

Создано: 23.10.2025 в 15:42

Обновлено: 02.12.2025 в 12:56

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Патриотов, 1**

201 550 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Патриотов, 1

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Патриотов](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

139 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаются в аренду торговые помещения от 11 до 500м2, расположенные по адресу: г. Екатеринбург, ул.Патриотов,1, ТЦ Уктус.

Характеристики объекта: Площадь помещения: 139 кв.м. Чистовая отделка.

Первая линия. Второй этаж. Вакантные

площади на -1 этаже: 120 кв.м. ставка 1200 рубм2 плюс ЭР КУ МП 180 кв.м. ставка 1200 рубм2 плюс ЭР КУ МП 200 кв.м. ставка 1200 рубм2 плюс ЭР КУ МП 11 кв.м. ставка 2500

рубм2 плюс ЭР КУ МП Вакантные площади на 1 этаже: 26.4 кв.м. ставка 3000 рубм2 плюс

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286008944>

Монолит, Монолит

79126525410

для заметок

Вакантные площади на -1 этаже:

120 кв.м. ставка 1200 рубм2 плюс ЭР КУ МП

180 кв.м. ставка 1200 рубм2 плюс ЭР КУ МП

200 кв.м. ставка 1200 рубм2 плюс ЭР КУ МП

11 кв.м. ставка 2500 рубм2 плюс ЭР КУ МП

Вакантные площади на 1 этаже:

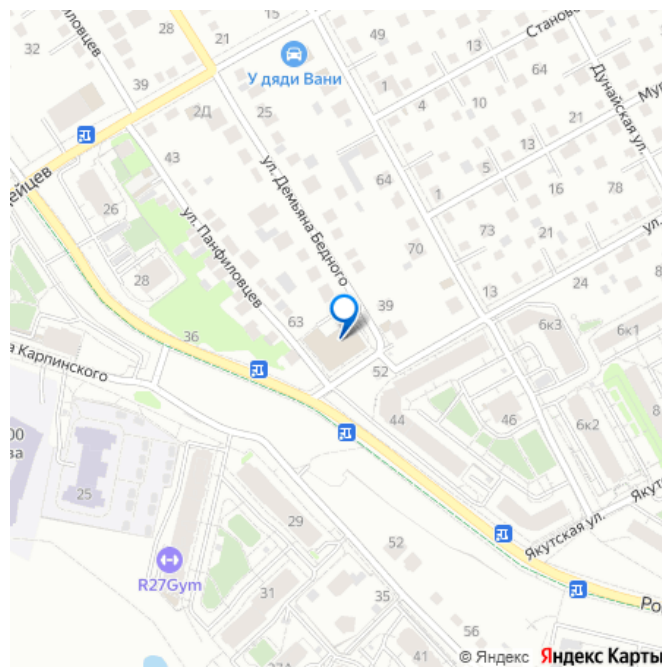
26.4 кв.м. ставка 3000 рубм2 плюс ЭР КУ МП

Вакантные площади на 2 этаже:

15 кв.м. ставка 2500 рубм2 плюс ЭР КУ МП

ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ
MONOLIT

 move.ru



ЭР КУ МП Вакантные площади на 2 этаже:
 15.9 кв.м. ставка 2500 руб/м2 плюс ЭР КУ МП
 56.5 кв.м. ставка 1450 руб/м2 плюс ЭР КУ МП
 139 кв.м. ставка 1450 руб/м2 плюс ЭР КУ МП
 Эксплуатационные расходы 150 руб/м2 КУ
 около 250 руб/м2 МП ежемесячно 1000 рублей
 Инфраструктура: Перед зданием имеется
 вместительная парковка. В здании есть
 дополнительный вход для разгрузки и
 грузовой лифт (грузоподъемностью до 1000
 кг.). Арендаторы: Пятерочка, Чижик, Фикс
 Прайс, аптека, Сушкофф и другие.
 Финансовые условия: Стоимость 1450 руб. за
 кв.м. За объект в целом 201 550 руб/месяц.
 Коммунальные (около 250 руб/м2) и
 эксплуатационные платежи (150 руб/м2) и
 маркетинговый платеж 1000 рублей
 ежемесячно оплачиваются дополнительно.
 Без комиссии с арендатора! Номер объекта:
 #1/546401/43

Вакантные площади на -1 этаже:

120 кв.м. ставка 1200 руб/м2 плюс ЭР КУ МП
 180 кв.м. ставка 1200 руб/м2 плюс ЭР КУ МП
 200 кв.м. ставка 1200 руб/м2 плюс ЭР КУ МП
 11 кв.м. ставка 2500 руб/м2 плюс ЭР КУ МП

Вакантные площади на 1 этаже:

26.4 кв.м. ставка 3000 руб/м2 плюс ЭР КУ МП

Вакантные площади на 2 этаже:

15.9 кв.м. ставка 2500 руб/м2 плюс ЭР КУ МП

