

Создано: 09.03.2025 в 13:51

Обновлено: 08.10.2025 в 21:13

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Пехотинцев, 2В**

86 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Пехотинцев, 2В

Округ

[Екатеринбург, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Пехотинцев](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

152 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

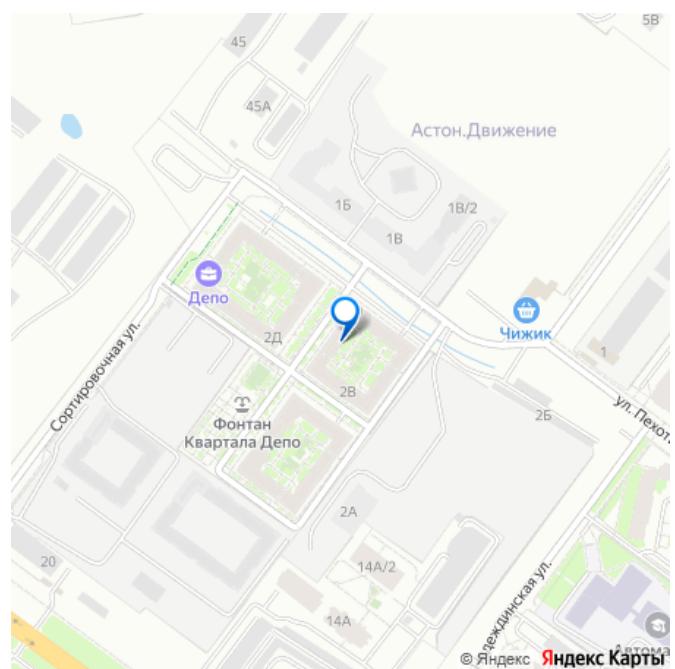
для заметок



Застройщик / _____ /
Участник долевого строительства / _____ /

Описание

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА общей площадью 152 кв. м. Отдельный вход с улицы на первом этаже, помещение расположено на втором этаже! РАСПОЛОЖЕНИЕ: Помещение находится в жилом комплексе «Депо» по адресу ул. Пехотинцев, 2В. Удобная транспортная доступность: два заезда через ул. Таватуйскую и ул. Бебеля. Рядом с домом расположены: пункты выдачи заказов Ozon и Wildberries, магазины «Жизнь Март», «Строительный Двор», «Монетка», «Магнит»,



«Красное и Белое», а также аптека Helix.

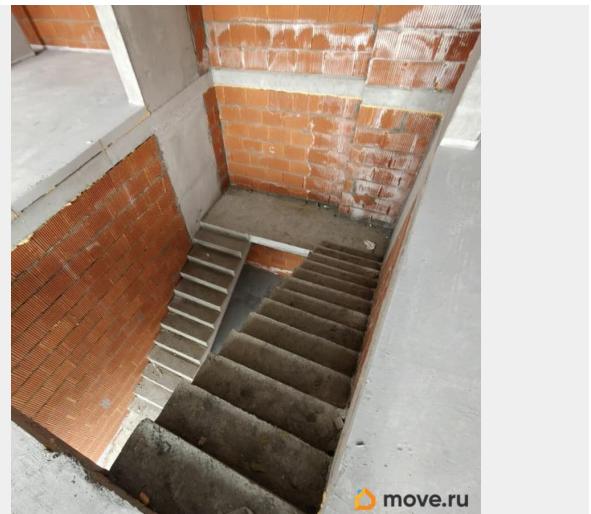
Микрорайон активно развивается: по проекту вокруг строятся новые жилые дома, что обеспечит высокую проходимость и плотную заселенность квартала. ОСНОВНЫЕ

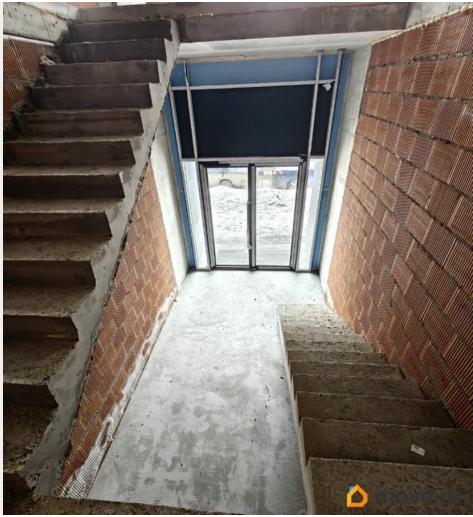
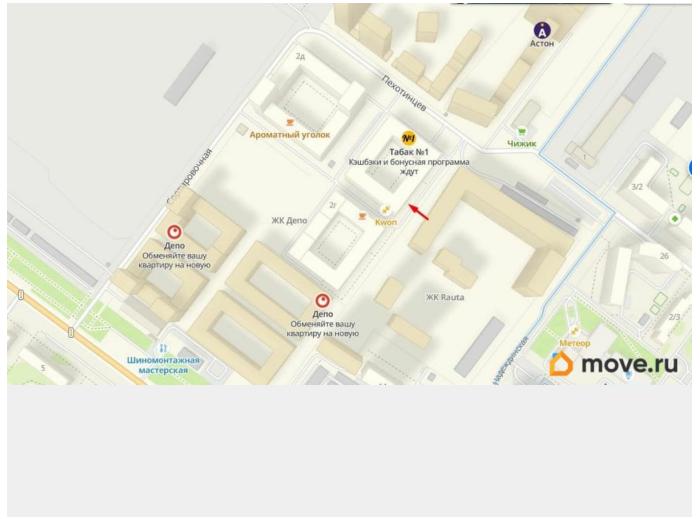
ХАРАКТЕРИСТИКИ: Общая площадь: 152 кв. м. Отдельный вход с улицы на первом этаж, само помещение расположено на втором этаже. Высота потолков: 2,7 м. Мощность электроснабжения: 23 кВт с возможностью увеличения. Отделка: требуется капитальный ремонт. Парковка: свободная вблизи здания.

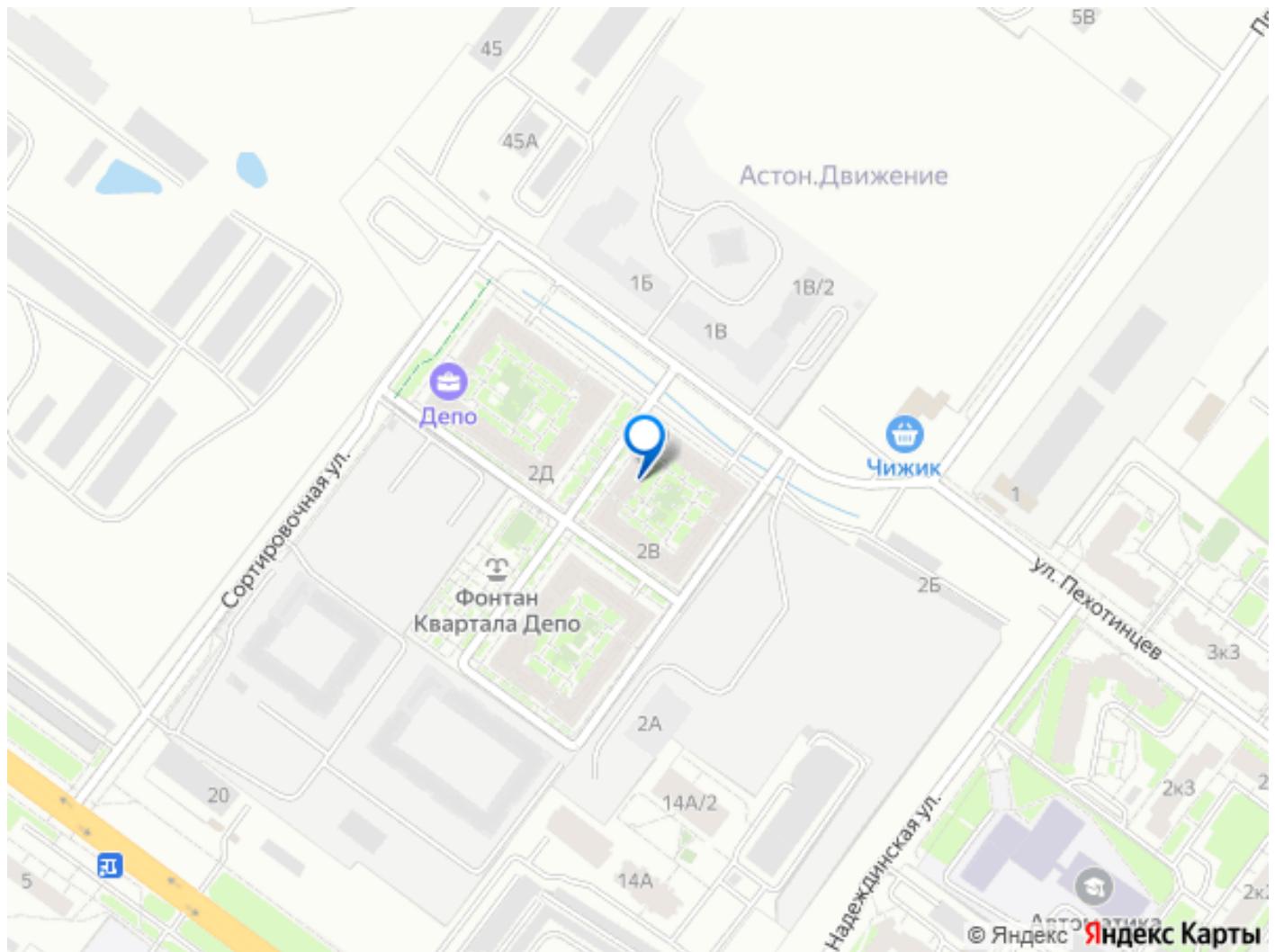
НАЗНАЧЕНИЕ: Помещение идеально подойдет для: Торгового зала или магазина (строительные материалы, товары повседневного спроса). Офисного

пространства или клиентского центра.

Салона красоты, ногтевого сервиса или медицинского кабинета. Центра развития или досугового клуба. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно и не включены в арендную ставку. Расходы на налоги не включены в стоимость.







Move.ru - вся недвижимость России