

Создано: 06.05.2025 в 14:36

Обновлено: 02.12.2025 в 14:13

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Кузнецова, 21**

270 300 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Кузнецова, 21

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Кузнецова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

159 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ
ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 159 кв м Без комиссии
для арендаторов РАСПОЛОЖЕНИЕ И
ИНФРАСТРУКТУРА: - расположено на самом
оживленном перекресте

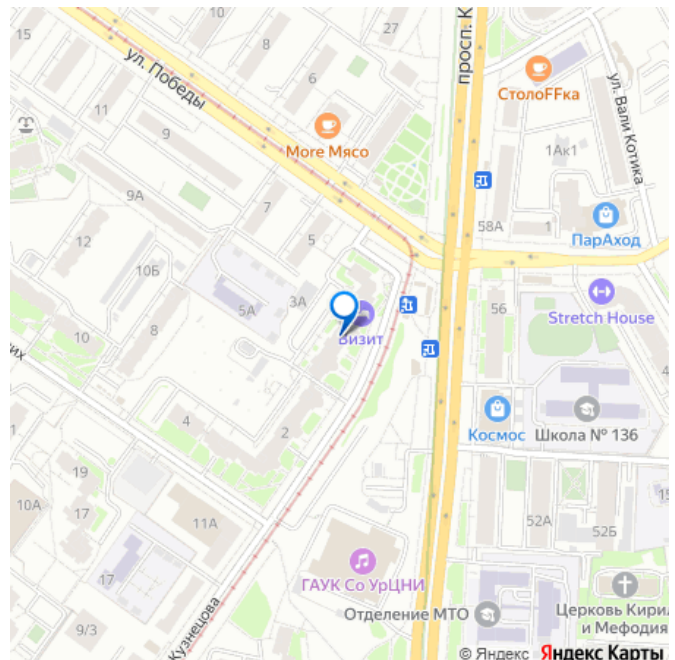
Орджоникидзевского района, улицы
Космонавтов-Победы с активной жилой
застройкой - развитая инфраструктура,
рядом находятся: медуслуги «Варикоза нет»,
Талисман, Росельхозбанк, шкафы купе и
кухни Айленд, МЦ Доктор Плюс, Меданализы;
напротив Монетка, Пятерочка, аптека

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286562384>

**Светлана Истратук Партнер Инвест,
Партнер Инвест**

79126219079

для заметок



Живика, Мясной двор, Все инструменты,

Пивко. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

ПОМЕЩЕНИЯ: - помещение находится на 1-м этаже жилого 14-этажного здания - центральный вход на первой линии ул.

Космонавтов/Победы - возможность сделать вывеску над входом с угла здания,

просматривается с 4-х направлений

перекрестка - общая площадь 159 кв м -

кабинетная планировка - офисная отделка -

приточно-вытяжная вентиляция - в каждом

кабинете кондиционеры - высота потолков 4

метра - мощность 20 кВт - наземная парковка

перед входом на 8-10 м/м - хорошая

транспортная доступность, напротив входа

остановки общественного транспорта, в 5-ти

минутах метро «Уралмаш» НАЗНАЧЕНИЕ:

Сдаваемое помещение подойдет под банк,

медицинский центр, стоматологию,

образовательный центр, под офис компании,

торговое помещение СТОИМОСТЬ: Стоимость

аренды: 270 300 рублей (1700 руб./кв м).

Коммунальные услуги оплачиваются

отдельно. АП «Партнер Инвест»

Коммерческая недвижимость Без комиссии

для арендатора

