

Создано: 16.09.2025 в 17:16

Обновлено: 16.12.2025 в 16:19

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Коперника, 33**

155 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Коперника, 33

Округ

[Екатеринбург](#), [Верх-Исетский район](#)

Улица

[улица Коперника](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

128 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

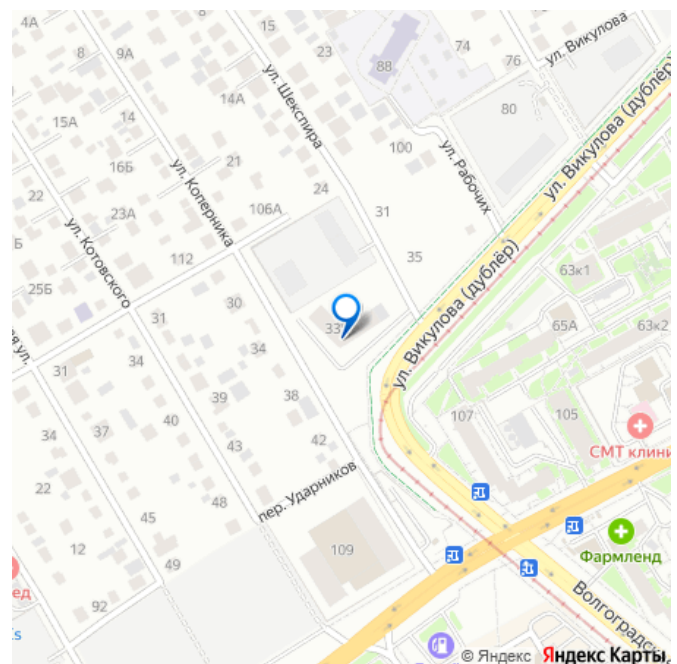
Описание

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ торговое помещение, общей площадью 128 кв.м. Без комиссии для арендаторов. РАСПОЛОЖЕНИЕ: - расположено в зоне плотной жилой застройки в активно развивающейся зоне новых ЖК: ЖК «Дружный», ЖК «Астон. Отрадный», ЖК «Контрасты», ЖК «Дружный-2» - общее пятно застройки более 15 Га, планируется строительство более 180 000 кв м жилья в уже развитом районе ВИЗ г. Екатеринбурга, с развитой инфраструктурой, активным пешеходным и автомобильным

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9284990923>

Нина Гридина, Партнер Инвест
79126219079

для заметок



трафиками, в 2 минутах ходьбы находится
ТРЦ «Радуга Парк». - в данном доме всего 6
коммерческих помещений, угол квартала.

Ост. общ. транспорта - 1 мин пешком М

Чкаловская - 25 мин транспортом М

Ботаническая - 35 мин транспортом

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: -помещение
расположено на первом этаже 22-х этажного
жилого дома, находящегося на первой линии
ул. Коперника, угловая локация дома в
квартале - хорошая видимость с ул. Репина и
Викулова. -свободная парковка; -общая
площадь 128 кв.м -отдельная входная группа
без ступеней; -высота потолков 5 м.; -
мощность 10 кВт с возможностью

увеличения; -приточно-вытяжная вентиляция
- обустроены каналы. -панорамное
остекление; французские окна; **НАЗНАЧЕНИЕ:**

Сдаваемое помещение подойдет под:
магазин, винотеку, общепит, детский центр,
клиентский офис, офис продаж, спортивный
центр, медицинский центр и т.д. **СТОИМОСТЬ:**

Стоимость аренды: 155 000 рублей, на
первые 6 месяцев, предоставляются
каникулы для выполнения ремонта.

Рассмотрим ваши предложения.

Коммунальные платежи в стоимость аренды
не включены -----

- ----- АН Партнер Инвест Без комиссии для
арендатора



