможности (9 метров фасада

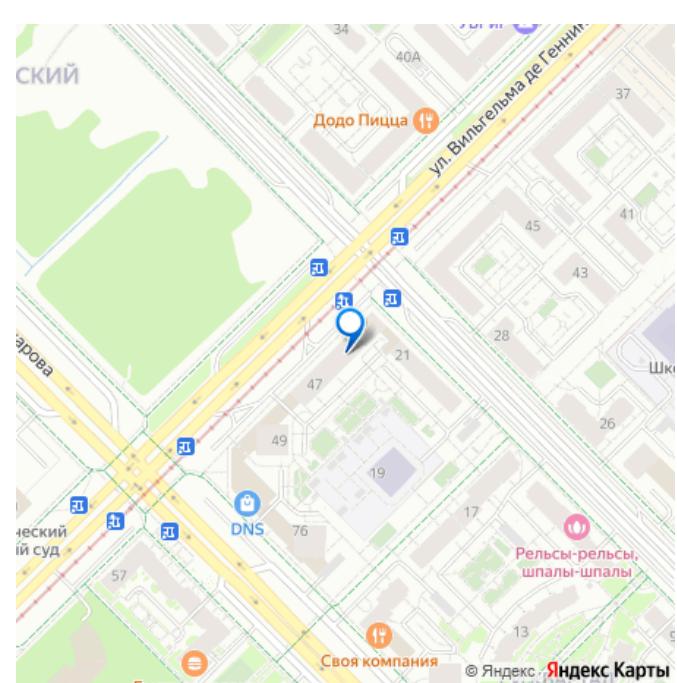
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92865679>

33

Собственник

79126104759

для заметок



под вывеску), отличный пешеходный и автомобильный трафик. Самая высокая в городе плотность населения с высоким уровнем дохода. Удобная парковка рядом и напротив помещения, днем всегда можно припарковаться. Помещение свободной планировки, все сносимое, кроме двух несущих колонн с зеркалами до потолка, с ремонтом. Светлое, теплое, чистое, Сохранен ремонт от офиса продаж ЖК «Амундсен». Раздвижные перегородки можно перенести или убрать. Пять витражных окон, потолок выше четырех метров. Вход на одном уровне с тротуаром, без ступеней, пандус не требуется. Универсальное. Готово к аренде под любой, разрешенный законом, вид деятельности. Собственник.



