

Создано: 06.05.2025 в 14:36

Обновлено: 02.12.2025 в 14:13

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Кузнецова, 21**

**270 300 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Кузнецова, 21

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Кузнецова](#)

### **ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

159 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

**СДАЕТСЯ В АРЕНДУ ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ  
ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 159 кв м Без комиссии  
для арендаторов РАСПОЛОЖЕНИЕ И  
ИНФРАСТРУКТУРА:** - расположено на самом  
оживленном перекресте

Орджоникидзевского района, улицы  
Космонавтов-Победы с активной жилой  
застройкой - развитая инфраструктура,  
рядом находятся: медуслуги «Варикоза нет»,  
Талисман, Росельхозбанк, шкафы купе и  
кухни Айленд, МЦ Доктор Плюс, Меданализы;  
напротив Монетка, Пятерочка, аптека

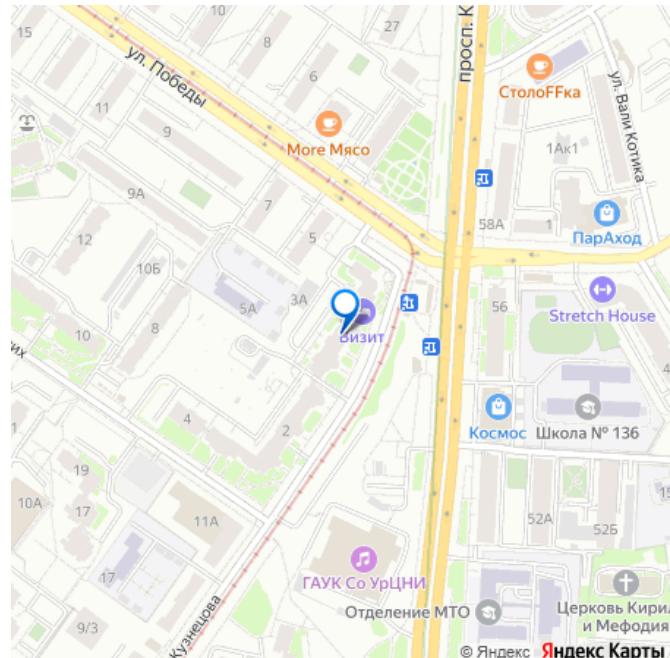
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92865623>

84

**Светлана Истратук Партнер Инвест,  
Партнер Инвест**

**79126219079**

для заметок



Живика, Мясной двор, Все инструменты,

Пивко. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

ПОМЕЩЕНИЯ: - помещение находится на 1-м

этаже жилого 14- этажного здания -

центральный вход на первой линии ул.

Космонавтов/Победы - возможность сделать

вывеску над входом с угла здания,

просматривается с 4-х направлений

перекрестка - общая площадь 159 кв м -

кабинетная планировка - офисная отделка -

приточно-вытяжная вентиляция - в каждом

кабинете кондиционеры - высота потолков 4

метра - мощность 20 кВт - наземная парковка

перед входом на 8-10 м/м - хорошая

транспортная доступность, напротив входа

остановки общественного транспорта, в 5-ти

минутах метро «Уралмаш» НАЗНАЧЕНИЕ:

Сдаваемое помещение подойдет под банк,

медицинский центр, стоматологию,

образовательный центр, под офис компании,

торговое помещение СТОИМОСТЬ: Стоимость

аренды: 270 300 рублей (1700 руб./кв м).

Коммунальные услуги оплачиваются

отдельно. АП «Партнер Инвест»

Коммерческая недвижимость Без комиссии

для арендатора

