

🕒 Создано: 25.11.2025 в 14:36

Обновлено: 01.12.2025 в 15:50

**Свердловская область, Верхняя Пышма,
улица Сварщиков, 2А**

168 000 ₽

Свердловская область, Верхняя Пышма, улица Сварщиков,
2А

Улица

[улица Сварщиков](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

135 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

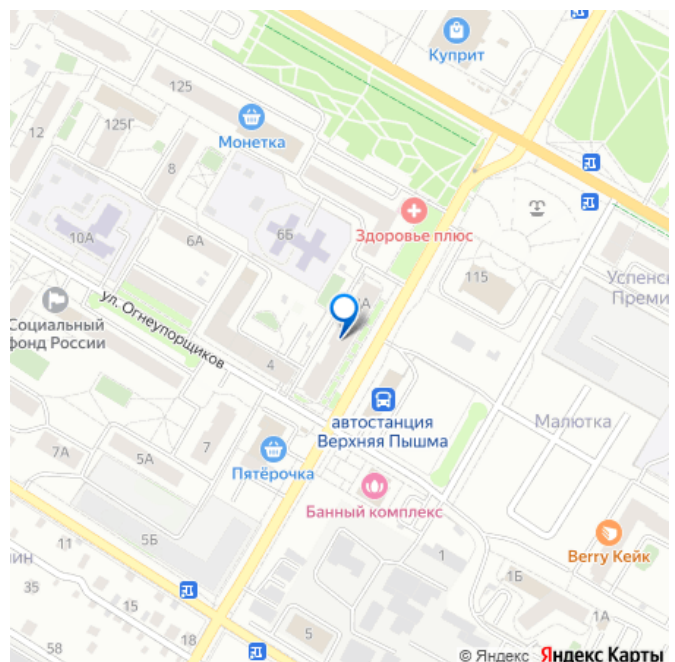
Новый ремонт. Первая линия. Отдельный вход. На против автостанции. Сдам в Аренду помещение 135 квадратных метров. Состоит из трех больших комнат. 2 сан узла. 1 помещение для уборщицы. Сигнализация, охрана, камеры как внутри так и снаружи, пожарная сигнализация, вывод проводов на вывеску, интернет, приточная вентиляция, Кондиционер. вытяжка, парковка на 10 машин напротив помещения. Сдам в аренду на длительный срок. Собственник. Можно безнал с НДС. Рядом: администрация, магазины, аптеки, детский сад, остановки

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286890812>

Собственник

79826884106

для заметок



общественного транспорта, городская автостанция, баня, прогулочные зоны, парки, скверы. Высокий пешеходный трафик и удобное расположение гарантируют стабильный доход вашему бизнесу!!!!

Подойдет для любого вида деятельности - медицинских учреждений (лаборатория, стоматология, любая поликлиника, диагностика), косметологических салонов, кафе, магазинов, детских развивающих или репетиторских центров, юридических или бухгалтерских фирм и др. У помещения свой отдельный вход (первая линия от дороги), удобная парковка, охрана, пожарная сигнализация. Вывеска оборудована подсветкой и согласована с администрацией.

