

Создано: 16.09.2025 в 17:16

Обновлено: 16.12.2025 в 16:19

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Коперника, 33**

**155 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Коперника, 33

Округ

[Екатеринбург, Верх-Исетский район](#)

Улица

[улица Коперника](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

128 м<sup>2</sup>



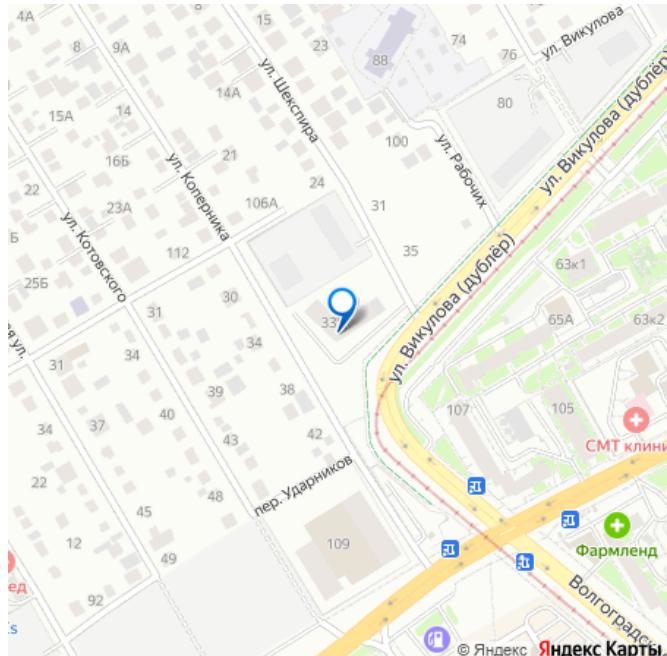
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ торговое помещение, общей площадью 128 кв.м. Без комиссии для арендаторов. РАСПОЛОЖЕНИЕ: - расположено в зоне плотной жилой застройки в активно развивающейся зоне новых ЖК: ЖК «Дружный», ЖК «Астон. Отрадный», ЖК «Контрасты», ЖК «Дружный-2» - общее пятно застройки более 15 Га, планируется строительство более 180 000 кв м жилья в уже развитом районе ВИЗ г. Екатеринбурга, с развитой инфраструктурой, активным пешеходным и автомобильным

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92849909>

23

**Нина Гридина, Партнер Инвест  
79126219079**

для заметок

трафиками, в 2 минутах ходьбы находится ТРЦ «Радуга Парк». - в данном доме всего 6 коммерческих помещений, угол квартала.

Ост. общ. транспорта - 1 мин пешком М

Чкаловская - 25 мин транспортом М

Ботаническая - 35 мин транспортом

**ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:** -помещение расположено на первом этаже 22-х этажного жилого дома, находящегося на первой линии ул. Коперника, угловая локация дома в квартале - хорошая видимость с ул. Репина и Викулова. -свободная парковка; -общая площадь 128 кв.м -отдельная входная группа без ступеней; -высота потолков 5 м.; - мощность 10 кВт с возможностью

увеличения; -приточно-вытяжная вентиляция - обустроены каналы. -панорамное остекление; французские окна;

**НАЗНАЧЕНИЕ:**  
Сдаваемое помещение подойдет под:  
магазин, винотеку, общепит, детский центр,  
клиентский офис, офис продаж, спортивный  
центр, медицинский центр и т.д.

**СТОИМОСТЬ:**  
Стоимость аренды: 155 000 рублей, на первые 6 месяцев, предоставляются

каникулы для выполнения ремонта.

Рассмотрим ваши предложения.

Коммунальные платежи в стоимость аренды не включены -----

----- АН Партнер Инвест Без комиссии для арендатора



