

Создано: 02.10.2025 в 14:03

Обновлено: 05.12.2025 в 14:22

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица 8 Марта, 10**

**140 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица 8 Марта, 10

Улица

[улица 8 Марта](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

-Сдадим в долгосрочную аренду готовое к эксплуатации помещение общей площадью 140 кв. м., -на поэтажном плане помещения 62,63,54,64,65. -Потолки 3,15 м. -Есть собственный сан узел. -Частично сделан капитальный ремонт. -Поменяны трубы водоснабжения и канализации. -В магазин есть отдельный вход с ул. Малышева, второй вход во дворе, предназначен для разгрузки товаров. -Во дворе можно запарковать 1-2 машины. -Помещение расположено в самом центре города,на пересечении угол Малышева и 8-е Марта (Дом контор). - Высокий пешеходный трафик, -Развязка

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92854182>

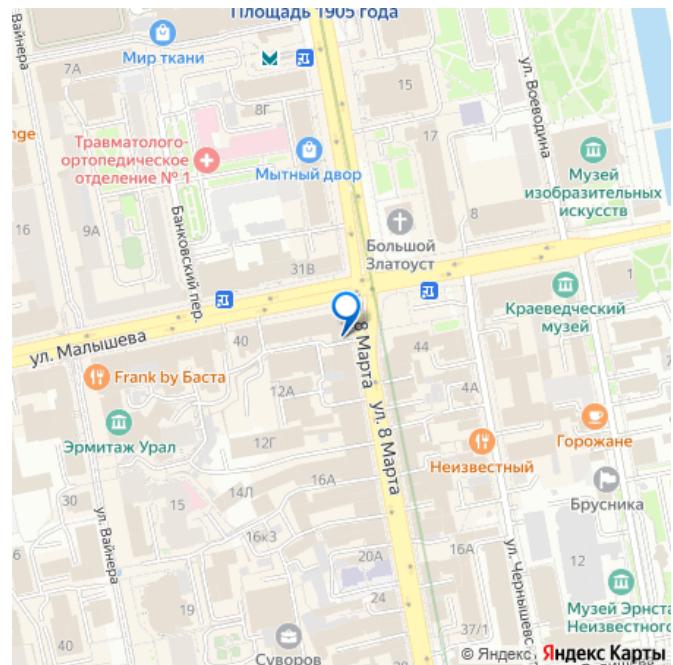
31

**Марина Анатольевна, МФЦ**

**Недвижимость**

**79826538780**

для заметок



практически всего городского общественного транспорта. -Рядом станции метро«Площадь 1905 года» и «Геологическая». -В магазине уже несколько лет успешно работает магазин «Ведьмино счастье». -Сдаем оставшиеся свободные площади. -В помещении оборудованы сигнализация, охрана, интернет. - Уборка, коммунальные платежи оплачиваются дополнительно. -Для арендаторов возможно перепрофилирование под любой вид деятельности. -Можно арендовать часть площадей. -Арендодатель: Компания«Урал-Эстэйт», выступающая от лица собственника помещения на основании агентского договора на постоянное управление (дополнительных комиссионных нет) ID объекта в нашей базе: 1675

