

Создано: 08.12.2025 в 15:12

Обновлено: 08.12.2025 в 16:09

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Хохрякова, 63**

**269 420 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Хохрякова, 63

Улица

[улица Хохрякова](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

141.8 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

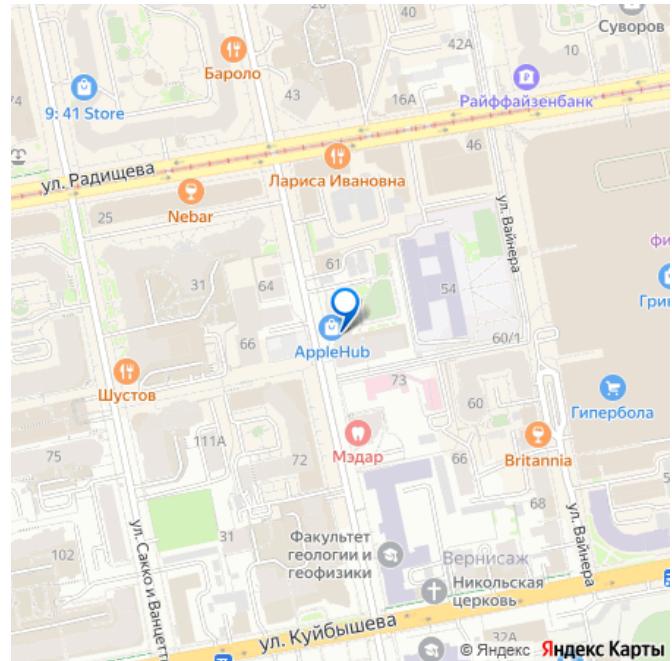
Сдам в аренду помещение на 1-м этаже жилого дома ЖК «Тринити». Хороший пешеходный трафик, в помещение есть два входа с пешеходной улицы, ведущей от ул. Вайнера и ТЦ «Гринвич» до ул. Шейнкмана. Помещение спланировано под работу кафе, есть зал для посетителей, подсобные помещения, туалеты. Можно использовать под магазин, офис и другую деятельность. Аренда на длительный срок, возможно с регистрацией в Росреестре. Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно ~ 37-40 т.р. в месяц в режиме кафе. Залог в размере арендной платы за 1 месяц.

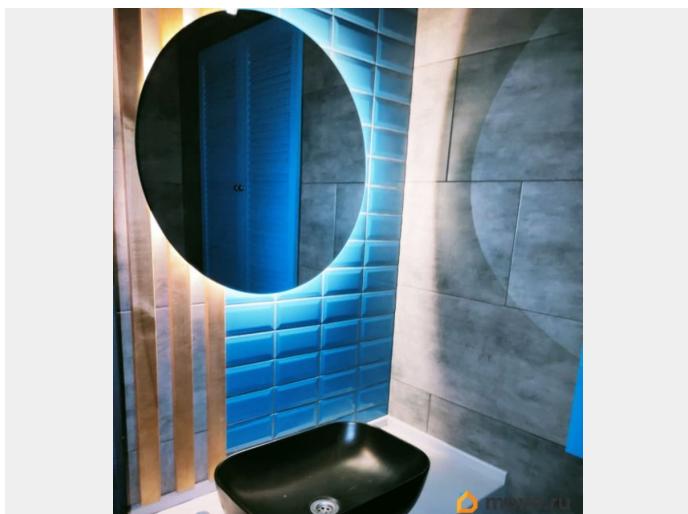
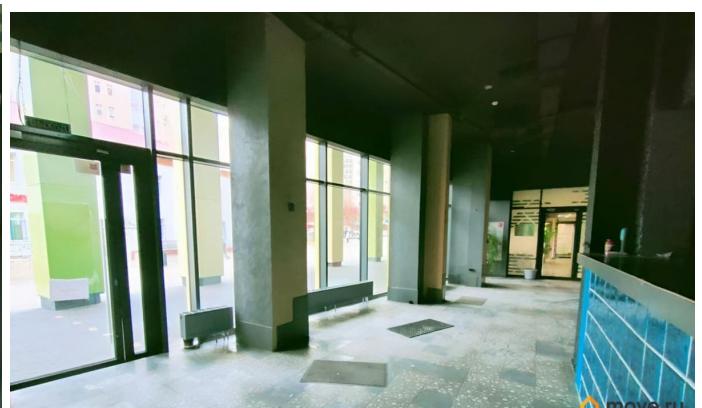
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92872922>

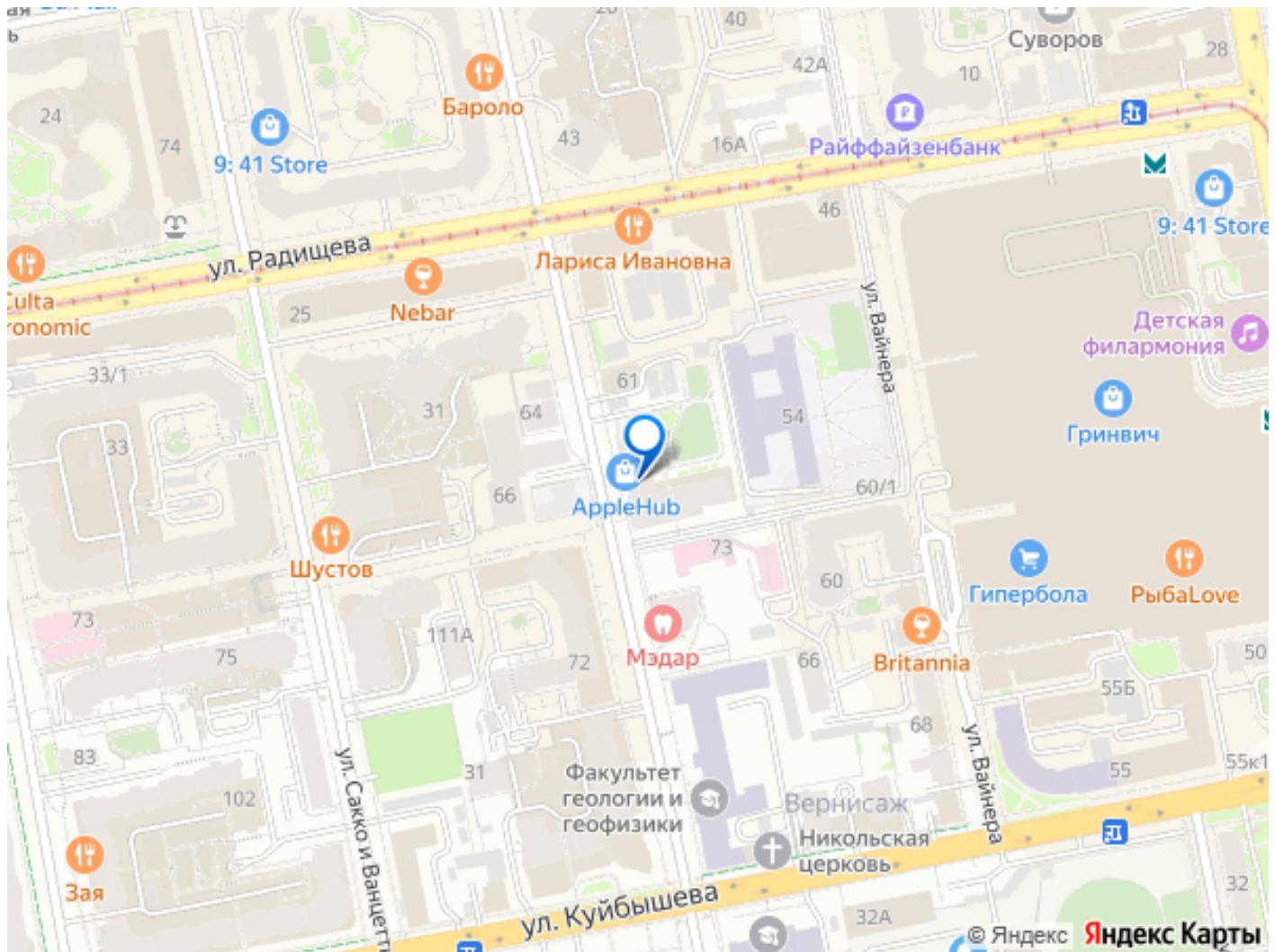
90

**Авидом, Авидом**  
**79826700656**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России